

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-2101/21

Bihać: 19.04.2021. godine

Na osnovu člana 6. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj:15/17 i 12/19) i čl. 52 Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), Gradonačelnik Bihaća, r a s p i s u j e

Ponovni javni poziv i javni poziv  
za davanje u zakup poslovnih prostorija  
putem javnog nadmetanja

### **I PREDMET PONOVOG JAVNOG POZIVA**

Poslovne prostorije, koje se nalaze u Bihaću:

1. u ulici Gazi-Husrev begovoj br.3, na spratu, i to:

- a) dvije povezane poslovne prostorije ukupne površine 52,30 m<sup>2</sup>
- b) dvije povezane poslovne prostorije ukupne površine 33,60 m<sup>2</sup>
- c) jedna poslovna prostorija površine 10,40 m<sup>2</sup>

s tim da se 31,70 m<sup>2</sup> - površina zajedničkog hodnika i pomoćne prostorije - uračunava u visinu zakupnine (srazmjerno, zavisno od broja zakupaca)

2. u ulici 5. korpusa br.2, ukupne površine 92,74 m<sup>2</sup>

### **II PREDMET JAVNOG POZIVA**

Poslovne prostorije, koje se nalaze u Bihaću:

- 1. u ulici Pape Ivana Pavla II, ukupne površine 150 m<sup>2</sup> (zgrada Rektorata)
- 2. u ulici Bakšaiškog odreda, Lokalite U, ukupne površine 21,66 m<sup>2</sup> (montažni objekat)

### **III NAMJENA POSLOVNIH PROSTORIJA**

Pravo prijave na ponovni javni poziv i javni poziv za poslovnu prostoriju iz tačke I i II imaju fizička lica (samostalni privrednici) i pravna lica.

Poslovne prostorije iz tačke I i II namijenjene su za: poslovna sjedišta pravnih subjekata, predstavništva, obavljanje intelektualnih usluga (kancelarije), obavljanje finansijske uslužne djelatnosti, djelatnosti osiguranja (osiguravajuće društvo) računovodstvene, knjigovodstvene, revizijske djelatnosti, projektovanje (knjigovostveni, projektni biro i sl), obrtničke, trgovinske i ugostiteljske djelatnosti.

U poslovnim prostorijama iz tačke I pod 2. i tačke II po 1. ne može se vršiti prodaja alkoholnih pića, ukoliko lice koje se prijavljuje na javni poziv u istim namjerava obavljati obrtničku, trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost.

### **I POČETNA CIJENA ZAKUPNINE**

Početni iznos zakupnine iznosi:

- 15,00 KM/m<sup>2</sup> (I zona) - za poslovne prostorije opisane u tački I pod 1. i tački II pod 1.
- 12,00 KM/m<sup>2</sup> (II zona) - za poslovne prostorije opisane u tački I pod 2.,
- 4,00 KM/m<sup>2</sup> (V zona) – za poslovne prostorije opisane u tački II pod 2.

Visina zakupnine za poslovne prostorije iz tačke I pod 1., koje se nalaze na spratu, umanjuje se za 10 % , u skladu sa čl. 32 stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19).

Uz zakupninu, zakupac je obavezan plaćati porez na dodanu vrijednost po stopi od 17%.

### **IV PERIOD ZAKUPA**

Poslovne prostorije iz tačke I i II daju se u zakup na period od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja zakupnog odnosa.

### **V ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE**

Prijavu na ponovni javni poziv i javni poziv treba dostaviti u zapečaćenoj koverti, lično na protokol Gradskog organa uprave Grada Bihaća ili na adresu:

**Grad Bihać,  
Ul. Bosanska br.4.  
sa naznakom:**

**„Ne otvaraj -Za ponovni javni poziv i javni poziv za davanje u zakup poslovnih prostorija -“**

Ako se prijava dostavlja lično na protokol, izdat će se potvrda o prijemu, sa naznakom datuma prijema prijave na javni poziv.

Pismene prijave podnose se u roku od 7 (sedam) dana od dana objavljivanja ponovnog javnog poziva i javnog poziva.

### **VI DEPOZIT ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU**

Depozit za poslovne prostorije opisane u tački I iznosi:

- 470,07 KM -za poslovne prostorije pod 1. a)
- 302,40 KM -za poslovne prostorije pod 1. b)
- 93,60 KM -za poslovne prostorije pod 1. c)
- 667,72 KM -za poslovne prostorije pod 2.

Depozit za poslovne prostorije opisane u tački II iznosi:

- 1.350,00 KM - za poslovne prostorije pod 1.
- 51,98 KM - za poslovne prostorije pod 2.

Depozit ne može biti manji od 10 % početnog iznosa polugodišnje zakupnine za poslovne prostorije koje su predmet javnog nadmetanja.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplaćenog depozita će se uračunati u zakupninu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od zaključivanja ugovora o zakupu poslovnih prostorija nema pravo na povrat depozita.

Ostali učesnici javnog nadmetanja i učesnici neuspjelog javnog nadmetanja imaju pravo na povrat depozita.

## **VII VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA**

Javno nadmetanje će se održati u prostorijama Gradske uprave Grada Bihaća, a o tačnom vremenu održavanja javnog nadmetanja, učesnici će biti naknadno obaviješteni putem internet stranice Grada Bihaća.

Javno nadmetanje će se održati ako se na javni poziv prijave najmanje dva učesnika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ukoliko učesnik javnog poziva kojem su dodijeljene poslovne prostorije ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, a pravo zaključivanja ugovora o zakupu stiže slijedeći najpovoljniji ponuđač.

## **VIII VRIJEME PREGLEDA POSLOVNIH PROSTORIJA**

Zainteresovana lica mogu izvršiti pregled poslovnih prostorija koje su predmet javnog poziva svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 12,00 sati, i to u periodu od objavljivanja javnog poziva do kraja roka za dostavljanje prijave, uz prethodnu najavu putem telefona broj 037/229-662.

## **IX SADRŽAJ PRIJAVE**

Prijava na ponovni javni poziv i javni poziv mora da sadrži:

- a) podatke o podnosiocu prijave (obavezno naznačiti broj telefona)
- b) dokaz o uplaćenom depozitu u Budžet Grada Bihaća na Depozitni račun broj 3385002200163231, vrsta prihoda 721122 poziv na broj 0000000002, kod UniCredit Bank d.d
- c) rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica)
- d) rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležnog gradskog organa uprave (za fizička lica)
- e) uvjerenje Službe za finansije, privredu i poljoprivredu Grada Bihać da nema neizmirenih obaveza prema Gradu Bihaću (za fizička i pravna lica)
- f) izjavu o prihvatanju početne cijene zakupnine
- g) potvrdu nadležnih organa o izmirenim poreskim obavezama
- h) ovjerenu izjavu da podnosilac prijave ima otvoren račun u jednoj banci

- i) potvrdu banke da račun podnosioca prijave nije blokiran posljednja tri mjeseca, računajući do dana objave javnog poziva  
Nepotpune i neblagovremene prijave na javni poziv neće se razmatrati.  
Podnosilac prijave može dostaviti original ili ovjerenu kopiju tražene dokumentacije.

## **X POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA**

Postupak javnog nadmetanja propisan je Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), a ista je objavljena na internet stranici Grada Bihaća.

## **XI TROŠKOVI**

Grad Bihać ne snosi troškove učesnika u postupku javnog nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti ponudu, odbiti ponudu, poništiti javni poziv ili odgoditi sve ponude na bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog nadmetanja.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić