

koja je bila upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3068 k.o. Bihać Grad sa upisom vlasništva u korist d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1, a koja je prijavnim listom broj 257/2022 brisana i njena površina je pripojena k.č. br. 2990/7 „Dolovi“ poslovna zgrada u privredi (4) površine 1921 m², poslovna zgrada u privredi (1) površine 980 m², poslovna zgrada u privredi (2) površine 75 m², poslovna zgrada u privredi (3) površine 30 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 2583 m², oranica njiva 4. klase površine 2780 m², oranica njiva 5. klase površine 2674 m², ukupne površine 11043 m², upisane u posjedovni list br. 8826 k.o. Bihać Grad, kao posjed d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1 odnosno k.č. br. 2990/7 „Dolovi“ poslovna zgrada u privredi (4) površine 1921 m², poslovna zgrada u privredi (1) površine 980 m², poslovna zgrada u privredi (2) površine 75 m², poslovna zgrada u privredi (3) površine 30 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 2583 m², oranica njiva 4. klase površine 2780 m², oranica njiva 5. klase površine 2674 m², ukupne površine 11043 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17494 k.o. Bihać Grad sa upisom vlasništva u korist d.o.o. „Č.J.“ Bihać.

- dio u površini od 32 m² od k.č. br. 5867/2 „Krstićka“, oranica njiva 5. klase, površine 1260 m², koja je bila upisana u posjedovnom listu br. 8826 k.o. Bihać Grad kao posjed d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio od 32 m² od k.č. br. 5867/2 „Krstićka“, oranica njiva 5. klase, površine 1260 m², koja je bila upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3068 k.o. Bihać Grad sa upisom vlasništva u korist d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1, a koja je prijavnim listom broj 257/2022 brisana i njena površina je pripojena k.č. br. 2990/7 „Dolovi“ poslovna zgrada u privredi (4) površine 1921 m², poslovna zgrada u privredi (1) površine 980 m², poslovna zgrada u privredi (2) površine 75 m², poslovna zgrada u privredi (3) površine 30 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 2583 m², oranica njiva 4. klase površine 2780 m², oranica njiva 5. klase površine 2674 m², ukupne površine 11043 m², upisane u posjedovni list br. 8826 k.o. Bihać Grad, kao posjed d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1 odnosno k.č. br. 2990/7 „Dolovi“ poslovna zgrada u privredi (4) površine 1921 m², poslovna zgrada u privredi (1) površine 980 m², poslovna zgrada u privredi (2) površine 75 m², poslovna zgrada u privredi (3) površine 30 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 2583 m²,

oranica njiva 4. klase površine 2780 m², oranica njiva 5. klase površine 2674 m², ukupne površine 11043 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17494 k.o. Bihać Grad sa upisom vlasništva u korist d.o.o. „Č.J.“ Bihać.

- dio u površini od 22 m² od k.č. br. 5984/3 „Hrastik“, poslovna zgrada u privredi (1), površine 271 m², poslovna zgrada u privredi (2) površine 148 m², poslovna zgrada u privredi (3) površine 52 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 6619 m², ukupne površine 7090 m² upisane u posjedovnom listu br. 7820 k.o. Bihać Grad kao posjed d.o.o. „Meggle mljekara“ Bihać sa dijelom 1/1 i odnosno dio od 22 m² od k.č. br. 5984/3 „Hrastik“, poslovna zgrada u privredi (1), površine 271 m², poslovna zgrada u privredi (2) površine 148 m², poslovna zgrada u privredi (3) površine 52 m², poslovna zgrada u privredi (4) površine 31 m², poslovna zgrada u privredi (5) površine 2170 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 4418 m², ukupne površine 7090 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3420 k.o. Bihać Grad sa upisom vlasništva u korist „Meggle BH“ d.o.o. Bihać sa dijelom 1/1.

- dio u površini od 38 m² od k.č. br. 2990/1 „Dolovi“, poslovna zgrada u privredi površine 1664 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 2942 m², ukupne površine 4606 m² upisane u posjedovnom listu br. 104488 k.o. Bihać Grad kao posjed d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 2618/5 „silos“, poslovni objekat površine 4606 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 848 k.o. SP Bihać sa upisom vlasništva u korist d.o.o. „Č.J.“ Bihać sa dijelom 1/1

- dio u površini od 82 m² od k.č. br. 9555/3 „Dolovi“, željeznička pruga, površine 6257 m², upisane u posjedovnom listu br. 4915 k.o. Bihać Grad kao posjed Žitoprerađa, pre. za preradu žitarica sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2618/16 k.o. SP Bihać koja nije evidentirana u zemljišnim knjigama.

- dio u površini od 53 m² od k.č. br. 5906 „Pr. ul. Mate Vukovića“, prilazni put površine 476 m², upisane u posjedovnom listu br. 1323 k.o. Bihać Grad kao posjed Društvena svojina, Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 229/25 „kuća i dvorište“, kuća, kućište i dvorište, površine 500 m² upisana u

upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 602 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Kolić rođj. Šestan Klare sa dijelom 1/2, Kolić (Tomo) Stipe sa dijelom 12/32, Kolić Mire sa dijelom 1/32, Kolić (Mate) Tome sa dijelom 1/32, Kolić (Mate) Ivica sa dijelom 1/32 i Kolić (Mate) Jandre sa dijelom 1/32

- dio u površini od 8 m² k.č. 1863 „Kućište“, kuća i zgrada površine 79 m², dvorište površine 500 m², voćnjak 3. klase površine 141 m², oranica njiva 2. klase površine 110 m², ukupne površine 830 m², upisane u posjedovni list br. 180 k.o. Golubić kao posjed Kolić (Ivana) Klare rođj. Šestan, odnosno dio od 8 m² k.č. 1863 „Kućište“, kuća i zgrada površine 79 m², dvorište površine 500 m², voćnjak 3. klase površine 141 m², oranica njiva 2. klase površine 110 m², ukupne površine 830 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1409 k.o. Golubić kao vlasništvo Kolić (Ivana) Klare rođj. Šestan sa dijelom 1/1

- dio u površini od 1 m² k.č. 1738 „Bašta“, kuća i zgrada površine 123 m², dvorište površine 500 m², oranica njiva 4. klase površine 71 m², ukupne površine 694 m², upisane u posjedovni list br. 86 k.o. Golubić kao posjed Grgić (Grge) Marije sa dijelom 1/1, odnosno dio od 1 m² k.č. 1738 „Bašta“, kuća i zgrada površine 123 m², dvorište površine 500 m², oranica njiva 4. klase površine 71 m², ukupne površine 694 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1410 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Grge) Marije sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m² k.č. 1734 „Zaljibovac“, kuća i zgrada površine 62 m², dvorište površine 500 m², oranica njiva 5. klase površine 1 m², ukupne površine 563 m², upisane u posjedovni list br. 101 k.o. Golubić kao posjed Grgić (Stipe) Luke sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 1734 „Zaljibovac“, kuća i zgrada površine 62 m², dvorište površine 500 m², oranica njiva 5. klase površine 1 m², ukupne površine 563 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 229 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Stipe) Luke sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m² k.č. 1732 „Zaljibovac“, kuća i zgrada površine 109 m², dvorište površine 500 m², voćnjak 3. klase površine 214 m², ukupne površine 823 m², upisane u posjedovni list br. 406 k.o. Golubić kao posjed Dejanović (Mile) Stipe sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 1732 „Zaljibovac“, kuća i zgrada površine 109 m², dvorište površine 500 m²,

voćnjak 3. klase površine 214 m², ukupne površine 823 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 666 k.o. Golubić kao vlasništvo Dejanović (Mile) Stipe sa dijelom 1/1

- dio u površini od 7 m² k.č. 1729/5 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 1010 m², upisane u posjedovni list br. 756 k.o. Golubić kao posjed Kolić (Luke) Stipe sa dijelom 1/1, odnosno dio od 7 m² k.č. 1729/5 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 1010 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 669 k.o. Golubić kao vlasništvo Kolić (Luke) Stipe sa dijelom 1/1

- dio u površini od 8 m² k.č. 1729/4 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 903 m², upisane u posjedovni list br. 755 k.o. Golubić kao posjed Kolić (Luke) Josipa sa dijelom 1/1, odnosno dio od 8 m² k.č. 1729/4 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 903 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 668 k.o. Golubić kao vlasništvo Kolić (Luke) Josipa sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m² k.č. 1729/3 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 300 m², upisane u posjedovni list br. 958 k.o. Golubić kao posjed Dedić (Muhameda) Đemile sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 1729/3 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 300 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1885 k.o. Golubić kao vlasništvo Dedić (Muhameda) Đemile sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m² k.č. 1729/2 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 300 m², upisane u posjedovni list br. 968 k.o. Golubić kao posjed Nasić (Hajrudina) Amina rođj. Osmanović sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 1729/2 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 300 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1884 k.o. Golubić kao vlasništvo Osmanović (Muhameda) Hajrudina sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 1729/1 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 763 m², upisane u posjedovni list br. 434 k.o. Golubić kao suposjed Dedić (Muhameda) Đemile sa dijelom 1/3, Halavać (Muhameda) Tehvide sa dijelom 1/3, Nasić (Hajrudina) Amina rođj. Osmanović sa dijelom 1/3, odnosno dio od 2 m² k.č. 1729/1 „Zaljupovac“, oranica njiva 4. klase površine 763 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 667 k.o. Golubić kao suvlasništvo Dedić (Muhameda) Đemile sa dijelom 1/3, Halavać (Muhameda) Tehvide sa dijelom 1/3, Nasić (Hajrudina) Amina rođj. Osmanović sa dijelom 1/3

- dio u površini od 1 m² k.č. 1727 „Zaljubovci“, kuća i zgrada površine 176 m², dvorište površine 500 m², voćnjak 3. klase površine 408 m², ukupne površine 1084 m², upisane u posjedovni list br. 92 k.o. Golubić kao posjed Grgić (Jelene) Roberta sa dijelom 1/1, odnosno dio od 1 m² k.č. 1727 „Zaljubovci“, kuća i zgrada površine 176 m², dvorište površine 500 m², voćnjak 3. klase površine 408 m², ukupne površine 1084 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1408 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Jelene) Roberta sa dijelom 1/1

- dio u površini od k.č. 1725 „Luka“, oranica njiva 2. klase površine 3161 m², oranica njiva 3. klase površine 1190 m², ukupne površine 4351 m² upisane u posjedovni list br. 90 k.o. Golubić kao posjed Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č. 1725 „Luka“, oranica njiva 2. klase površine 3161 m², oranica njiva 3. klase površine 1190 m², ukupne površine 4351 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1528 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/1

- dio u površini od 101 k.č. 2095 „Parkuše“, prilazni put, površine 7601 m², upisane u posjedovnom listu br. 56 k.o. Golubić kao nositelj prava upisana Društvena svojina, Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, odnosno dio od 101 k.č. 2095 „Parkuše“, prilazni put, površine 7601 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1814 k.o. Golubić sa upisom u B listu Javno dobroputovi sa dijelom 1/1

- dio u površini od 9 m² k.č. 1666 „Bašča“, oranica njiva 3. klase površine 647 m² upisane u posjedovni list br. 112 k.o. Golubić kao posjed Grgić Jelena ž. Jure sa dijelom 1/1, odnosno dio od 9 m² k.č. 1666 „Bašča“, oranica njiva 3. klase površine 647 m² upisane upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1839 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Pere) Jelena rođj. Vuković sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 1663 „Bašče“, oranica njiva 3. klase površine 190 m² upisane u posjedovni list br. 323 k.o. Golubić, kao posjed Terzić (Mate) Anđe rođj. Grgić kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 584, „Vrt Konopna bašča“, vrt, površine 500 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1259 k.o. SP Golubić sa upisom suvlasništva u korist Terzić (Pere) Mile sa dijelom 1/6, Kolić rođj. Grgić Ane sa dijelom 1/6, Černi rođj. Terzić Božena sa dijelom 1/12, Bočkaj rođj. Terzić Vesne sa dijelom

1/12, Tomić rođj. Grgić Tatjana sa dijelom 1/2

- dio u površini od 3 m² k.č. 1662 „Razo“ oranica njiva 3. klase površine 240 m², upisane u posjedovnom listu br. 109 k.o. Golubić kao suposjed Grgić (Stipe) Luke sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Marije sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Marka sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Mate sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Živke sa dijelom 1/6, Janković (Stipe) Mira rođj. Grgić sa dijelom 1/6, odnosno dio od 3 m² k.č. 1662 „Razo“ oranica njiva 3. klase površine 240 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1791 Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić (Stipe) Luke sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Marije sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Marka sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Mate sa dijelom 1/6, Grgić (Stipe) Živke sa dijelom 1/6, Janković (Stipe) Mira rođj. Grgić sa dijelom 1/6

- dio u površini od 2 m² k.č. 1659 „Razo“ oranica njiva 3. klase površine 340 m², upisane u posjedovni list 86 k.o. Golubić kao suposjed Grgić (Jure) Franje sa dijelom 1/3 i Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 2/3, odnosno dio od 2 m² k.č. 1659 „Razo“ oranica njiva 3. klase površine 340 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 777 k.o. Golubić kao suvlasništvo Grgić (Jure) Franje sa dijelom 1/3 i Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 2/3

