



nx

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE BIHAĆ

Broj 06 / 2009.	01.06.2009. BIHAĆ	Izdanje na bosanskom jeziku
-----------------	----------------------	--------------------------------

106.

Na osnovu člana 12, 14, 63 i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“ br. 9/08), Općinsko vijeće općine Bihać, na 11 sjednici održanoj dana 15.05. 2009. godine, donijelo je:

O D L U K U O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način određivanja gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom granica obuhvata gradskog građevinskog zemljišta, način dodjele na korištenje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja, propisuju osnovi i mjerila za određivanje visine naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, način i uslovi

plaćanja tih naknada, utvrđuju zone gradskog građevinskog zemljišta, te utvrđuje način raspodjele i usmjeravanja sredstava navedenih naknada za pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta.

Član 2.

- (1) Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište obuhvaćeno granicama urbanističkog plana grada, odnosno naselja gradskog karaktera koje je predviđeno za proširenje grada, odnosno naselja.
- (2) Gradskim građevinskim zemljištem može se odrediti i zemljište na drugim područjima općine Bihać predviđenim za stambenu i drugu izgradnju (prigradska naselja ili druga naseljena mjesta, rekreaciono-turistički centri, područja namijenjena za izgradnju kuća za odmor i oporavak i druge slične namjene) ako je to utvrđeno Prostornim planom općine Bihać, na kojem će se izgradnja i uređenje zemljišta u cjelini ili u pretežnom dijelu izvršiti u roku od pet godina.

Član 3.

Ostalim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište na području općine Bihać na kojem je predviđeno građenje i vršenje drugih radova u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, a koje se nalazi van obuhvata gradskog građevinskog zemljišta

**II GRANICE PROSTORNOG
OBUHVATA GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****Član 4.**

Gradsko građevinsko zemljište na području općine Bihać obuhvata izgrađeno i neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata urbanog područja grada Bihaća.

Član 5.

Prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju, gradsko građevinsko zemljište na području grada Bihaća dijeli se na šest zona.

Član 6.

Opis granica i grafički prikaz granica prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta i granice pojedinih zona sačinjenih na odgovarajućim podlogama kao i kopija katastarskog plana u koji su ucrtane sve parcele, sastavni su dio ove Odluke.

**III DODJELA GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****Član 7.**

(1) Općinsko vijeće može neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu dodjeljivati

fizičkim i pravnim licima na korištenje radi izgradnje trajnih građevina u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

(2) Prije dodjele građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće će pribaviti mišljenje općinskog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima, te da su procedure koje predviđa Zakon o građevinskom zemljištu ispoštovane u cijelosti.

Član 8.

Gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu dodjeljuje se:

- na osnovu javnog konkursa, ili
- neposrednom pogodbom

Član 9.

Na osnovu javnog konkursa, gradsko građevinsko zemljište se dodjeljuje:

- fizičkim licima za izgradnju porodičnih stambenih zgrada,
- fizičkim i pravnim licima za izgradnju privrednih, poslovnih, stambeno-poslovnih, stambenih i drugih objekata u vlasništvu ili namijenjenih za tržište

Član 10.

(1) Neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje za izgradnju:

1. vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa (nije moguća dodjela u cilju stambene izgradnje)
2. objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava
3. objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su utvrđeni Zakonom o komunalnim djelatnostima USK-a.

- (2) Fizičkim licima se ne može dodjeljivati gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom, osim u slučajevima:
- utvrđivanja prvenstvenog prava korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.
 - dodjele druge parcele u postupku utvrđivanja naknade za ekspropisano i izuzeto zemljište u skladu sa zakonom.

Član 11.

Uvjeti i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriteriji za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposrednom pogodbom, uređuju se Odlukom o uvjetima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu općine Bihać.

IV UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

A/ PRIPREMANJE I OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 12.

- (1) Izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru dozvoljeno je samo na infrastrukturno opremljenom, odnosno na uređenom građevinskom zemljištu.
- (2) Izuzetno od odredaba stava 1. ovog člana, izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, može se odobriti i na građevinskom zemljištu opremljenom osnovnom komunalnom infrastrukturom, kao i na djelomično uređenom i neuređenom građevinskom zemljištu pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Član 13.

