

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-5020/21

Bihać: 08.09.2021. godine

Na osnovu člana 6. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj:15/17 i 12/19) i čl. 52 Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), Gradonačelnik Bihaća, r a s p i s u j e

Ponovni javni poziv
za davanje u zakup poslovnih prostorija
putem javnog nadmetanja

I PREDMET PONOVOG JAVNOG POZIVA

Poslovne prostorije, koje se nalaze u Bihaću:

1. u ulici Pape Ivana Pavla II, ukupne površine 150 m² (zgrada Rektorata)
2. u ulici Bakšaiškog odreda, Lokalite U, ukupne površine 21,66 m² (montažni objekat)

II NAMJENA POSLOVNIH PROSTORIJA

Pravo prijave na ponovni javni poziv za poslovnu prostoriju iz tačke I imaju fizička lica (samostalni privrednici) i pravna lica.

Poslovne prostorije iz tačke I pod 1. namijenjene su za: poslovna sjedišta pravnih subjekata, predstavništva, obavljanje intelektualnih usluga (kancelarije), obavljanje finansijske uslužne djelatnosti, djelatnosti osiguranja (osiguravajuće društvo) računovodstvene, knjigovodstvene, revizijske djelatnosti, projektovanje (knjigovostveni, projektni biro i sl), obrtničke, trgovinske i ugostiteljske djelatnosti, s tim da se u poslovnim prostorijama ne može vršiti prodaja alkoholnih pića, ukoliko lice koje se prijavljuje na javni poziv u istim namjerava obavljati obrtničku, trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost.

III POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Početni iznos zakupnine iznosi:

- 15,00 KM/m² (I zona) - za poslovne prostorije opisane u tački I pod 1.
- 4,00 KM/m² (V zona) – za poslovne prostorije opisane u tački I pod 2.

Uz zakupninu, zakupac je obavezan plaćati porez na dodanu vrijednost po stopi od 17%.

IV PERIOD ZAKUPA

Poslovne prostorije iz tačke I daju se u zakup na period od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja zakupnog odnosa.

V ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijavu na ponovni javni poziv treba dostaviti u zapečaćenoj koverti, lično na protokol Gradskog organa uprave Grada Bihaća ili na adresu:

**Grad Bihać,
Ul. Bosanska br.4.
sa naznakom:**

„Ne otvaraj -Za ponovni javni poziv za davanje u zakup poslovnih prostorija -“

Ako se prijava dostavlja lično na protokol, izdat će se potvrda o prijemu, sa naznakom datuma prijema prijave na javni poziv.

Pismene prijave podnose se u roku od 7 (sedam) dana od dana objavljivanja ponovnog javnog poziva i javnog poziva.

VI DEPOZIT ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU

Depozit za poslovne prostorije opisane u tački I iznosi:

- 1.350,00 KM - za poslovne prostorije pod 1.
- 51,98 KM - za poslovne prostorije pod 2.

Depozit ne može biti manji od 10 % početnog iznosa polugodišnje zakupnine za poslovne prostorije koje su predmet javnog nadmetanja.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplaćenog depozita će se uračunati u zakupninu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od zaključivanja ugovora o zakupu poslovnih prostorija nema pravo na povrat depozita.

Ostali učesnici javnog nadmetanja i učesnici neuspjelog javnog nadmetanja imaju pravo na povrat depozita.

VII VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se održati u prostorijama Gradske uprave Grada Bihaća, a o tačnom vremenu održavanja javnog nadmetanja, učesnici će biti naknadno obaviješteni putem internet stranice Grada Bihaća.

Javno nadmetanje će se održati ako se na javni poziv prijave najmanje dva učesnika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ukoliko učesnik javnog poziva kojem su dodijeljene poslovne prostorije ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, a pravo zaključivanja ugovora o zakupu stiže slijedeći najpovoljniji ponuđač.

VIII VRIJEME PREGLEDA POSLOVNIH PROSTORIJA

Zainteresovana lica mogu izvršiti pregled poslovnih prostorija koje su predmet javnog poziva svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 12,00 sati, i to u periodu od objavljivanja javnog poziva do kraja roka za dostavljanje prijave, uz prethodnu najavu putem telefona broj 037/229-662.

IX SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava na ponovni javni poziv mora da sadrži:

- a) podatke o podnosiocu prijave (obavezno naznačiti broj telefona)
- b) dokaz o uplaćenom depozitu u Budžet Grada Bihaća na Depozitni račun broj 3385002200163231, vrsta prihoda 721122 poziv na broj 0000000002, kod UniCredit Bank d.d
- c) rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica)
- d) rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležnog gradskog organa uprave (za fizička lica)
- e) uvjerenje Službe za finansije, privredu i poljoprivredu Grada Bihać da nema neizmirenih obaveza prema Gradu Bihaću (za fizička i pravna lica)
- f) izjavu o prihvatanju početne cijene zakupnine
- g) potvrdu nadležnih organa o izmirenim poreskim obavezama
- h) ovjerenu izjavu da podnosilac prijave ima otvoren račun u jednoj banci
- i) potvrdu banke da račun podnosioca prijave nije blokiran posljednja tri mjeseca, računajući do dana objave javnog poziva

Nepotpune i neblagovremene prijave na javni poziv neće se razmatrati.

Podnosilac prijave može dostaviti original ili ovjerenu kopiju tražene dokumentacije.

X POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA

Postupak javnog nadmetanja propisan je Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), a ista je objavljena na internet stranici Grada Bihaća.

XI TROŠKOVI

Grad Bihać ne snosi troškove učesnika u postupku javnog nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti ponudu, odbiti ponudu, poništiti javni poziv ili odgoditi sve ponude na bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog nadmetanja.

Po ovlaštenju Gradonačelnika broj
02/1-30-4230/21 od 26.07.2021. godine
Jasmin Stambolija, dipl. politolog