- dio u površini od 17 m² k.č. 1658/1 „Bostani“ oranica njiva 3. klase površine 1873 m², upisane u posjedovni list br. 453 k.o. Golubić kao posjed Ružnić (Juse) Rasima sa dijelom 1/1, odnosno dio od 17 m² k.č. 1658/1 „Bostani“ oranica njiva 3. klase površine 1873 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 772 k.o. Golubić kao vlasništvo Ružnić (Juse) Rasima sa dijelom 1/1

- dio u površini od 19 m² k.č. 1658/2 „Bostani“ oranica njiva 3. klase površine 2396 m², upisane u posjedovni list br. 452 k.o. Golubić kao posjed Ivankić (Gabrijel-Gabro) Anđelka sa dijelom 1/1, odnosno dio od 19 m² k.č. 1658/2 „Bostani“ oranica njiva 3. klase površine 2396 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 773 k.o. Golubić kao vlasništvo Ivankić (Gabrijel-Gabro) Anđelka sa dijelom 1/1

- dio u površini od 16 m² k.č. 1658/3 „Bostani“ oranica njiva 3. klase površine 2224 m², upisane u posjedovni list br. 452 k.o. Golubić kao posjed Ivankić (Gabrijel-Gabro) Anđelka sa dijelom 1/1, odnosno dio od 16 m² k.č. 1658/3 „Bostani“ oranica njiva 3. klase površine 2224 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 773 k.o. Golubić kao vlasništvo Ivankić (Gabrijel-Gabro)

Andelka sa dijelom 1/1

- dio u površini od 8 m² k.č. 1669 „Razo“ oranica njiva 3. klase površine 1760 m², upisane u posjedovni list br. 527 k.o. Golubić kao posjed Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1, odnosno dio od 8 m² k.č. 1669 „Razo“ oranica njiva 3. klase površine 1760 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1308 k.o. Golubić kao vlasništvo Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1

- dio u površini od 9 m² k.č. 1656/1 „Bostan“, oranica njiva 5. klase površine 911 m² upisane u posjedovni list br. 94 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Tome) Ivana sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 521/3, „Oranica Razor“, oranica, površine 500 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 709 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Kolić (Luke) Dragana sa dijelom 303/353, Grgić rođj. Kolić Lucije sa dijelom 50/706, Grgić (Tome) Matije sa dijelom 50/3530, Grgić (Tome) Pere sa dijelom 50/3530, Jurić rođj Grgić Kate sa dijelom 50/3530, Čagljević rođj. Grgić Lucija sa dijelom 50/3530, Golub rođj. Grgić Ane sa dijelom 50/3530 s upisom u C listu prava doživotnog uživanja na 303/353 dijela nekretnine u A listu Dragana Kolića sina Luke u korist Ane Kolić rođj. Jerković žene Lukine iz Golubića

- dio u površini od 13 m² k.č. 504 „Bašče“ oranica njiva 2. klase površine 1918 m², upisane u posjedovni list br. 620 k.o. Golubić kao posjed Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 1/1, odnosno dio od 13 m² k.č. 504 „Bašče“ oranica njiva 2. klase površine 1918 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 755 k.o. Golubić kao vlasništvo Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 505 „Bašta“ oranica njiva 2. klase površine 300 m², upisane u posjedovni list br. 620 k.o. Golubić kao posjed Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 505 „Bašče“ oranica njiva 2. klase površine 300 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 756 k.o. Golubić kao vlasništvo Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 506 „Bašče“, oranica njiva 2. klase površine 449 m² upisane u posjedovni list br. 619 k.o. Golubić, kao posjed Tomić (Jure) Ivica sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 545/2, „Vrt Razor“, vrt, površine 70 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 696 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Tomić (Ivana) Jure

sa dijelom 2/5, Grgić rođj. Tomić Marije sa dijelom 1/5, Rukavina (Mate) Jure sa dijelom 1/5, Čelan (Mate) Marije sa dijelom 1/15, Knežević (Mate) Jure sa dijelom 1/15, Knežević (Joze) Barbare sa dijelom 1/30, Lipovača (Joze) Eve rođj. Knežević sa dijelom 1/30 i k.č. 545/3 „Vrt Razor“, vrt, površine 70 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 809 k.o. SP_Golubić sa upisom vlasništva u korist Tošić (Ive) Ive sa dijelom 1/1

- dio u površini od 4 m² k.č. 510 „Luka“ oranica njiva 2. klase površine 2802 m², upisane u posjedovni list br. 229 k.o. Golubić kao suposjed Bajer (Steve) Zore rođj. Mišić sa dijelom 6/72, Dobrijević (Slobodana) Sandre rođj. Mišić sa dijelom 3/72, Mandić (Slobodana) Sanja rođj. Mišić sa dijelom 3/72, Mišić (Steve) Branka sa dijelom 14/72, Mišić (Steve) Ilije sa dijelom 2/24, Mišić (Steve) Slobodanke sa dijelom 14/72, Mišić (Steve) Zorana sa dijelom 14/72, Seder (Steve) Milke rođj. Mišić sa dijelom 6/72, Šiljak (Steve) Branke rođj. Mišić sa dijelom 6/72, odnosno dio od 4 m² k.č. 510 „Luka“ oranica njiva 2. klase površine 2802 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 767 k.o. Golubić kao suvlasništvo Bajer (Steve) Zore rođj. Mišić sa dijelom 5/72, Dobrijević (Slobodana) Sandre rođj. Mišić sa dijelom 13/144, Mandić (Slobodana) Sanja rođj. Mišić sa dijelom 13/144, Mišić (Steve) Ilije sa dijelom 5/72, Mišić (Steve) Slobodane sa dijelom 13/72, Mišić (Steve) Zorana sa dijelom 13/72, Mišić (Steve) Branka sa dijelom 13/72, Seder (Steve) Milke sa dijelom 5/72, Šiljak (Steve) Branke rođj. Mišić sa dijelom 5/72

- dio u površini od 7 m² k.č. 511 „Luka“, oranica njiva 2. klase površine 3296 m² upisane u posjedovni list br. 855 k.o. Golubić, kao posjed Memagić (Muharema) Nermina sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 531/2, „Oranica luka“, oranica, površine 2100 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1133 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Mišić (Dušana) Danice sa dijelom 1/5, Mišić (Dušana) Laze sa dijelom 4/5 i k.č. br. 538, „Oranica kupusna bašča“, oranica, površine 520 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 794 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Zorić rođj. Mišić Mileve sa dijelom 1/8, Mišić (Mihajla) Ljubice sa dijelom 1/8, Mišić (Dušana) Milke sa dijelom 1/40, Mišić (Dušana) Dese sa dijelom 1/40, Mišić (Dušana) Danice sa dijelom 1/40, Mišić (Mihajla) Svetozara sa dijelom 3/8, Mišić rođj. Delić Marice sa dijelom

1/40, Kovačević rodj. Mišić Danice sa dijelom 1/40, Mišić (Dušana) Laze sa dijelom 1/40

- dio u površini od 4 m² k.č. 512/1 „Luka“, oranica njiva 2. klase površine 2407 m² upisane u posjedovni list br. 854 k.o. Golubić, kao posjed Memagić (Muharema) Edina sa dijelom 1/1, odnosno dio od 4 m² k.č. 512/1 „Luka“, oranica njiva 2. klase površine 2407 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 765 k.o. Golubić kao vlasništvo Memagić (Muharema) Edina sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 514 „Lučica“, oranica njiva 2. klase površine 225 m² upisane u posjedovni list br. 216 k.o. Golubić, kao suposjed Ibradžić (Mujage) Šahe rodj. Memagić sa dijelom 1/4, Memagić (Mujage) Muhameda sa dijelom 1/4, sa dijelom 1/1, Memagić (Mujage) Senada sa dijelom 1/4, Muminović (Mujage) Sena rodj. Memagić sa dijelom 1/4, odnosno dio o od 3 m² k.č. 514 „Lučica“, oranica njiva 2. klase površine 225 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1772 k.o. Golubić kao suvlasništvo Ibradžić (Mujage) Šahe rodj. Memagić sa dijelom 1/4, Memagić (Mujage) Muhameda sa dijelom 1/4, sa dijelom 1/1, Memagić (Mujage) Senada sa dijelom 1/4, Muminović (Mujage) Sena rodj. Memagić sa dijelom 1/4

- dio u površini od 3 m² k.č. 516 „Bašaginke“, oranica njiva 2. klase površine 88 m² upisane u posjedovni list br. 85 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Mate) Delfe rodj. Kolić sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 535/1 „Oranica kupusna bašča“, oranica, površine 1100 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 907 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić (Stipe) Zorke sa dijelom 1/2, Grgić (Marka) Stipe sa dijelom 1/2

- dio u površini od 2 m² k.č. 518 „Bašta“, oranica njiva 2. klase površine 519 m² upisane u posjedovni list br. 856 k.o. Golubić, kao posjed Čavkić (Muharema) Ekrema rodj. Memagić sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 518 „Bašta“, oranica njiva 2. klase površine 519 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1453 k.o. Golubić kao vlasništvo Čavkić (Muharema) Ekrema rodj. Memagić sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 519 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 674 m² upisane u posjedovni list br. 88 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Jure) Franje sa dijelom 1/1, odnosno dio od 3 m² k.č. 519 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 674 m² upisane u zemljišnoknjižnom

ulošku br. 1457 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Jure) Franje sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 520 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 594 m² upisane u posjedovni list br. 170 k.o. Golubić, kao posjed Ključević (Stipe) Zore rodj. Grgić sa dijelom 1/1, odnosno dio od 3 m² k.č. 520 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 594 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1458 k.o. Golubić kao suvlasništvo Majstorović rodj. Jerković (Marka) Ankice sa dijelom 1/2, Obrovac rodj. Jerković (Marka) Jelene sa dijelom 1/2

- dio u površini od 3 m² k.č. 521 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 594 m² upisane u posjedovni list br. 98 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Marka) Stipe sa dijelom 1/1, odnosno dio od 3 m² k.č. 521 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 594 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1459 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Marka) Stipe sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 522/1 „Bašča“, oranica njiva 2. klase površine 459 m² upisane u posjedovni list br. 152 k.o. Golubić, kao suposjed Majstorović (Marka) Ankice sa dijelom 1/2, Obrovac (Marka) Jelene sa dijelom 1/2, odnosno dio od 3 m² k.č. 522/1 „Bašča“, oranica njiva 2. klase površine 459 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1460 k.o. Golubić kao suvlasništvo Majstorović rodj. Jerković (Marka) Ankice sa dijelom 1/2, Obrovac rodj. Jerković (Marka) Jelene sa dijelom 1/2

- dio u površini od 11 m² k.č. 523 „Bašča“, oranica njiva 2. klase površine 2043 m² upisane u posjedovni list br. 526 k.o. Golubić, kao posjed Kolić (Jandre) Kate rodj. Kolić sa dijelom 1/1, odnosno dio od 11 m² k.č. 523 „Bašča“, oranica njiva 2. klase površine 2043 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 769 k.o. Golubić kao vlasništvo Kolić (Jandre) Kate rodj. Kolić sa dijelom 1/1

- dio u površini od 4 m² k.č. 524 „Bašta“, oranica njiva 2. klase površine 504 m² upisane u posjedovni list br. 184 k.o. Golubić, kao suposjed Dujmović (Ante) Marinka sa dijelom 2610/10440, Grđijan Mladena sa dijelom 2610/10440, Grgić (Mate) Jelene rodj. Kolić sa dijelom 2610/10440, Kolić (Mate) Franje sa dijelom 2610/10440, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 468/1, „Livada bašča konopna“, livada, površine 970 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 469 k.o. SP_Golubić

sa upisom suvlasništva u korist Kolić (Luke) Mate sa dijelom 1/4, Kolić rođ. Jerković Ane sa dijelom 1/4, Vujić (Ivana) Ivana sa dijelom 1/16, Vujić (Zvonimira) Dubravke sa dijelom 1/32, Vujić (Zvonimira) Krešimira sa dijelom 1/32, Vujić (Vinka) Željka sa dijelom 1/16, Vujić (Branimira) Andree sa dijelom 1/16, Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/4

- dio u površini od 4 m² k.č. 526 „Bašaginca“, oranica njiva 2. klase površine 954 m² upisane u posjedovni list br. 407 k.o. Golubić, kao suposjed Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/2, Vujić (Branimira) Andree sa dijelom 1/8, Vujić Davorke sa dijelom 1/8, Vujić (Vinka) Željka sa dijelom 1/8, Vujić (Zvonimira) Dubravke sa dijelom 1/16, Vujić (Branimira) Krešimira sa dijelom 1/16, odnosno dio od 4 m² k.č. 526 „Bašaginca“, oranica njiva 2. klase površine 954 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1332 k.o. Golubić kao suvlasništvo Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/2, Vujić (Branimira) Andree sa dijelom 1/8, Vujić Davorke sa dijelom 1/8, Vujić (Vinka) Željka sa dijelom 1/8, Vujić (Zvonimira) Dubravke sa dijelom 1/16, Vujić (Branimira) Krešimira sa dijelom 1/16

