



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIHAĆA

Broj 12 / 2020.

30. decembar 2020.
BIHAĆ

Izdanje na bosanskom
jeziku

250.

Na osnovu člana 43. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju (Prečišćeni tekst, „Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ br. 12/13, 3/16) i Odluke o određivanju organa za donošenje Planova parcelacije na području općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“ br. 14/11), Gradonačelnik grada Bihać, na prijedlog Službe za urbanističko planiranje, građenje i urbanističko-građevinsku inspekciju donosi:

ZAKLJUČAK

O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE “DEVIJACIJA”

Član 1.

Usvaja se Plan parcelacije “Devijacija”, u daljem tekstu Plan parcelacije, u svrhu izgradnje, poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, gradske robne kuće, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavnice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, saobraćajne građevine, javne garaže, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Član 2.

Granica obuhvata Plana parcelacije označena je zelenom bojom na grafičkim prilozima.

Član 3.

Izradom Plana parcelacije obuhvaćen je prostor u površini od 1,84 ha.

Član 4.

Elaborat Plana parcelacije sadrži:

1. Tekstualni dio:

1. Uvod
2. Prostorna cjelina Plana parcelacije
3. Planski dokumenti višeg reda
4. Konceptija izgradnje i uređenja prostora
5. Urbanističko - tehnički i drugi uslovi
6. Osnovni koncept saobraćaja
7. Osnovni koncept komunalne infrastrukture
8. Prilozi (odluke, saglasnosti, mišljenja)

2. Grafički dio:

1. Izvod iz važećeg Urbanističkog plana grada Bihaća M 1:5 000
2. Izvod iz Nacrta Urbanističkog plana grada Bihaća M 1:5 000
3. Izvod iz Revidiranog Urbanističkog plana grada Bihaća M 1:5 000
4. Katastarske podloge M 1:2 500
5. Karte vlasništva M 1: 500
6. Plan parcelacije M 1: 500
7. Građevinske i regulacione linije M 1: 500
8. Plan vodovodne infrastrukture M 1: 500
9. Plan kanalizacione mreže M 1: 500
10. Plan telekom infrastrukture M 1: 500

3. Zaključak o usvajanju Plana

Član 5.

Namjena površina koja se utvrđuje Planom parcelacije je zona privredne namjene poslovna – “P2” i to su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavnice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, saobraćajne građevine, javne garaže, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Član 6.

Veličina i oblik građevinskih parcela za navedene objekte utvrđuje se u skladu sa ovim Planom.

Član 7.

Izgradnja i druge intervencije na planiranim objektima na području obuhvaćenim Planom parcelacije iz člana 1. ove Odluke, može se vršiti samo po utvrđenim urbanističko – tehničkim uvjetima, shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ br. 12/13, 3/16, 15/20), Odluke o provođenju Urbanističkog plana grada Bihaća (“Sl. glasnik općine Bihać”

br. 03/03, 10/07, 03/10) i uslovima iz tekstualnog dijela Plana parcelacije, te grafičkim priložima istog.

Član 8.

Pribavljanje, uređenje i korištenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata u obuhvatu Plana parcelacije vršit će se po odredbama Zakona, te u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (“Sl.glasnik općine/ grada Bihać” br. 06/09, 01/10, 04/13 i 1/18).

Član 9.