- dio u površini od 2 m² k.č. 528 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 130 m² upisane u posjedovni list br. 426 k.o. Golubić, kao posjed Jerković (Petra) Marka sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 528 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 130 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1342 k.o. Golubić kao vlasništvo posjed Jerković (Petra) Marka sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 534 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 447 m² upisane u posjedovni list br. 90 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/1, odnosno dio od 3 m² k.č. 534 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 447 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1341 k.o. Golubić kao vlasništvo posjed Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 536 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 155 m² upisane u posjedovni list br. 76 k.o. Golubić, kao posjed Findrik (Franje) Nikole sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 464/2, „Oranica Razor-Gašagićka“, oranica, površine 260 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 236 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić (Jure) Ivan sa dijelom 1/2, Tomić rođ. Grgić Mare sa dijelom 1/42, Filipović rođ. Grgić Ane sa dijelom 1/42,

Grgić (Aleksa) Mate sa dijelom 1/42, Jerković rođ. Grgić Marije sa dijelom 1/30, Čagljević rođ. Grgić Danice sa dijelom 4/36, Grgić (Ljubomira) Ivana sa dijelom 2/36, Grgić (Aleksa) Stipe sa dijelom 4/42, Grgić Marije sa dijelom 1/30, Tomić (Jure) rođ. Grgić Lucija sa dijelom 5/90, Grgić (Jure) Franje sa dijelom 4/90

- dio u površini od 2 m² k.č. 538 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 549 m² upisane u posjedovni list br. 71 k.o. Golubić, kao posjed Džaferović (Omera) Muhe sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 460/2, „Oranica Bašagićka“, oranica, površine 606 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1101 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Džaferović (Omera) Muhe sa dijelom 1/10, Džaferović (Omera) Adema sa dijelom 1/10, Mišić (Petra) Miroslava sa dijelom 1/2, Mahmutović rođ. Džaferović Hafija sa dijelom 1/8, Memagić Sabihe sa dijelom 1/200, Fajković Senade sa dijelom 1/200, Džaferović Aziza sa dijelom 1/200, Džaferović Emire sa dijelom 1/200, Džaferović Amira sa dijelom 1/80, Džaferović Zlatana sa dijelom 1/80, Džaferović (Omera) Safije sa dijelom 1/8, Džaferović (Muhe) Omera sa dijelom 21/200

- dio u površini od 2 m² k.č. 539 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 564 m² upisane u posjedovni list br. 227 k.o. Golubić, kao posjed Mišić (Petra) Miroslava sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 539 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 564 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1335 k.o. Golubić kao vlasništvo Mišić (Petra) Miroslava sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 541 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 579 m² upisane u posjedovni list br. 183 k.o. Golubić, kao posjed Jurić (Ivana) Josipa sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 541 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 579 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1348 k.o. Golubić kao vlasništvo Jurić (Ivana) Josipa sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 542 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 260 m² upisane u posjedovni list br. 177 k.o. Golubić, kao posjed Kolić (Kate) Franje sa dijelom 1/2 i Kolić (Kate) Stipe sa dijelom 1/2, odnosno dio od 2 m² k.č. 542 „Bašaginka“, oranica njiva 2. klase površine 260 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1347 k.o. Golubić kao suvlasništvo Kolić (Kate) Franje sa dijelom 1/2 i Kolić (Kate) Stipe sa dijelom 1/2

- dio u površini od 8 m² k.č. 544 „Bašaginka“, oranica njiva 3. klase površine 2742 m² upisane u posjedovni list br. 223 k.o. Golubić, kao suposjed Miholić Davora sa dijelom 1/6, Miholić Ivana sa dijelom 1/6, Miholić Martine Marice sa dijelom 1/6, Miholić (Mate) Ane sa dijelom 1/6, Miholić (Mate) Darka sa dijelom 1/6, Vuković (Leonarda) Valerije rođ. Miholić sa dijelom 1/6, odnosno dio od 8 m² k.č. 544 „Bašaginka“, oranica njiva 3. klase površine 2742 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1331 k.o. Golubić, kao suvlasništvo Miholić (Leonarda) Davora sa dijelom 1/6, Miholić (Leonarda) Ivana sa dijelom 1/6, Miholić (Martina) Marice sa dijelom 1/6, Miholić (Mate) Ane sa dijelom 1/6, Miholić (Mate) Darka sa dijelom 1/6, Vuković (Leonarda) Valerije rođ. Miholić sa dijelom 1/6

- dio u površini od 20 m² k.č. 545 „Bašaginka“, oranica njiva 4. klase površine 6392 m² upisane u posjedovni list br. 229 k.o. Golubić, kao suposjed Bajer (Steve) Zore rođ. Mišić sa dijelom 6/72, Dobrijević (Slobodana) Sandre rođ. Mišić sa dijelom 3/72, Mandić (Slobodana) Sanja rođ. Mišić sa dijelom 3/72, Mišić (Steve) Branka sa dijelom 14/72, Mišić (Steve) Ilije sa dijelom 2/24, Mišić (Steve) Slobodanke sa dijelom 14/72, Mišić (Steve) Zorana sa dijelom 14/72, Seder (Steve) Milke rođ. Mišić sa dijelom 6/72, Šiljak (Steve) Branke rođ. Mišić sa dijelom 6/72, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 454/1 „oranica Bašagička“, oranica površine 2250 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 426 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Mišić (Steve) Ilije sa dijelom 5/72, Mišić (Steve) Branka sa dijelom 13/72, Mišić (Steve) Zorana sa dijelom 13/72, Bajer (Steve) Zore rođ. Mišić sa dijelom 5/72, Šiljak (Steve) Branke rođ. Mišić sa dijelom 5/72, Mišić (Steve) Slobodane sa dijelom 13/72, Seder (Steve) Milke sa dijelom 5/72, Dobrijević (Slobodana) Sandre rođ. Mišić sa dijelom 13/144, Mandić (Slobodana) Sanja rođ. Mišić sa dijelom 13/144 i k.č. 454/3 „ oranica Bašagička“ oranica površine 2920 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 426 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Mišić (Steve) Ilije sa dijelom 5/72, Mišić (Steve) Branka sa dijelom 13/72, Mišić (Steve) Zorana sa dijelom 13/72, Bajer (Steve) Zore rođ. Mišić sa dijelom 5/72, Šiljak (Steve) Branke rođ. Mišić sa dijelom 5/72, Mišić (Steve) Slobodane sa dijelom 13/72, Seder (Steve) Milke sa dijelom 5/72, Dobrijević

(Slobodana) Sandre rođ. Mišić sa dijelom 13/144, Mandić (Slobodana) Sanja rođ. Mišić sa dijelom 13/144

- dio u površini od 3 m² k.č. 458 „Bašaginka“, oranica njiva 3. klase površine 1063 m² upisane u posjedovni list br. 125 k.o. Golubić, kao posjed Hrustanović (Rasima) Ismeta sa dijelom 1/1, odnosno dio od 3 m² k.č. 458 „Bašaginka“, oranica njiva 3. klase površine 1063 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 432 k.o. Golubić kao vlasništvo Hrustanović (Rasima) Ismeta sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 459 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 1043 m² upisane u posjedovni list br. 86 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Jure) Franje sa dijelom 1/3 i Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 2/3, odnosno dio od 3 m² k.č. 459 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 1043 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 431 k.o. Golubić kao suvlasništvo Grgić (Jure) Franje sa dijelom 1/3 i Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 2/3

- dio u površini od 2 m² k.č. 461 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 215 m² upisane u posjedovni list br. 352 k.o. Golubić, kao posjed Vujić (Stipe) Tomislava sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 461 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 215 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 566 k.o. Golubić kao vlasništvo Vujić (Stipe) Tomislava sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 464 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 209 m² upisane u posjedovni list br. 243 k.o. Golubić, kao posjed Demirović (Mesuda) Medite sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 464 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 209 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 562 k.o. Golubić kao vlasništvo Demirović (Mesuda) Medite sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 465 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 334 m² upisane u posjedovni list br. 346 k.o. Golubić, kao posjed Vujić (Luke) Ante sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 465 „Njivica“, oranica njiva 3. klase površine 334 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 564 k.o. Golubić kao vlasništvo Vujić (Luke) Ante sa dijelom 1/1

- dio u površini od 15 m² k.č. 466 „Bašaginka“, oranica njiva 3. klase površine 4840 m², oranica njiva 4. klase površine 2447 m², ukupne površine 7287 m² upisane u posjedovni list br. 473 k.o. Golubić, kao posjed Osmanović (Muhameda) Hajrudina sa dijelom 1/2 i Osmanović (Sulejmana) Nurudina, kojoj nekretnini po

starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 446, „Oranica Razor“, oranica, površine 180 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 529 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Osmanović rođ. Pašagić Hadžera sa dijelom 1/4, Opštenarodna imovina sa dijelom 3/8, Osmanović (Muhameda) Hajrudina sa dijelom 24/64, k.č. 447/1 „Oranica Njivica“, oranica, površine 2550 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 527 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Opštenarodna imovina sa dijelom 1/2, Osmanović (Muhameda) Hajrudina sa dijelom 1/2, k.č. 447/2 „Pašnjak Njivica“, pašnjak, površine 170 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 527 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Opštenarodna imovina sa dijelom 1/2, Osmanović (Muhameda) Hajrudina sa dijelom 1/2, s upisom u C listu prava doživotnog uživanja na nekretnine u A listu u korist Avdije Osmanović udv. uza Hasana rođ. Balić iz Golubića

- dio u površini od 2 m2 k.č. 467 „Budač“, oranica njiva 2. klase površine 559 m2, upisane u posjedovni list br. 432 k.o. Golubić, kao posjed Vujić Tereze sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 433/4, „Oranica Njivica“, oranica, površine 540 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1150 k.o. SP_Golubić sa upisom vlasništva u korist Šestan (Ante) Stipe sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m2 k.č. 468 „Budač“, oranica njiva 2. klase površine 609 m2, upisane u posjedovni list br. 101 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Stipe) Luke sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 433/3, „Oranica Njivica“, oranica, površine 540 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 54 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić rođ. Kolić Franjka sa dijelom 5000/67755, Jerković rođ. Grgić Marije sa dijelom 5000/67755, Grgić (Jure) Lucije sa dijelom 5000/67755, Grgić (Jure) Franje sa dijelom 5000/67755, Grgić Marije sa dijelom 5000/67755, Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 17102/40653, Grgić (Jure) Franje sa dijelom 8551/40653

- dio u površini od 2 m2 k.č. 469 „Budač“, oranica njiva 2. klase površine 679 m2, upisane u posjedovni list br. 108 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Grge) Marija sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m2 k.č. 469 „Budač“, oranica njiva 2. klase površine 679 m2, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1443 k.o. Golubić sa upisom vlasništva

u korist Grgić (Grge) Marija sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m2 k.č. 470 „Budač“, oranica njiva 2. klase površine 654 m2, upisane u posjedovni list br. 420 k.o. Golubić, kao posjed Šestan (Ante) Stipe sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m2 k.č. 470 „Budač“, oranica njiva 2. klase površine 654 m2, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1150 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Šestan (Ante) Stipe sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m2 k.č. 471 „Budač“, oranica njiva 4. klase površine 2970 m2, upisane u posjedovni list br. 426 k.o. Golubić, kao posjed Jerković (Petra) Marka sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m2 k.č. 471 „Budač“, oranica njiva 4. klase površine 2970 m2, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1150 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Jerković (Petra) Marka sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m2 k.č. 472 „Budač“, oranica njiva 4. klase površine 2845 m2, upisane u posjedovni list br. 314 k.o. Golubić, kao posjed Šantić (Ante) Ivane, teret dož. uživanja sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m2 k.č. 472 „Budač“, oranica njiva 4. klase površine 2845 m2, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 561 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Šantić rođ. Šestan (Ante) Ivane sa dijelom 1/1, s upisom u C listu prava doživotnog stanovanja i plodouživanja na nekretnine u A listu Šantić rođ. Šestan (Ante) Ivane u korist Šestan Ante sina Mate i Šestan Kate rođ. Mihić iz Bihaća

- dio u površini od 12 m2 k.č. 473 „Budač“, oranica njiva 4. klase površine 6608 m2, upisane u posjedovni list br. 495 k.o. Golubić, kao posjed Hadžić (Sulejmana) Melihe rođ. Delić sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 431/1, „Oranica budač veliki“, oranica, površine 6608 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 457 k.o. SP_Golubić sa upisom vlasništva u korist Opštenarodna imovina sa dijelom 1/1

- dio u površini od 5 m2 k.č. 477 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 3334 m2, upisane u posjedovni list br. 612 k.o. Golubić, kao posjed Mujagić (Ismeta) Rejhana, sa dijelom 1/1, odnosno dio od 5 m2 k.č. 477 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 3334 m2, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 435 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Mujagić (Ismeta) Rejhana sa dijelom 1/1, s upisom u C listu prava doživotnog uživanja na nekretnini u A listu Mujagić (Ismeta) Rejhana u korist Mujagić Ismeta sina Mustafe i Mujagić

Ismete kćeri Muhe rođ. Pašić iz Bihaća

- dio u površini od 6 m² k.č. 478 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 2875 m², upisane u posjedovni list br. 183 k.o. Golubić, kao posjed Jurić (Ivana) Josipa, sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 478 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 2875 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 436 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Jurić (Ivana) Josipa sa dijelom 1/1

- dio u površini od 12 m² k.č. 479 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 5391 m², upisane u posjedovni list br. 801 k.o. Golubić, kao posjed Alijagić (Izeta) Silvete sa dijelom 1/3, Alijagić (Muharema) Emire rođ. Zjakić sa dijelom 1/3, Zulić (Izeta) Lejle dijelom 1/3, odnosno dio od 12 m² k.č. 479 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 5391 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1611 k.o. Golubić sa upisom suvlasništva u korist Alijagić (Izeta) Silvete sa dijelom 1/3, Zulić (Izeta) Lejle rođ. Alijagić sa dijelom 1/3 i Alijagić (Muharema) Emire sa dijelom 1/3,

- dio u površini od 7 m² k.č. 337 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1829 m², upisane u posjedovni list br. 610 k.o. Golubić, kao posjed Tulek (Smaje) Emire rođ. Hodžić sa dijelom 1/1, odnosno dio 7 m² k.č. 337 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1829 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 343 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Tulek rođ. Hodžić (Smaje) Emire sa dijelom 1/1

- dio u površini od 4 m² k.č. 336 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1042 m², upisane u posjedovni list br. 347 k.o. Golubić, kao posjed Vujić (Franje) Dragana sa dijelom 1/3, odnosno dio od 4 m² k.č. 336 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1042 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 342 k.o. Golubić sa upisom suvlasništva u korist Miškić rođ. Vujić (Dragana) Luce sa dijelom 1/4, Vujić (Dragana) Franje sa dijelom 1/4, Vujić (Dragana) Luke sa dijelom 1/4 i Vujić (Dragana) Tome sa dijelom 1/4

- dio u površini od 13 m² k.č. 335 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 3459 m², upisane u posjedovni list br. 555 k.o. Golubić, kao posjed Salihović (Hasana) Kasima sa dijelom 1/1, odnosno dio 13 m² k.č. 335 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 3459 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 407 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Salihović (Hasana) Kasima sa dijelom 1/1

- dio u površini od 3 m² k.č. 333 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 429 m², upisane u posjedovni list br. 97 k.o. Golubić, kao posjed Grgić

(Ive) Kate r. Lovrić sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 401/1, „Oranica Budač mali“, oranica, površine 1030 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 299 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić (Franje) Marka sa dijelom 1/2, Grgić rođ. Jerković Lucije sa dijelom 1/12, Grgić (Franje) Jure sa dijelom 1/12, Grgić (Franje) Tome sa dijelom 1/12, Grgić (Franje) Ante sa dijelom 1/12, Findrik (Marka) Gabre sa dijelom 8/108, Findrik (Marka) Nikole sa dijelom 1/108, Mihić (Jakova) Milana sa dijelom 7/84

- dio u površini od 1 m² k.č. 332 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 279 m², upisane u posjedovni list br. 111 k.o. Golubić, kao posjed Dejanović (Tome) Katice r. Grgić sa dijelom 1/2, Miholić Davora sa dijelom 1/6, Miholić Ivana sa dijelom 1/6, Vuković Valerije sa dijelom 1/6, odnosno dio od 1 m² k.č. 332 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 279 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 339 k.o. Golubić sa upisom suvlasništva u korist Dejanović (Tome) Katice r. Grgić sa dijelom 1/2, Miholić Davora sa dijelom 1/6, Miholić Ivana sa dijelom 1/6, Vuković Valerije sa dijelom 1/6

- dio u površini od 1 m² k.č. 331 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 454 m², upisane u posjedovni list br. 93 k.o. Golubić, kao posjed Ćudić (Ivana) Jelene r. Grgić sa dijelom 1/7, Grgić (Ivana) Ana sa dijelom 5/14, Grgić (Ivana) Kata sa dijelom 3/14, Grgić (Ivana) Marko sa dijelom 1/7, Grgić (Ivana) Stipe sa dijelom 1/7, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 401/1, „Oranica Budač mali“, oranica, površine 1030 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 299 k.o. SP_Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić (Franje) Marka sa dijelom 1/2, Grgić rođ. Jerković Lucije sa dijelom 1/12, Grgić (Franje) Jure sa dijelom 1/12, Grgić (Franje) Tome sa dijelom 1/12, Grgić (Franje) Ante sa dijelom 1/12, Findrik (Marka) Gabre sa dijelom 8/108, Findrik (Marka) Nikole sa dijelom 1/108, Mihić (Jakova) Milana sa dijelom 7/84

- dio u površini od 2 m² k.č. 330 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 623 m², upisane u posjedovni list br. 707 k.o. Golubić, kao posjed Salihović (Halida) Adnana sa dijelom 1/1, odnosno dio 2 m² k.č. 330 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 623 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 335 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Salihović (Halida) Adnana sa dijelom 1/1

- dio u površini od 1 m² k.č. 329 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 199 m², upisane u posjedovni list br. 327 k.o. Golubić, kao posjed Kužet (Jandre) Ivančice, sa dijelom 1/3, Pavlović (Jandre) Stipe sa dijelom 1/3, Pavlović (Jandre) Živka sa dijelom 1/3, odnosno dio od 1 m² k.č. 329 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 199 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 334 k.o. Golubić sa upisom suvlasništva u korist Kužet (Jandre) Ivančice, sa dijelom 1/3, Pavlović (Jandre) Živka sa dijelom 1/3, Pavlović (Jandre) Stipe sa dijelom 1/3, s upisom u C listu zabilježba postojanja ugovora o doživotnom izdržavanju zaključenog između Pavlović Živka kao primaoca izdržavanja i Ivankić Maria kao davaoca izdržavanja

- dio u površini od 3 m² k.č. 328 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1102 m², upisane u posjedovni list br. 527 k.o. Golubić, kao posjed Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1, odnosno dio od 3 m² k.č. 328 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1102 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 120 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1

- dio u površini od 4 m² k.č. 327 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1146 m², upisane u posjedovni list br. 527 k.o. Golubić, kao posjed Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1, odnosno dio od 4 m² k.č. 327 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1146 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 406 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1

- dio u površini od 1 m² k.č. 326 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1306 m², upisane u posjedovni list br. 685 k.o. Golubić, kao posjed Beširević (Huseina) Seada sa dijelom 1/2 i Jašarević (Rasima) Kasima sa dijelom 1/2, odnosno dio od 1 m² k.č. 326 „Budač“, oranica njiva 3. klase površine 1306 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 405 k.o. Golubić sa upisom suvlasništva u korist Beširević (Huseina) Seada sa dijelom 1/2 i Jašarević (Rasima) Kasima sa dijelom 1/2

- dio u površini od 6 m² k.č. 348 „Krčevina“, oranica njiva 3. klase površine 3265 m², upisane u posjedovni list br. 527 k.o. Golubić, kao posjed Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 348 „Krčevina“, oranica njiva 3. klase površine 3265 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 413 k.o. Golubić sa upisom vlasništva u korist Veljača (Ratomira) Jandre sa dijelom 1/1

- dio u površini od 5 m² k.č. 320 „Budač“,

oranica njiva 4. klase površine 2193 m², upisane u posjedovni list br. 407 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/2, Vujić (Branimira) Andree sa dijelom 1/8, Vujić (Ivana) Ivana sa dijelom 1/8, Vujić (Vinka) Željka sa dijelom 1/8, Vujić (Zvonimira) Dubravke sa dijelom 1/16, Vujić (Zvonimira) Krešimira sa dijelom 1/16, odnosno dio od 5 m² k.č. 320 „Budač“, oranica njiva 4. klase površine 2193 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 403 k.o. Golubić sa upisom suvlasništva u korist Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/2, Vujić (Zvonimira) Dubravke sa dijelom 1/16, Vujić (Zvonimira) Krešimira sa dijelom 1/16, Vujić (Vinka) Željka sa dijelom 1/8, Vujić (Branimira) Andree sa dijelom 1/8, Vujić Davorke sa dijelom 1/8

- dio u površini od 7 m² k.č. 322 „Barica“, oranica njiva 2. klase površine 1824 m² upisane u posjedovni list br. 426 k.o. Golubić, kao posjed Jerković (Petra) Marka sa dijelom 1/1, odnosno dio od 7 m² k.č. 322 „Barica“, oranica njiva 2. klase površine 1824 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 118 k.o. Golubić kao vlasništvo Jerković (Petra) Marka sa dijelom 1/1

- dio u površini od 10 m² k.č. 321 „Barica“, oranica njiva 2. klase površine 2143 m² upisane u posjedovni list br. 162 k.o. Golubić, kao posjed Kadić (Hasana) Halida sa dijelom 1/1, odnosno dio od 10 m² k.č. 321 „Barica“, oranica njiva 2. klase površine 2143 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 117 k.o. Golubić kao vlasništvo Kadić (Hasana) Halida sa dijelom 1/1

- dio u površini od 9 m² k.č. 319 „Redak“, oranica njiva 3. klase površine 2323 m² upisane u posjedovni list br. 419 k.o. Golubić, kao posjed Kolić (Jure) Marije rođ. Čagljević sa dijelom 1/1, odnosno dio od 9 m² k.č. 319 „Redak“, oranica njiva 3. klase površine 2323 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 116 k.o. Golubić kao vlasništvo Kolić (Jure) Marije rođ. Čagljević sa dijelom 1/1

- dio u površini od 10 m² k.č. 312 „Redak“, oranica njiva 3. klase površine 3099 m² upisane u posjedovni list br. 90 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/1, odnosno dio od 10 m² k.č. 312 „Redak“, oranica njiva 3. klase površine 3099 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 402 k.o. Golubić kao vlasništvo Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 1/1

- dio u površini od 2 m² k.č. 311 „Redak“, oranica njiva 3. klase površine 370 m² upisane u posjedovni list br. 894 k.o. Golubić, kao posjed

Memagić (Smaila) Fadila sa dijelom 1/1, odnosno dio od 2 m² k.č. 311 „Redak“, oranica njiva 3. klase površine 370 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1609 k.o. Golubić kao vlasništvo Memagić (Smaila) Fadila sa dijelom 1/1

- dio u površini od 7 m² k.č. 310 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 1245 m² upisane u posjedovni list br. 216 k.o. Golubić, kao posjed Ibradžić (Mujage) Šahe r. Memagić sa dijelom 1/4, Memagić (Mujage) Muhameda sa dijelom 1/4, Memagić (Mujage) Senada sa dijelom 1/4, Muminović (Mujage) Sena r. Memagić sa dijelom 1/4, odnosno dio od 7 m² k.č. 310 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 1245 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1607 k.o. Golubić kao vlasništvo Ibradžić (Mujage) Šahe r. Memagić sa dijelom 1/4, Memagić (Mujage) Muhameda sa dijelom 1/4, Memagić (Mujage) Senada sa dijelom 1/4, Muminović (Mujage) Sena r. Memagić sa dijelom 1/4

- dio u površini od 9 m² k.č. 309 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2217 m² upisane u posjedovni list br. 305 k.o. Golubić, kao posjed Hrnjić (Mustafe) Rifeta sa dijelom 1/1, odnosno dio od 9 m² k.č. 309 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2217 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1608 k.o. Golubić kao suvlasništvo Hrnjić (Rifeta) Fahrudina sa dijelom 1/3, Hasanbegović (Rifeta) Fatima r. Hrnjić sa dijelom 1/3, Hrnjić (Rifeta) Fikret sa dijelom 1/3

- dio u površini od 13 m² k.č. 308 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 5385 m² upisane u posjedovni list br. 188 k.o. Golubić, kao posjed Džaferović (Omera) Muhe sa dijelom 2/3, Muslić Elvira sa dijelom 1/6, Muslić Nermina sa dijelom 1/6, odnosno dio od 13 m² k.č. 308 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 5385 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1606 k.o. Golubić kao suvlasništvo Džaferović (Omera) Muhe sa dijelom 2/3, Muslić Elvira sa dijelom 1/6, Muslić Nermina sa dijelom 1/6

- dio u površini od 14 m² k.č. 305 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2541 m² upisane u posjedovni list br. 85 k.o. Golubić, kao posjed Grgić (Jelene) Roberta sa dijelom 3/4 i Majstorović (Franje) Lucije sa dijelom 1/4, odnosno dio od 14 m² k.č. 305 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2541 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 398 k.o. Golubić kao suvlasništvo Grgić (Franje) Jelene sa dijelom 3/48, Grgić (Ivana) Franje sa dijelom 9/48, Grgić (Jelene) Roberta sa dijelom

27/48 i Majstorović (Franje) Lucije sa dijelom 9/48

- dio u površini od 13 m² k.č. 304 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2212 m² upisane u posjedovni list br. 349 k.o. Golubić, kao posjed Franjić (Zvonimira) Josipa sa dijelom 1/1, odnosno dio od 13 m² k.č. 304 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2212 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 397 k.o. Golubić kao vlasništvo Franjić (Zvonimira) Josipa sa dijelom 1/1

- dio u površini od 18 m² k.č. 303 „Okrugljan“, oranica njiva 3. klase površine 3055 m² upisane u posjedovni list br. 152 k.o. Golubić, kao posjed Majstorović (Marka) Ankice sa dijelom 1/2, Obrovac (Marka) Jelene sa dijelom 1/2, odnosno dio od 18 m² k.č. 303 „Okrugljan“, oranica njiva 3. klase površine 3055 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 396 k.o. Golubić kao suvlasništvo Majstorović (Marka) Ankice sa dijelom 1/2, Obrovac (Marka) Jelene sa dijelom 1/2