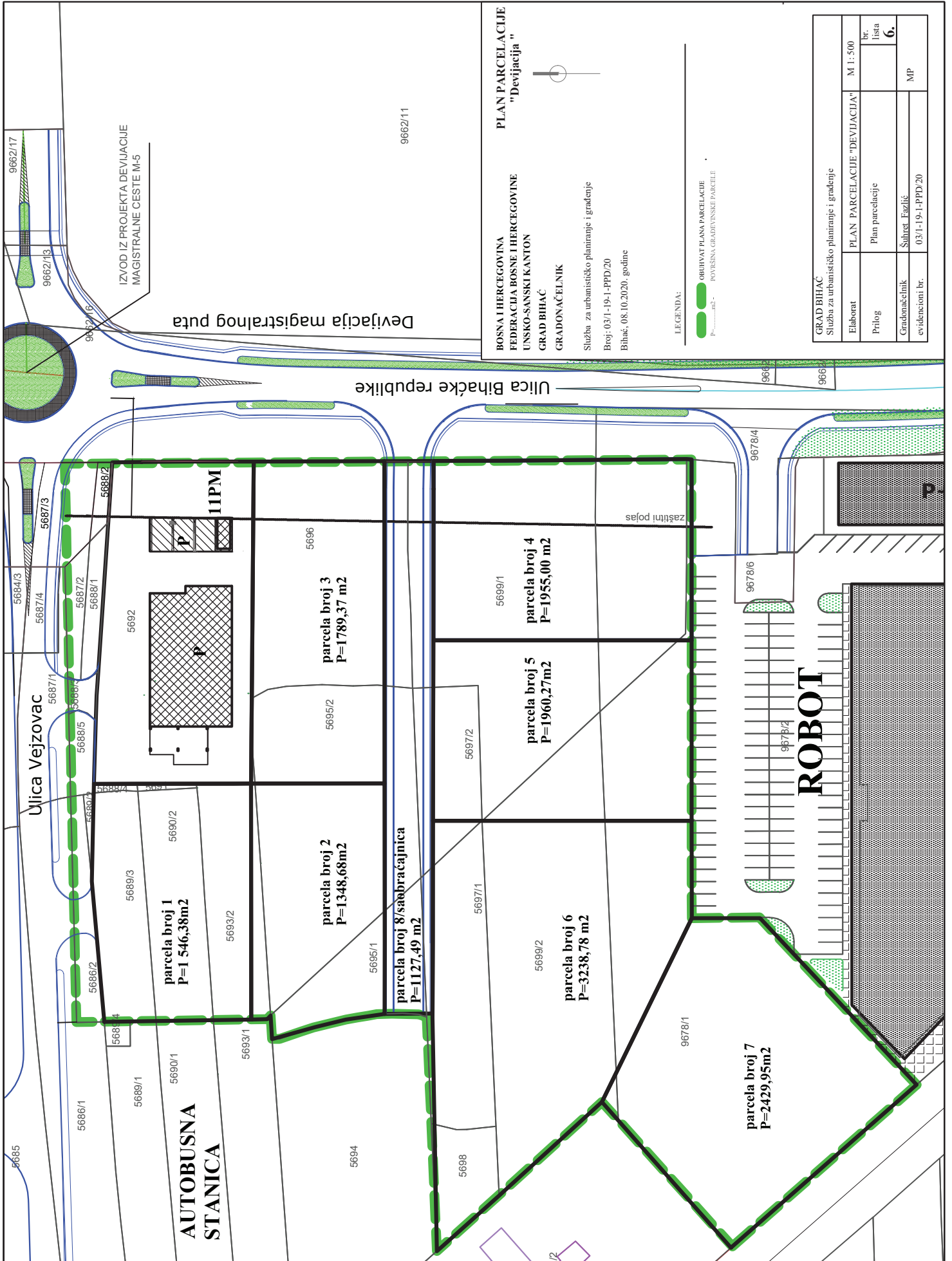
Nadzor nad provođenjem ovog zaključka i Plana parcelacije vrši Gradonačelnik putem Službe za urbanističko planiranje i građenje.

Član 10.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku grada Bihaća”.

Broj: 03/1-19-1-4804
8. oktobra 2020. godine
Bihać

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić, s.r.



251.

Na osnovu člana 7. stav (2.) Zakona o porezu na promet nekretnina USK-a („Službeni glasnik USK-a“ broj 6/04 i 18/04), člana 52. tačka c) i člana 142. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18) Gradonačelnik donosi:

PRAVILNIK**O NAČINU, USLOVIMA I POSTUPKU IMENOVANJA KOMISIJE ZA PROCJENU PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA GRADA BIHAĆA****DIO PRVI-UVODNE NAPOMENE****Član 1.****(predmet Pravilnika)**

Pravilnikom o načinu, kriterijima i postupku imenovanja Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Grada Bihaća (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju se način, uslovi i postupak imenovanja Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Komisija) koja utvrđuje prometnu vrijednost nekretnina koja služi kao osnovica za razrez poreza na promet nekretnina u skladu s odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina USK-a („Službene glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj 6/04 i 18/04).

Član 2.**(organizacija i rad Komisije)**

Komisija se organizuje i radi po odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj 6/04 i 18/04) i odredbama ovog Pravilnika.

DRUGI DIO - NAČIN IMENOVANJA I RAD KOMISIJE**Član 3.****(javni poziv)**

Grad Bihać će svake 4 (četiri) godine objaviti Javni poziv stručnim licima za iskazivanje interesa za rad u Komisiji da dostave dokaze o ispunjavanju uslova za sudjelovanje u radu Komisije u skladu sa Zakonom i ovim Pravilnikom, koji se objavljuje u sedmičnom listu „Krajina“ i na web stranici Grada Bihaća.

Član 4.**(uslovi za sudjelovanje u radu Komisije)**

Uslovi koje stručno lica mora ispunjavati za sudjelovanje u radu Komisije su slijedeći:

- a) da je državljanin Bosne i Hercegovine;
- b) da ima prebivalište u gradu Bihaću;
- c) da ima završenu VSS iz oblasti građevine/ arhitekture, poljoprivrede i geodezije;
- d) da ima najmanje 1 (jednu) godinu radnog iskustva u struci nakon sticanja VSS;
- e) da ima položen stručni ispit u struci;
- f) da nije zaposlen u gradskom organu uprave Grada Bihaća.