- dio u površini od 6 m² k.č. 302/2 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1498 m² upisane u posjedovni list br. 813 k.o. Golubić, kao posjed Mujagić (Husnije) Sakiba sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 302/2 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1498 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 395 k.o. Golubić kao vlasništvo Mujagić (Husnije) Sakiba sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m² k.č. 302/1 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1740 m² upisane u posjedovni list br. 280 k.o. Golubić, kao posjed Mujagić (Husnije) Seada sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 302/1 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1740 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 394 k.o. Golubić kao vlasništvo Mujagić (Husnije) Seada sa dijelom 1/1

- dio u površini od 6 m² k.č. 297 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1793 m² upisane u posjedovni list br. 35 k.o. Golubić, kao posjed Čagljević (Tome) Franje sa dijelom 1/1, odnosno dio od 6 m² k.č. 297 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1793 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1231 k.o. Golubić kao vlasništvo Čagljević (Tome) Franje sa dijelom 1/1

- dio u površini od 5 m² k.č. 296 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1654 m² upisane u posjedovni list br. 32 k.o. Golubić, kao posjed Čagljević (Roke) Kata r. Prša sa dijelom 1/1, odnosno dio od 5 m² k.č. 296 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 1654 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1230 k.o. Golubić kao vlasništvo Čagljević Kate sa dijelom 1/1

- dio u površini od 19 m² k.č. 293 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 4344 m² upisane u posjedovni list br. 507 k.o. Golubić, kao posjed Zuber (Hase) Raife r. Memagić sa dijelom 1/1, odnosno dio od 19 m² k.č. 293 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 4344 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1846 k.o. Golubić kao vlasništvo Zuber (Hase) Raife r. Memagić sa dijelom 1/1

- dio u površini od 15 m² k.č. 288 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 8928 m² upisane u posjedovni list br. 621 k.o. Golubić, kao posjed Tomić (Jure) Ivica sa dijelom 1/2 i Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 1/2, odnosno dio od 15 m² k.č. 288 „Okrugljan“, oranica njiva 4. klase površine 8928 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1793 k.o. Golubić kao suvlasništvo Tomić (Jure) Ivica sa dijelom 1/2 i Tomić (Jure) Lucije sa dijelom 1/2

- dio u površini od 3 m² k.č. 289 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2362 m² upisane u posjedovni list br. 245 k.o. Golubić, kao posjed Delić (Muharema) Hasnije r. Muharemagić sa dijelom 1/6, Muharemagić (Idriza) Ilvane sa dijelom 1/12, Muharemagić (žena Idriza) Indire sa dijelom 1/12, Muharemagić (Muharema) Katke sa dijelom 1/6, Muharemagić (Muharema) Muje sa dijelom 1/3, Muharemagić (Muharema) Sulejmana sa dijelom 1/6, odnosno dio od 3 m² k.č. 289 „Redak“, oranica njiva 4. klase površine 2362 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1794 k.o. Golubić kao suvlasništvo Delić (Muharema) Hasnije r. Muharemagić sa dijelom 1/6, Muharemagić (Idriza) Ilvane sa dijelom 1/12, Muharemagić (Derviša) Indire sa dijelom 1/12, Muharemagić (Muharema) Katke sa dijelom 1/6, Muharemagić (Muharema) Muje sa dijelom 1/3, Muharemagić (Muharema) Sulejmana sa dijelom 1/6

- dio u površini od 11 m² k.č. 222 „Lipovača“, oranica njiva 3. klase površine 1275 m², oranica njiva 4. klase površine 550 m², ukupne površine 1825 m², upisane u posjedovni list br. 731 k.o. Golubić, kao posjed Salihović (Muhameda) Hazima sa dijelom 1/1, odnosno dio od 11 m² k.č. 222 „Lipovača“, oranica njiva 3. klase površine 1275 m², oranica njiva 4. klase površine 550 m², ukupne površine 1825 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 359 k.o. Golubić kao vlasništvo Salihović (Muhameda) Hazima sa dijelom 1/1

- dio u površini od 9 m² k.č. 223 „Lipovača“, oranica njiva 3. klase površine 1070 m², oranica njiva 4. klase površine 720 m², ukupne površine 1790 m², upisane u posjedovni list br. 171 k.o. Golubić, kao posjed Halilović (Džemala) Hate sa dijelom 1/1, odnosno dio od 9 m² k.č. 223 „Lipovača“, oranica njiva 3. klase površine 1070 m², oranica njiva 4. klase površine 720 m², ukupne površine 1790 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 360 k.o. Golubić kao vlasništvo Halilović (Džemala) Hate sa dijelom 1/1

II

Utvrđuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće
Broj: 01-27-143
Bihać, 31.07.2023. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća,
Zulfikar Handukić, s.r.

151.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA
ZA NEPOTPUNU EKSPROPRIACIJU-
USTANOVLJENJEM SLUŽNOSTI
U SVRHU IZGRADNJE STUBNE
TRANSFORMATORSKE STANICE
STS- B 20 (10) /0,4 KV „MUSLIĆI
1“ , GRAD BIHAĆ U KORIST
JP „ELEKTROPRIVREDA BIH“
D.D. SARAJEVO, PODRUŽNICA
„ELEKTRODISTRIBUCIJA“ BIHAĆ**

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja stubne transformatorske stanice STS- B 20 (10) /0,4 kV „Muslići 1“, Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnine označene kao:

-k.č. br. 988 LUKA , Oranica/Njiva 2. klase površine 4809 m2, Oranica/ Njiva 3. Klase površine 3199 m2 i Oranica/Njiva 5. Klase površine 1100 m2 upisana u Posjedovni list broj: 636 k.o. Papari- Muslići, kao suposjed Džanić rođ. Paparević (Husnija) Mine sa dijelom 1/7, Muslić rođ. Paparević (Husnija) Tanija sa dijelom 1/7, Ozkan rođ. Paparević (Husnija) Fehima sa dijelom 1/7, Paparević (Husnija) Zemira sa dijelom 1/7, Raković rođ. Paparević (Husnija) Emira sa dijelom 1/7, Samardžić rođ. Paparević (Husnija) Sedefija sa dijelom 1/7 i Samardžić rođ. Paparević (Husnija) Sedefija sa dijelom 1/7 po novom katastarskom operatu, odnosno po starom katastarskom operatu k.č. broj: 447 k.o. SP_Papari zemljišnoknjižni uložak uništen u toku II svjetskog rata.

II

Utvrđuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-27-144 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

152.

Na osnovu člana 5. stav 3. i člana 27. stav 1. Zakona o koncesijama („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj 10/03, 7/09, 19/13, 9/17 i 18/19) i člana 35. tačka gg) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA SAMOINICIJATIVNU PONUDU ZA DODJELU KONCESIJE GRADU BIHAĆU ZA ZAHVATANJE VODE RIJEKE KLOKOT U KOLIČINI OD 18,33 L/S ZA NAVODNЈAVANJE POLЈOPRIVREDNIH POVRŠINA NA PODRUČЈU MJESNIH ZAJEDNICA KLOKOT (NASELJA KLOKOT I PAPAN) I BAKŠAIŠ (NASELJA KRALJE I VRKAŠIĆ)

I

Daje se saglasnost Vladi Unsko-sanskog kantona, Ministarstvu polјoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, na samoinicijativnu ponudu za dodjelu koncesije Gradu Bihaću za zahvatanje vode rijeke Klokot u količini od 18,33 l/s za navodnjavanje polјoprivrednih površina na područјu mjesnih zajednica Klokot (naselja Klokot i Papan) i Bakšaiš (naselja Kralje i Vrkašić)

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-04-145 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

153.

Na osnovu člana 2. Zakona o osnovama sigurnosti saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, br. 06/06, 75/06, 44/07, 84/09, 48/10,18/13, 8/17, 89/17 i 9/18) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O REGULACIJI SAOBRAĆAJA NA PODRUČЈU GRADA BIHAĆA

Član 1.

- (1) U članu 5. Odluke o regulaciji saobraćaja

155.

Na osnovu člana 132. tačka a) i člana 142. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća", br: 3/16, 4/20), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK**O PRIHVATANJU I STAVLJANJU NA JAVNU RASPRAVU NACRTA ODLUKE O FINANSIRANJU TROŠKOVA PREVOZA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA****I**

Prihvata se Nacrt Odluke o finansiranju troškova prevoza učenika srednjih škola (u daljem tekstu: Nacrt Odluke).

II

Nacrt Odluke stavit će se na javni uvid građanima u periodu od 01.08. do 15.08.2023. godine, i to u prostorijama Grada Bihaća - info pult i prostorijama Službe za opću upravu i društvene djelatnosti, u vremenu od 9,00-12,00 sati, objavom na web stranici Grada Bihaća, te dostavljanjem Nacrta Odluke: Mjesnim zajednicama, JU „Centar za socijalni rad“ Bihać, Udruženju prevoznika u javnom cestovnom saobraćaju „Bus“ Bihać, svim srednjim školama na području Grada Bihaća.

III

Prijedlozi, mišljenja i sugestije na Nacrt Odluke mogu se dostaviti u pismenoj formi do 17.08.2023. godine, radnom tijelu Gradskog vijeća kojeg čine:

1. Handukić Zulfikar, predsjednik (ispred GV)
2. Seferagić Almira, član (ispred GV)
3. Tutić Senad, član (ispred JU „Centar za socijalni rad“ Bihać)
4. Malkoč Nijaz, član (ispred MZ)
5. Mahmutagić Alisa, član (ispred Službe za opću upravu i društvene djelatnosti).

IV

Radno tijelo za provođenje javne rasprave dužno je naročito:

- osigurati da materijal, odnosno Odluka koja je predmet javne rasprave, bude dostupan javnosti,

- pratiti javnu raspravu i pravovremeno prikupiti sve prijedloge, mišljenja i primjedbe koje se iznesu na javnoj raspravi,

- analizirati rezultate javne rasprave i o njima podnijeti izvještaj Vijeću i predlagачu materijala, odnosno učestvovati u završnoj javnoj raspravi.

V

Radno tijelo za provođenje javne rasprave održat će završnu javnu raspravu dana 17.08.2023. godine u vijećnici Grada Bihaća, s početkom u 10:00 sati.

VI

Predlagач će, uzimajući u obzir prijedloge i mišljenja sadržane u izvještaju radnog tijela za provođenje javne rasprave, utvrditi Prijedlog Odluke o finansiranju troškova prevoza učenika srednjih škola i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

VII

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-11-148 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

156.

Na osnovu člana 142. stav (3) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća” broj: 3/16 i 4/20), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31. 07. 2023. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK**O USVAJANJU I STAVLJANJU NA JAVNU RASPRAVU NACRTA „LOKALNOG PLANA POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA GRADA BIHAĆA ZA PERIOD 2023.-2027. GODINA”****I**

Prihvata se Nacrt „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina”.

II

Nacrt „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog

razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina” stavit će se na javni uvid u prostorijama Grada Bihaća – Info pult, dana 01. 08. 2023. godine, u vremenu od 9,00 do 15,00 sati, objavom na web stranici Grada Bihaća, dostavljanjem mjesnim zajednicama na području grada Bihaća, te Udruženju pčelara Grada Bihaća i Udruženju proizvođača povrća i jagodičastog voća u zaštićenom prostoru „Bihać 2006”, a o čemu će javnost biti informirana putem medija.

III

(1) Javna rasprava o Nacrtu „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina, trajat će od 01. 08. 2023. godine do 31. 08. 2023. godine.

(2) Završna javna rasprava bit će održana dana 04.09.2023. godine u salonu Gradskog organa uprave, s početkom u 14,00 sati.

IV

Javnu raspravu provest će Radno tijelo u sastavu:

- predsjedavajući Gradskog vijeća, Handukić Zulfikar;
- zamjenici predsjedavajućeg Gradskog vijeća: Bakrač Lejla, Budimlić Asmir;
- vijećnik Elvis Dedić
- vijećnik Hasan Fatkić
- predstavnici Službe za finansije, privredu i poljoprivredu Elmina Emrulović i Selmir Ćoralić

V

Primjedbe, prijedlozi i sugestije na Nacrt „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina” mogu se iznijeti usmeno u toku trajanja javne rasprave Radnom tijelu iz tačke IV ovog Zaključka ili u pismenoj formi putem Službe za finansije, privredu i poljoprivredu do 04. 09. 2023. godine.

VI

Predlagач će uzimajući u obzir dostavljene primjedbe, prijedloge i sugestije, te primjedbe iznesene u toku javne rasprave o Nacrtu „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina”, utvrditi Prijedlog „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina” i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

VII

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bihaća”.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-20-149 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

157.

Na osnovu člana 349. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15), člana 35. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 13/15, 13/18) i člana 103. Statuta JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 6/22) Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKE SKUPŠTINE JAVNOG PREDUZEĆA „VODOVOD“ D.O.O. BIHAĆ O NAČINU POKRIĆA GUBITKA POSLOVANJA ZA PERIOD OD 2017 - 2019. GODINA NA TERET OSNOVNOG KAPITALA

I

(1) Daje se saglasnost na Odluke Skupštine Javnog preduzeća „Vodovod“ d.o.o. Bihać i to kako slijedi:

- Odluka Skupštine JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać o načinu pokrića gubitka za poslovnu 2017. godinu broj: 01-1656-10/20 od 06.07.2020. godine za period od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine u iznosu od 370.877,00 KM.
- Odluka Skupštine JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać o načinu pokrića gubitka za poslovnu 2018. godinu broj: 01-1656-13/20 od 06.07.2020. godine za period od 01.01.2018. godine do 31.12.2018. godine u iznosu od 366.448,00 KM.
- Odluka Skupštine JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać o načinu pokrića gubitka za poslovnu 2019. godinu broj: 01-2545-3/20 od 14.10.2020. godine za period od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine u iznosu od 462.102,00 KM.

(2) Ukupan iznos od 1.199.427,00 KM raspoređuje se na teret umanjenja osnovnog kapitala društva.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-11-150 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

158.

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17, 12/19 i 5/23) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA DAVANJE
U ZAKUP POSLOVNE PROSTORIJE
UDRUŽENJU BACKGAMMON CLUB
„AJNA UNA“ BIHAĆ****I**

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Bihaćkih branilaca br. 19 (u prizemlju Mandića kuće), ukupne površine 16,54 m², Udruženju Backgammon club „AJNA UNA“ Bihać.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 38,70 KM i to: zakupnina u iznosu od 33,08 KM (2 KM x 16,54 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 5,62 KM.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem Backgammon club „AJNA UNA“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne

prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-19-4-151 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

159.

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17, 12/19 i 5/23) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA DAVANJE
U ZAKUP POSLOVNE PROSTORIJE
UDRUŽENJU MOTO KLUB „STARA
KARABAJA“ BIHAĆ****I**

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22 (zgrada bivšeg Higijenskog zavoda), prizemlje, ukupne površine 15 m², Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 35,10 KM i to: zakupnina u iznosu od 30 KM (2 KM x 15 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 5,10 KM.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem Moto klub "STARA KARABAJA" Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće Broj: 01-19-4-152 Bihać, 31.07.2023. godine	Predsjedavajući Gradskog vijeća, Zulfikar Handukić, s.r.
--	--

160.

Na osnovu člana 18.,53.,54.,. stav (2) Zakona o sportu ("Službeni glasnik USK" broj 15/10) i člana 132. tačka (a) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać, ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/16), Gradsko vijeće Bihać, na 36. sjednici održanoj, dana 31.07.2023. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

**O PRIHVATANJU IZVJEŠTAJA O
UTROŠKU FINACIJSKIH SREDSTAVA
DOZNAČENIH IZ BUDŽETA GRADA
SPORTSKOM SAVEZU GRADA BIHAĆA
ZA 2022. GODINU**

I

Prihvata se Izvještaj o utrošku finansijskih sredstava Sportskom savezu Grada Bihać doznačenih iz Budžeta Grada za 2022. godinu, a koji je usvojen Odlukom Skupštine Gradskog sportskog saveza Bihać broj:185-1/23 od dana 29.05.2023. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće Broj: 01-11-153 Bihać, 31.07.2023. godine	Predsjedavajući Gradskog vijeća, Zulfikar Handukić, s.r.
--	--

161.

Na osnovu člana 35. tačka ee) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15, 13/18 i 12/22), a u vezi sa članom 132. tačka b) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
IZVJEŠTAJ O RADU I POSLOVANJU JP
„AERODROM BIHAĆ“ D.O.O. BIHAĆ ZA
2022.GODINU**

I

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu i poslovanju JP „Aerodrom Bihać“ d.o.o. Bihać za 2022.godinu, koji je usvojen Odlukom Skupštine JP „Aerodrom Bihać“ d.o.o. Bihać broj: SK-11-2/23 od 03.07.2023.godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće Broj: 01-04-154 Bihać, 31.07.2023. godine	Predsjedavajući Gradskog vijeća, Zulfikar Handukić, s.r.
--	--

162.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj:13/15,13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O UTVRĐIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA
NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM
ZEMLJIŠTU U KORIST DEDUKIĆ
BENJAMINA**

1. Dedukić Benjaminu, utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao k.č.br. 9664/113 k.o. Bihać-Grad, površine 162 m² upisana u posjedovnom listu broj 4200 k.o. Bihać Grad i zemljišnoknjižnom ulošku broj 16636 k.o. Bihać Grad kao posjed i vlasništvo Općine Bihać u dijelu 1/1.

2. Za utvrđeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu imenovani je dužan u roku od petnaest (15) dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja platiti ukupnu naknadu u iznosu od 24.289,00 KM (slovima: dvadesetčetirihiljedvijestotineosamdesetdevet i 00/100 KM) i to:

- dio naknade koji se odnosi na visinu naknade plaćene ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 22.361,00 KM (slovima: dvadesetdvijehiljadetristotinešezdesetjedna i 00/100 KM)

- dio naknade iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – renta u iznosu od 1.928,00 KM (slovima: jednahiljadadevetstotinadvadesetosam i 00/100 KM).

3. Nakon uplate naknade iz tačke 2. dispozitiva rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Bihaću i Odsjek za geodetske i katastarske poslove Grada Bihaća izvršit će na osnovu ovog rješenja brisanje ranijih upisa i uknjižiti pravo vlasništva na zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja u korist Dedukić Benjaminu u dijelu 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Dedukić Benjamin iz Bihaća obratio se ovoj Službi sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije dograđenih dijelova stambeno-poslovnog objekta i dogradnje istog, na zemljištu označenom kao k.č. broj 9664/113 k.o. Bihać Grad, a koja zajedno sa k.č.broj 9664/38 k.o. Bihać-Grad čini građevinsku parcelu podnosioca zahtjeva.

Uz zahtjev je priložena Lokacijska informacija za legalizaciju dograđenih dijelova stambeno-poslovnog objekta i dogradnje broj: 03/1-23-1-6307/14 od 26.03.2015.godine sa situacijom terena broj: 03/1-23-1-6307/14 od 26.03.2015. godine te Uvjerenje o izvršenom cijepanju broj: 03/3-30-4483/15 od 20.11.2015. godine.

Postupajući po zahtjevu podnosioca dana 16.11.2020. godine održana je usmena rasprava na licu mjesta, uz učešće stranaka, vještaka geodetske struke i vještaka građevinske struke.

Usmenoj raspravi na licu mjesta je pristupio Dedukić Benjamin koji je na zapisnik izjavio da ostaje u cijelosti kod podnesenog zahtjeva.

Vještak geometar izvršio je identifikaciju predmetne nekretnine te konstatirao da se radi o k.č.br. 9664/113 „gradilište“ površine 162 m² upisana u posjedovnom listu br. 4200 k.o. Bihać-Grad, a po starom operatu identične oznake i površine upisana u zk.ul.br. 16636 k.o. Bihać-Grad, vlasništvo i posjed Općine Bihać u dijelu 1/1.

Usmenoj raspravi je pristupio Gradski pravobranilac, Kemal Redžić te na zapisnik izjavio da traži da se Gradskom pravobranilaštvu dostavi izvod iz važećeg prostorno planskog dokumenta radi provjere oblika parcele koja je predmet postupka, te da se dostavi konstatacija prisutnog vještaka geometra i nalaz vještaka građevinske struke o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta.

Zaključkom broj: 03/2-31-2-1394/16 od 06.10.2020. godine određen je vještak Ibrahim Bašić, dipl.ing.građ. iz Bihaća, a radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine 1 m² predmetne nekretnine koji je u svom nalazu utvrdio da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 220,00 KM/m² (162 m² x 220,00 KM= 35.640, 00 KM)

Dana, 02.12.2020. godine strankama ovog postupka, radi očitovanja, dostavljen je Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Ibrahima Bašića, dipl.ing.građ. iz Bihaća o procjeni tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta, te informacija Službe za urbanističko planiranje i građenje od 23.11.2020.godine, da je k.č.br. 9664/113 k.o. Bihać-Grad u obuhvatu regulacionog plana „Ozimize II“ („Službeni glasnik općine Bihać“ broj: 15/05,02/09 i 15/17) i da se shodno Planu, građevinska parcela formira u skladu sa izdanom lokacijskom informacijom.

Gradsko pravobranilaštvo je aktom broj: U.78/20 od 03.12.2020. godine dostavilo očitovanje da ne prigovara Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke u vezi sa procjenom predmetnog zemljišta ali radi konačnog očitovanja u meritumu stvari traži da se dostavi očitovanje stalnog sudskog vještaka urbanističke struke po mogućnosti zaposlenika nadležne Službe, da li je lokacijska informacija, prijedlog situacije terena, a time i eventualno cijepanje i formiranje građevinske parcele u skladu sa izvodom iz planskog akta odnosno Plana parcelacije, to jest

da li parcela predmet postupka sa ostalim parcelama čini jednu građevinsku parcelu koja je već definisana Planom parcelacije i ne odstupa od planskog akta.

Dedukić Benjamin zastupan po punomoćniku Seadu Javaragiću, advokatu iz Bihaća aktom od 11.12.2020. godine, dostavio je prigovor na Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke u kojem navodi razloge neslaganja sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine date u Nalazu i smatra da bi ista trebala iznositi 110,00 KM/m².

Između ostalog u prigovoru navodi da se prilikom određivanja tržišne vrijednosti korekcionih faktora nije dosljedno vodilo računa o tome da se predmetna nekretnina nalazi uz gradsku saobraćajnicu u ulici Hamdije Pozderca koja predstavlja sporedni put, a ne saobraćajnicu veće frekventnosti saobraćaja i pješaka, da je po položaju u dijelu naselja koje je odvojeno od stambeno-poslovnog dijela kompleksa zgrada što umanjuje frekventnost parcele, a time utiče i na njenu vrijednost. Navodi i da nije moguća komparacija nekretnina u različitim zonama grada, kako je to uspoređeno u Nalazu vještaka, posebno uzimajući u obzir stanje ponude i potražnje tj. ekonomske situacije izazvane pandemijom Covid 19, radi koje je znatno opala potražnja za nekretninama u 2020. godini, a vještak radi usporedbe kao primjer navodi Ugovor o prodaji nekretnina iz 2018. godine. Dalje navodi da vještak nije vodio računa o faktoru stepena izgrađenosti i kvalitetu zemljišta s obzirom na to da je na isto utjecalo ulaganje investitora, a ne zatečeni stepen izgrađenosti istog te da je na cijenu trebalo utjecati i to da predmetno zemljište ne predstavlja zasebnu građevinsku parcelu već da je ista dio nekretnine koji predstavlja proširenje postojeće građevinske parcele, a što po kvalitetu iste predstavlja faktor koji utiče na umanjenje njene vrijednosti.

U vezi sa zahtjevom Gradskog pravobranilaštva da se očituje vještak urbanista da li je lokacijska informacija odnosno prijedlog situacije terena u pogledu oblika i površine predmetne parcele u skladu sa priloženim izvodom iz važećeg planskog akta, dana 16.12.2020. godine, Služba za urbanističko planiranje i građenje dostavila je očitovanje u kojem se navodi da je Regulacioni plan „Ozimice II“ tretirao predmetni lokalitet u postojećem stanju, što znači da grafičkim priložima regulacionog plana nije prikazan način formiranja građevinske parcele, odnosno nije prikazan oblik i veličina građevinske parcele, te takav izvod iz regulacionog plana parcelacije, na kojem bi prethodno navedeno bilo prikazano, nisu u mogućnosti dostaviti. Dalje se navodi da se na

predmetnom lokalitetu građevinska parcela određuje prema prijedlogu situacije terena kao sastavnom dijelu lokacijske informacije. Da sastavni dio lokacijske informacije broj: 03/1-23-1-6307/14 od 26.03.2015. godine čini izvod iz regulacionog plana „Ozimice II“, prilog Plan parcelacije, na kojem je decidno označena predmetna građevinska parcela, označena shodno postojećem stanju i Prijedlogu situacije terena, a samim tim i definiran oblik i veličina iste te da je na osnovu navedene lokacijske informacije bilo je potrebno izvršiti parcelaciju/cijepanje katastarskih čestica da bi se formirala k.č.br. 9664/113 k.o. Bihać Grad koja zajedno sa k.č.br. 9664/38 čini građevinsku parcelu, a prema uvjerenju o cijepanju broj: 03/3-30-4483/15 od 20.11.2015. godine.

Dana, 14.02.2021. godine ovaj Organ je u prisustvu punomoćnika podnosioca zahtjeva, Gradskog pravobranioca i vještaka građevinske struke zakazao i održao usmenu raspravu u prostorijama Službe.

Na navedenoj usmenoj raspravi vještak Ibrahim Bašić dipl.ing.građ. iz Bihaća je izjavio da ostaje u cijelosti kod procjene predmetne nekretnine imajući u vidu sve parametre koje je navodio u svom nalazu, uzimajući u obzir lokaciju pogodnosti, urbanističko tehničke uvjete lokaliteta i ostalo.