Član 5.**(provjera ispunjavanja uslova iz Javnog poziva)**

Provjeru ispunjavanja uslova iz Javnog poziva obavlja Komisija koju rješenjem imenuje Gradonačelnik, nakon čega se sastavlja Lista stručnih lica iz reda kvalifikovanih stručnjaka i dostavlja Gradonačelniku.

Član 6.**(imenovanje Komisije sa Liste stručnih lica)**

(1) U svrhu obavljanja procjene prometne vrijednosti nekretnina Gradonačelnik imenuje članove Komisije i njihove zamjenike sa Liste stručnih lica koji ispunjavaju uslove za sudjelovanje u radu Komisije.

(2) U radu Komisije, osim predsjednika i njegovog zamjenika, ne mogu sudjelovati zaposleni u Gradskom organu uprave Grada Bihaća.

Član 7.**(broj članova Komisije)**

(1) Komisija ima predsjednika i 4 (četiri) člana koji imaju svoje zamjenike.

(2) Predsjednika Komisije i njegovog zamjenika imenuje direktno Gradonačelnik iz reda zaposlenih u gradskom organu uprave Grada Bihaća.

Član 8.**(rad Komisije)**

(1) Predsjednik Komisije dužan je izraditi Poslovnik o radu Komisije kojim se pobliže uređuju pravila i način rada Komisije.

(2) Poslovnik o radu Komisije usvaja se na prvoj sjednici Komisije.

KM (slovima: jedna hiljada devet stotina osamdeset pet konvertibilnih maraka 84/100 KM) rasporediti na budžetskog korisnika JU "Centar za socijalni rad" Bihać na osnovu zahtjeva JU „Centar za socijalni rad“ broj 01-31-2701-1-I/20 od 21.12.2020. godine.

II

Za iznos donacije iz člana I ovog Zaključka izvršit će se povećanje na prihodovnoj strani na način da će se otvoriti nova stavka, i to:

1. ekonomski kod 732114 - Primljeni tekući transferi od kantona - Dječiji dodatak - sredstva Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike USK-a.

Za iznos donacije iz člana I ovog Zaključka izvršit će se povećanje na rashodovnoj strani na način da će se otvoriti nova stavka u okviru budžetskog korisnika JU "Centar za socijalni rad" Bihać, i to:

1. ekonomski kod 614231 - Dječiji dodatak - sredstva Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike USK-a, te ga uvećati za iznos od 1.985,84 KM.

III

O izvršenju ovog Zaključka starat će se Služba za finansije i JU "Centar za socijalni rad" Bihać.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Broj: 05/1-11-5338
22. decembra 2020. godine
Bihać

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić, s.r.

260.

Na osnovu članova 52. tačka c) i 142. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), člana 49. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 8. i 36. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Bihaća za 2020. godinu („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 12/19), Gradonačelnik donosi:

ZAKLJUČAK

O RASPOREDU NEPLANIRANIH DONACIJA

I

Donaciju uplaćenu na račun Budžeta Grada Bihaća, od strane Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK-a u iznosu od 69.921,00 KM (slovima: šesdeset devet hiljada devet stotina dvadeset jedna konvertibilna marka) rasporediti na budžetskog korisnika „Služba za komunalne djelatnosti, vode i zaštitu okoliša“ za nabavku kamiona za prikupljanje i odvoz krupnog otpada za JKP Komrad, a na osnovu Ugovora broj 01-04-5381-1/20 od 24.12.2020. godine.

II

Za iznos donacije iz člana I ovog Zaključka izvršit će se povećanje na prihodovnoj strani na način da će se otvoriti nova stavka, i to:

1. ekonomski kod 742114 - Primljeni kapitalni transferi od kantona - nabavka kamiona za prikupljanje i odvoz krupnog otpada - JKP Komrad - sredstva Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK-a.

Za iznos donacije iz člana I ovog Zaključka izvršit će se povećanje na rashodovnoj strani na način da će se otvoriti nova stavka u okviru budžetskog korisnika „Služba za komunalne djelatnosti, vode i zaštitu okoliša“, i to:

1. ekonomski kod 615411 - Kapitalni grantovi javnim preduzećima - JKP Komrad - nabavka kamiona za prikupljanje i odvoz krupnog otpada - sredstva Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK-a.

III

O izvršenju ovog Zaključka starat će se Služba za finansije i Služba za komunalne djelatnosti, vode i zaštitu okoliša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Broj: 05/1-11-5480
28. decembra 2020. godine
Bihać

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić, s.r.

S A D R Ź A J

250. Zaključak o usvajanju plana parcelacije "Devijacija"	922
251. Pravilnik o načinu, uslovima i postupku imenovanja Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Grada Bihaća	925
252-260. Zaključci o rasporedu neplaniranih donacija	926