Gradski pravobranilac, Kemal Redžić je izjavio da cijeneći akt nadležne Službe za urbanističko planiranje i građenje od 16.12.2020. godine u kome je po stručnom licu dato obrazloženje formiranja oblika i površine parcele koja je predmet ovog postupka, istom ne prigovara jer je urađen od strane stručnog lica i zaposlenika iste službe, te ne prigovara na nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke koje je dato u skladu sa načelima vještačenja te pravilima nauke i vještine.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva, Sead Javaragić, advokat iz Bihaća ostao je kod prigovora u vezi procjene predmetne nekretnine, te ističući da se vještak izjasnio uopšteno nepozivajući se, odnosno ne obrazlažući pojedinačno svaki od razloga prigovora, a prvenstveno na prometnu cijenu zemljišta postignutu za zonu, budući da se u svom nalazu pozvao na stanje prometa iz 2018-te godine, a ne iz 2020-te godine, u kojoj godini skoro da i nema prometa pa se u tom slučaju ne može izjednačavati stanje prometa iz 2018-te i 2020-te godine, predložio da se obnovi vještačenje sa drugim vještakom i kao vještaka predložio Esmu Krupić, dipl.ing.građ., na koji prijedlog nije bilo prigovora.

Slijedom navedenog, Zaključkom broj: 03/2-31-2-1394/16 od 22.01.2020. godine imenovana

je određena za vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Dana, 10.02.2021. godine strankama ovog postupka dostavljen je Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Esme Krupić, dipl.ing.građ. iz Bihaća o procjeni tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta, koji je u svom nalazu utvrdio da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 136,60 KM/m² (162m² x 136,00 KM=22.129,00 KM)

Na dostavljeni Nalaz i mišljenje stavljen je prigovor i Gradskog pravobranilaštva i Dedukić Benjamina, zastupanog po punomoćniku Seadu Javaragiću advokatu iz Bihaća.

Gradsko pravobranilaštvo Bihać između ostalog u prigovoru, akt broj: U.78/20 od 18.02.2021. godine, navodi da cijelosti prigovara nalazu i mišljenju angažovanog vještaka jer je nalaz nepotpun, paušalan, suprotan načelima vještačenja, a nadalje odredbi člana 46. Zakona o eksproprijaciji koji propisuje pojam tržišne cijene kao odnosa ponude i potražnje na lokalitetu predmeta prodaje, a nadalje na koji način se utvrđuje tržišna vrijednost i koji su to izvori saznanja u koje vještak treba izvršiti uvid da bi se obavijestio o cijenama nekretnina po kojima se promet vrši, a koji je osnovni faktor za utvrđenje odnosa ponude i potražnje. Dalje navodi da prema nalazu vještak ima samo jedno saznanje i to kroz postupak prodaje nekretnina putem licitacije radi izgradnje dok se ostale vrijednosti (cijena) zemljišta prikupljene putem oglasa odnose na promet zemljišta u reonu Ceravaca koje nije ista građevinska zona u odnosu na predmetno. U cilju dokazivanja da se u posljednjih deset godina na predmetnom lokalitetu, promet nekretnina vrši po većoj cijeni i to najmanje 153,00 KM/m², poziva se na nalaz i mišljenje drugog stalnog sudskog vještaka iz 2012. godine, navodeći da je za potrebe sudskog postupka, a prema stanju prometa nekretnina i podataka nadležne Komisije za utvrđenje prometne vrijednosti nekretnina na istom lokalitetu, prema priloženom nalazu, utvrđena cijena od 153,00 KM/m². Dalje navodi, da cijeneći da je priloženi nalaz vještaka iste struke iz postupka licitacije stariji od jedne godine, a vještak u dostavljenom nalazu ne nudi podatke ne starije od jedne godine, nije jasno koja od navedenih tržišnih cijena na predmetnom lokalitetu (136,00, 145,00 i 153,00 KM/m²) je osnovana što nalaz vještaka Krupić Esme čini paušalnim i nepotpunim, a nalaz vještaka Bašić Ibrahima osnovanim jer je stanje prometa nekretnina utvrđeno temeljem podataka Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina u zadnjih godinu

dana. Pored navedenog, u prigovoru se navodi i da ukoliko se smatra da je do sada na osnovu navedenih dokaza stvar raspravljena i da nije potrebno održati nastavak usmene rasprave u pogledu utvrđenja cijene zemljišta, povlače izjavu datu na zapisnik od 14.02.2021. godine, („cijeneći akt nadležne službe za urbanističko planiranje i građenje od 16.12.2020. godine u kome je po stručnom licu dato obrazloženje formiranja oblika i površine parcele koja je predmet ovog postupka, istom ne prigovara jer je urađen od strane stručnog lica i zaposlenika iste službe“..) jer drže upitnim način formiranja građevinske parcele podnosioca zahtjeva odnosno oblika i površine iste parcele koja je formirana suprotno članu 19. ZGZ-a.

Dedukić Benjamin zastupan po punomoćniku Seadu Javaragiću advokatu iz Bihaća između ostalog u prigovoru navodi da prilikom selekcije cijena za određeno područje, odnosno zonu, koje su osnovica za obračun prosječne cijene, ne stoji tvrdnja da su to cijene u relativno bliskom vremenskom periodu, obzirom da je cijena prilikom prodaje nekretnina u naselju Ozimice II u iznosu od 145,00 KM prikazana u Nalazu, iz septembra 2015. godine, što u momentu davanja Nalaza ne predstavlja blisko vremensko razdoblje imajući u vidu da se radi o periodu od pet godina. Dalje navodi da je u tom smislu trebalo prikazati cijene date na ostalim portalima npr. Registra cijena nekretnina koje koristi Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Grada Bihaća prilikom utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnina kao osnovice za obračun visine poreza na promet nekretnina, što bi prosječnu cijenu učinilo objektivnijom tj. preciznijom. Smatra da je prosječnu cijenu potrebno korigirati i prema širim pokazateljima smanjiti te prometnu cijenu predmetnog zemljišta smanjiti za minimum 10% od cijene date u Nalazu.

Imajući u vidu da je u toku postupka, radi okolnosti izazvanih epidemiološkom situacijom (COVID), ali i radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa suvlasnika predmetne nekretnine, došlo do izaostanka očitovanja vještaka na prigovore stranaka u vezi sa procjenom, to je zbog proteka vremena, a sve kako bi se osigurala tačnost i aktualnost procjene, zatražena ponovna procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Vještak Esma Krupić, dipl.ing.građ je dana, 26.04.2023. godine ovoj Službi dostavio Nalaz i mišljenje o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u kojem daje procjenu tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta u iznosu od 138,03 KM/m² (162 m² x 138,03 KM = 22.360,86 KM ≈22.361,00 KM) te konstatira:

- da se radi o građevinskom zemljištu u Bihaću, u vlasništvu Grada Bihaća, Ozimice II. Da prema Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Bihać“ broj 06/09, 12/10, 4/13 i 2/18) ima karakter gradskog građevinskog zemljišta i smješteno je u III građevinskoj zoni grada Bihaća,

- da je zemljište u naravi dio građevinske parcele na kojoj je izgrađen stambeno-poslovni objekt, spratnosti P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje),

- da se zemljište svojim lokalitetom nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina („Službeni glasnik grada Bihaća“ broj: 04/21) u zoni M 1- mješovito stanovanje, namjenjenoj za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata,

- da je predmetno zemljište locirano u komunalno opremljenoj zoni te postoji mogućnost priključenja na komunalne sisteme, elektodistributivni sistem, gradski vodovod i kanalizaciju te telefonske instalacije. Od uređaja zajedničke komunalne potrošnje lokacija je opremljena asfaltiranom saobraćajnicom i javnom rasvjetom,

- da se cijena zemljišta određuje uporedbom sa postignutim cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskom vremenskom razdoblju i da su u tu svrhu korišteni podaci iz specijaliziranih časopisa, agencija za posredovanje nekretninama, kao i ostalih dostupnih izvora. Da su za uporedbu uzeta zemljišta koja se nalaze u Bihaću, na lokacijama sličnim lokaciji zemljišta koje se procjenjuje te daje tabelarni prikaz prodanih zemljišta po cijeni od 121,43 KM i 131,93 KM (Ugovori o kupoprodaji od 08.03.2022. godine) uz prilog Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Grada Bihaća od 23.03.2022. godine.

Dana, 08.05.2023. godine strankama ovog postupka dostavljen je na očitovanje Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Esme Krupić, dipl. ing.građ. iz Bihaća o procjeni tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta.

Na dostavljeni Nalaz i mišljenje, podnosilac zahtjeva nije imao prigovora, dok je Gradsko pravobranilaštvo Bihać aktom broj U.78/20 od 16.05. 2023. godine dostavilo prigovor u kojem navodi da u cijelosti prigovara nalazu i mišljenju kvalifikovanog vještaka od 25.04.2023. godine, a iz razloga koji su taksativno navedeni u podnesku od 18.02.2021. godine.

S obzirom na to da su u vrijeme podnošenja zahtjeva od strane Dedukić Benjamina, kao suposjednici nekretnine označene kao k.č.br 9664/38, bili su upisani Dedukić Benjamin sa dijelom $\frac{1}{2}$ i Dedukić Nusret sa dijelom $\frac{1}{2}$, te da je u toku postupka utvrđeno je da

je Dedukić Nusret umro, da je iza njega provedena ostavinska rasprava i da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Bihaću broj: 17 0 O 093933 18 O od 03.02.2021. godine nasljednicima utvrđeni Dedukić Safija, supruga ostavitelja te Dedukić Benjamin i Dedukić Mevludin sinovi ostavitelja, a ovaj Organ je dužan prije utvrđivanja prava vlasništva raspraviti imovinsko pravne odnose, zakazana je usmena rasprava na licu mjesta uz prisustvo stranaka i vještaka geometra.

Na usmenoj raspravi dana, 04.04.2023. godine vještak geometar je identificirao predmetno zemljište te konstatirao da predmetno zemljište nosi oznaku k.č.broj 9664/113 „Gradilište“ površine 162 m² upisano u pl.br. 4200 k.o. Bihać Grad, da je harmonizirano i u zemljišnim knjigama iste oznake i površine upisana u zk.br. 16636 k.o. Bihać Grad, te da se na zemljištu nalazi izgrađen stambeno-poslovni objekat.

Zakazanoj usmenoj raspravi pristupio je Dedukić Benjamin koji je izjavio da je Dedukić Mevludin, a koji je pozvan na usmenu raspravu, njegov brat te da on živi u inostranstvu. Na zapisnik je priložio notarski ovjerenu punomoć kojom Dedukić Mevludin opunomoćuje svog brata Dedukić Benjamina da može diobu zaostavštine iza njihovog oca Dedukić Nusreta izvršiti prema vlastitoj volji, te nadalje izjavio da će Dedukić Mevludin dostaviti pismenu izjavu odnosno saglasnost vezano za parcelu koja je predmet postupka. Osim navedenog, izjavio je da je njegova majka Dedukić Safija trenutno odsutna radi boravka u lječilišu i da će ona po povratku iz lječilišta pristupiti u Organ radi saslušanja u ovom predmetu. Navodi da u kući koja je izgrađena na predmetnoj parceli, živi on sa svojom suprugom i djecom, a da njegova majka ima svoju kuću koja se nalazi na susjednoj parceli tj. na k.č.br. 7307. Također, traži da se Nalaz i mišljenje vještaka o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta dostavi njemu lično na adresu.

Dana 03.05.2023. godine, u porodičnoj kući izgrađenoj na k.č.br. 7307 k.o. Bihać Grad, na zapisnik je saslušana Dedukić Safija koja je izjavila da je saglasna da se njenom sinu Dedukić Benjaminu omogući formiranje građevinske parcele te legalizacija stambeno-poslovnog objekta koji on i koristi i u istom živi.

Dana, 14.06.2023. godine, Dedukić (Nusreta) Mevludin dostavio je izjavu u kojoj navodi da je saglasan da se njegovom bratu omogući formiranje građevinske parcele te legalizacija stambeno-poslovnog objekta koji on i koristi i u istom živi sa svojom porodicom.

Nakon ovako provedenog postupka ovaj Organ je utvrdio sljedeće:

- da je na zahtjev Dedukić Benjamina iz Bihaća, Služba za prostorno uređenje i imovinskopravne i geodetske poslove izdala Lokacijsku informaciju za legalizaciju dograđenih dijelova stambeno-poslovnog objekta i dogradnje broj: 03/1-23-1-6307/14 od 26.03.2015. godine na zemljištu označenom kao k.č. broj 9664/113 i k.č. br. 9664/38 k.o. Bihać-Grad

- da je Služba za prostorno uređenje i imovinsko-pravne i geodetske poslove izdala situaciju terena broj: 03/1-23-1-6307/14 od 26.03.2015.godine

- da je na zahtjev Dedukić Benjamina iz Bihaća, Služba za prostorno uređenje i imovinsko pravne i geodetske poslove izdala uvjerenje o cijepanju broj 03/3-30-4483/15 od 20.11.2015. godine radi formiranja k.č.br. 9664/113 k.o. Bihać-Grad

- da je k.č.br. 9664/113 k.o. Bihać-Grad, površine 162 m² upisana u posjedovnom listu broj 4200 k.o. Bihać Grad i zemljišnoknjižnom ulošku broj 16636 k.o. Bihać Grad kao posjed i vlasništvo Općine Bihać u dijelu 1/1,

- da je k.č. broj 9664/38, Ozimice 2, Oranica/Njiva 6. Klase, Gradilište u površini od 517 m², upisana u posjedovnom lista broj 3768 k.o. Bihać-Grad i zemljišnoknjižnom ulošku broj 5725 kao suposjed i suvlasništvo Dedukić Safije sa dijelom 1/6, Dedukić (Nusret) Benjamina sa dijelom 4/6 i Dedukić (Nusret) Mevludina sa dijelom 1/6,

- da se na predmetnoj nekretnini nalazi izgrađen stambeni objekt, a što je utvrđeno

uviđajem na licu mjesta dana, 16.11.2020. godine i dana 04.04.2023. godine

- da se upisani suposjednici nekretnine označene kao k.č.br. 9664/38 k.o. Bihać Grad

ne protive zahtjevu Dedukić Benjamina za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije dograđenih dijelova stambeno-poslovnog objekta i dogradnje istog,

- da je Služba za urbanističko planiranje i građenje dana, 16.12.2020. godine dostavila očitovanje u kojem se navodi da je Regulacioni plan „Ozimice II“ tretirao predmetni lokalitet u postojećem stanju i da se na predmetnom lokalitetu građevinska parcela određuje prema prijedlogu situacije terena kao sastavnom dijelu lokacijske informacije. Da sastavni dio lokacijske informacije broj: 03/1-23-1-6307/14 od 26.03.2015. godine čini izvod iz regulacionog plana „Ozimice II“, prilog Plan parcelacije, na kojem je decidno označena predmetna građevinska parcela, označena shodno postojećem stanju i Prijedlogu situacije terena, a

samim tim i definiran oblik i veličina iste te da je na osnovu navedene lokacijske informacije bilo je potrebno izvršiti parcelaciju/cijepanje katastarskih čestica da bi se formirala k.č.br. 9664/113 k.o. Bihać Grad koja zajedno sa k.č.br. 9664/38 čini građevinsku parcelu, a prema uvjerenju o cijepanju broj: 03/3-30-4483/15 od 20.11.2015. godine,

-da je obnovom vještačenja, a radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine m² za vještaka građevinske struke Zaključkom broj 03/2-31-2-1394/16 od 22.01.2020. godine imenovan vještak Esmā Krupić dipl.ing.građ. iz Bihaća, koji je u svom Nalazu od 31.01.2021. godine utvrdio da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 136,60 KM/m²

- da je radi okolnosti izazvanih epidemiološkom situacijom (COVID), ali i radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa suvlasnika predmetne nekretnine, došlo do izaostanka očitovanja vještaka na prigovore stranaka u vezi sa procjenom, te je zbog protoka vremena, a sve kako bi se osigurala tačnost i aktualnost procjene, zatražena ponovna procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, te da je imenovani vještak je dana, 26.04.2023. godine dostavio Nalaz i mišljenje o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u kojem daje procjenu tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta u iznosu od 138,03 KM/m²,

S obzirom na naprijed navedeno i utvrđeno činjenično stanje iz kojeg proizilazi da je na predmetnoj parceli već izgrađen objekat za koji se naknadno može izdati odobrenje za građenje, da je Služba za urbanističko planiranje i građenje dana, 16.12.2020. godine dostavila stručno očitovanje u vezi sa formiranjem građevinske parcele, da je vještak građevinske struke u Nalazu i mišljenju dao analizu i relevantne informacije o sličnim transakcijama koje mogu utjecati na tržišnu vrijednost zemljišta, uključujući i javno dostupne podatke Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Grada Bihać, čime su navodi iz prigovora Gradskog pravobranilaštva bez uticaja za rješavanje ove upravne stvari, te da su raspravljani imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu, ocjena ovog Organa je da su ispunjeni uvjeti iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH da se u korist Dedukić Benjamina utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu.

Za utvrđivanje prava vlasništva po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH potrebno je izvršiti plaćanje naknade za rentu i naknade za dodijeljeno zemljište, a određenu članovima 62. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Visina naknade koja se odnosi na naknadu plaćenu

ranijem vlasniku za preuzeto zemljište izračunava se na osnovu Odluke Gradskog vijeća, tako da se naknada za građevinsko zemljište u državnoj svojini određuje u novčanom iznosu prema tržišnoj cijeni tog zemljišta koja se utvrđuje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Kako je ovlaštenu vještak u svom nalazu i mišljenju naveo da tržišna cijena zemljišta po 1 m² iznosi 138,03 KM, visina naknade za zemljište izračunava se tako da se površina zemljišta pomnoži sa cijenom zemljišta po 1 m². S obzirom na to da je ukupna površina građevinskog zemljišta koje se dodjeljuje 162 m², tržišna cijena zemljišta iznosi:

$$162 \text{ m}^2 \times 138,03 \text{ KM/m}^2 = 22.361,00 \text{ KM}$$

Visina naknade koja se odnosi na plaćanje rente odnosi se na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koji mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine.

Visina naknade po osnovu rente izračunava se na osnovu Odluke Gradskog vijeća o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u prethodnoj godini („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 5/23), tako što korisnu površinu objekta pomnožimo sa osnovicom i procentom zone u kojoj se objekat nalazi. S obzirom na to da neto površina objekta za obračun naknade iznosi 48,20 m² i da se predmetno zemljište nalazi u trećoj zoni gradskog građevinskog zemljišta, to u skladu sa odredbom člana 30. stav (1) Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 6/09, 1/10, 4/13 i 1/18), naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta iznosi:

$$48,20 \text{ m}^2 \times 1.000,00 \text{ KM} \times 4\% = 1.928,00 \text{ KM}$$

Slijedom iznesenog podnosilac zahtjeva je obavezan platiti ukupnu naknadu u iznosu od 24.289,00 KM (slovima: dvadesetčetirihiljedvijestotinosamdesetdevet i 00/100 KM). Na osnovu naprijed izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja pred Kantonalnim sudom u Bihaću.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-27-155 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

163.

Na osnovu člana 32. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“ br. 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22) i člana 35. tačke c) i h) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na 36. sjednici održanoj dana 31.07.2023. godine, d o n o s i:

MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UNSKO- SANSKOG KANTONA ZA PERIOD OD 20 GODINA

(1) Mišljenje Gradskog vijeća Bihać je da se Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina može uputiti Skupštini Unsko-sanskog kantona na usvajanje.

(2) Gradsko vijeće Bihać traži od Nosioca pripreme da ostavi mogućnost planiranja i proširenja naselja, urbanih područja i građevinskih zemljišta kroz Prostorni plan grada Bihaća za period od 20 godina, kao plan nižeg reda.

Gradsko vijeće Predsjedavajući
Broj: 01-19-1-156 Gradskog vijeća,
Bihać, 31.07.2023. godine Zulfikar Handukić, s.r.

164.

Na osnovu člana 69. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, br. 35/05), člana 39. Zakona o radu („Službene novine Federacije BiH“ broj 26/16,89/18 i 23/20), člana 7. stav (4) Pravilnika o radu zaposlenika gradskog organa uprave Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/21), člana 142. stav (2) i člana 156. stav (1) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15, 18/15 i 12/22) gradonačelnik Grada Bihaća donosi

O D L U K U

O PRERASPODJELI RADNOG VREMENA

Član 1.

Ovom Odlukom preraspodjeljuje se radno vrijeme, mjesto i način rada u Službi za inspeksijske poslove u Gradu Bihaću za period od 01.08.2023.. godine do daljnjeg.

Član 2.

U vremenskom periodu od 01.08.2023. godine pa do daljnjeg radni proces u ovoj Službi organizirat će se na sljedeći način:

a) Inspektori (komunalni i urbanističko-građevinski) poslove će obavljati u 4 (četiri) tima (jedan urbanističko-građevinski i jedan komunalni inspektor), po jedan tim sedmično, sa punim radnim vremenom koje iznosi 40 sati sedmično, koje se raspoređuje na 5 (pet) radnih dana od srijede do nedjelje, s tim da su za te zaposlene ponedjeljak i utorak dani sedmičnog odmora,

b) Za ostale zaposlenike i inspektore koji tu sedmicu ne rade u timu, kako je navedeno u tački a) ovog člana, utvrđuje se radno vrijeme u skladu s članom 7. stav (1) Pravilnika o radu zaposlenika gradskog organa uprave Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/21),

c) Raspored timova iz tačke a) ovog člana vrši pomoćnik gradonačelnika za inspeksijske poslove na način da svake sedmice u mjesecu posao obavlja jedan tim,

d) U slučaju da neki od inspektora iz opravdanih razloga nije u mogućnosti te sedmice obavljati posao na utvrđeni način, pomoćnik gradonačelnika za inspeksijske poslove dužan je za tu sedmicu organizovati drugi tim,

e) Tim je dužan sva potrebna materijalno tehnička sredstva za rad na dane subota i nedjelja obezbijediti u petak u dogovoru s pomoćnikom za inspeksijske poslove,

f) Tim će poslove na dane subota i nedjelja obavljati od kuće,

g) Svi inspektori dužni su voditi evidenciju o izvršenim poslovima na dane subota i nedjelja, te je prvi radni dan dostaviti pomoćniku gradonačelnika za inspeksijske poslove,

h) Pomoćnik gradonačelnika za inspeksijske poslove priprema mjesečni zbirni izvještaj o radu timova za rad na dane subota i nedjelja i dostavlja ga gradonačelniku do 5.-tog u mjesecu za prethodni mjesec,

i) Pomoćnik gradonačelnika za inspeksijske poslove uz konsultacije s gradonačelnikom prati rad timova,

j) S ciljem praćenja prisustva na poslu zaposlenih u timu na dane subota i nedjelja pomoćnik gradonačelnika za inspeksijske poslove vodi internu šiktericu koja će služiti za obračun plaće tim zaposlenim, a može inspektore obići, nazvati telefonom ili na drugi primjeren način provjeriti njihovo prisustvo na radu.

Član 3.

Preraspodjeljeno radno vrijeme ne smatra se prekovremenim radom i za isto ne pripada nikakva naknada.

Član 4.

Ova Odluka stupa na sanagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Broj: 01-04-3538 Gradonačelnik,
Bihać, 06.07.2023. godine Elvedin Sedić, s.r.

165.

Na osnovu člana 69. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH", br. 35/05), člana 39. Zakona o radu ("Službene novine Federacije BiH" broj 26/16, 89/18 i 23/20), člana 7. stav (4) Pravilnika o radu zaposlenika gradskog organa uprave Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/21), člana 142. stav (2) i člana 156. stav (1) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 13/15, 18/15 i 12/22) gradonačelnik Grada Bihaća donosi

O D L U K U**O IZMENI ODLUKE O PRERASPODJELI
RADNOG VREMENA****Član 1.**

U Odluci o preraspodijeli radnog vremena broj 01-04-3538 od 06.07.2023. godine u članu 2. tačka a) riječi "s tim da su za te zaposlene ponedjeljak i utorak dani sedmičnog odmora," mijenjaju se riječima "s tim da su za te zaposlene četvrtak i petak dani sedmičnog odmora,".

Član 2.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom glasniku Grada Bihaća"

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Broj: 01-04-3538-1 Gradonačelnik,
Bihać, 21.07.2023. godine Elvedin Sedić, s.r.

S A D R Ź A J

- 149.** Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu legalizacije kablovskog 10(20)kV dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Žitoprerada“-TS 10(20)/0,4 kV „Mljekara“ Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać .. 495
- 150.** Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog podzemnog kablovskog dalekovoda KB 10(20) kV, dionica TS “ Golubić” - TS “ Aerodrom” u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać .. 497
- 151.** Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju- ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje stubne transformatorske stanice STS- B 20 (10) /0,4 kV „Muslići 1“ , Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać .. 508
- 152.** Odluka o davanju saglasnosti na samoinicijativnu ponudu za dodjelu koncesije Gradu Bihaću za zahvatanje vode rijeke Klokot u količini od 18,33 l/s za navodnjavanje poljoprivrednih površina na području mjesnih zajednica Klokot (naselja Klokot i Papari) i Bakšaiš (naselja Kralje i Vrkašić)..... 509
- 153.** Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o regulaciji saobraćaja na području grada Bihaća .. 509
- 154.** Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o javnim parkiralištima na području grada Bihaća .. 510
- 155.** Zaključak o prihvatanju i stavljanju na javnu raspravu Nacrta Odluke o finansiranju troškova prevoza učenika srednjih škola 511
- 156.** Zaključak o usvajanju i stavljanju na javnu raspravu Nacrta „Lokalnog plana poljoprivrede i ruralnog razvoja Grada Bihaća za period 2023.-2027. godina” 511
- 157.** Zaključak o davanju saglasnosti na Odluke Skupštine Javnog preduzeća „Vodovod“ d.o.o. Bihać o načinu pokrivanja gubitka poslovanja za period od 2017 - 2019. godina na teret osnovnog kapitala..... 512
- 158.** Zaključak o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Backgammon club „AJNA UNA“ Bihać 513
- 159.** Zaključak o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać 513
- 160.** Zaključak o prihvatanju Izvještaja o utrošku finansijskih sredstava doznačenih iz Budžeta Grada Sportskom savezu Grada Bihaća za 2022. godinu 514
- 161.** Zaključak o davanju saglasnosti na Izvještaj o radu i poslovanju JP „Aerodrom Bihać“ d.o.o. Bihać za 2022.godinu 514
- 162.** Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist Dedukić Benjamina 514
- 163.** Mišljenje na prijedlog prostornog plana unsko-sanskog kantona za period od 20 godina .. 520
- 164.** Odluka o preraspodjeli radnog vremena ... 520
- 165.** Odluka o izmeni Odluke o preraspodjeli radnog vremena 521