Pripremanje zemljišta za građenje obuhvata:

1. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa i drugih stvarno pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina.
2. Donošenje dokumenata prostornog uređenja koji su osnov za odobravanje građenja na odnosnom prostoru.
3. Izradu plana parcelacije.
4. Uklanjanje postojećih građevina, premještanje postojećih nadezmnih i podzemnih instalacija u skladu sa planom prostornog uređenja i odvoz materijala.
5. Sanaciju zemljišta (osiguranje klizišta, drenaža, regulacija vodotoka, ravnanje zemljišta i drugi neophodni radovi predviđeni konkretnim projektnim rješenjem).
6. Izrada dokumentacije i vršenje radova na zaštiti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa koje bi moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za građenje u skladu sa Zakonom o kulturnom naslijeđu USK-a.
7. Izrada Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 14.

Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Građenje cesta i ulica uključujući pločnike i pješačke prelaze, trgove i javna parkirališta.
2. Podizanje objekata javne rasvjete i vertikalne saobraćajne signalizacije – semafora.
3. Uređenje zelenih površina, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata javne higijene.

4. Izgradnja uređaja za odvodnju površinskih i otpadnih voda i uređaja za njihovo prečišćavanje.
5. Izgradnja građevina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje
6. Uređenje deponija i građenje građevina za prikupljanje, reciklažu i uništavanje otpadaka u skladu sa posebnim propisima.
7. Regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina u skladu sa Zakonom o vodama i drugim posebnim propisima USK-a i općine Bihać.

Član 15.

Zavisno od nivoa opremljenosti komunalnom infrastrukturom i donesenih programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta, gradsko građevinsko zemljište može biti:

1. uređeno,
2. uređeno osnovnom komunalnom infrastrukturom,
3. djelimično uređeno,
4. neuređeno.

Član 16.

Uređeno gradsko građevinsko zemljište podrazumijeva gradsko građevinsko zemljište na kome su izvršeni svi radovi pripremanja zemljišta za građenje i opremanje zemljišta planiranom komunalnom infrastrukturom u skladu sa provedbenim prostorno - planskim dokumentima donesenim za određena područja.

Član 17.

Građevinsko zemljište uređeno osnovnom komunalnom infrastrukturom podrazumijeva gradsko građevinsko zemljište uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom i planiranim objektima komunalne infrastrukture u

skladu sa prostorno-planskim dokumentima donesenim za određena područja, kojima se osigurava:

1. snabdijevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
2. kolski prilaz građevinskoj parceli, čiji su gabariti i poprečni profil u skladu sa normativima iz urbanističkog plana za područje u kojem se građevina gradi,
3. snabdijevanje električnom energijom.

Član 18.

Djelimično uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva zemljište koje mora da osigurava najmanje jedan od tri komunalna objekta, odnosno uređaja koji podrazumijevaju osnovnu komunalnu infrastrukturu iz člana 17. ove Odluke.

Član 19.

Neuređeno građevinsko zemljište podrazumijeva zemljište na kojem nije osiguran ni jedan od tri infrastrukturna i komunalna objekta iz člana 17. ove Odluke za čije minimalno uređenje je neophodno osigurati značajnija sredstva zbog udaljenosti već izgrađene komunalne infrastrukture od zemljišta na kojem se planira izgradnja.

B/ PROGRAMI UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 20.

Obim, vrsta, dinamika, izvori finansiranja i predračunski iznosi troškova izvođenja radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta utvrđuju se srednjoročnim i godišnjim programima uređenja gradskog građevinskog zemljišta za određena područja ili obuhvate provedbenih prostorno - planskih dokumenata, koji trebaju biti racionalno izbalansirani sa aspekta ravnomjerne zastupljenosti objektima kolektivnog i

individualnog stanovanja i drugim pratećim sadržajima.

Član 21.

- (1) Srednjoročni program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi se za trogodišnji, odnosno petogodišnji period i on mora biti usklađen sa srednjoročnim planom razvoja općine.
- (2) Srednjoročnim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta planira se uređenje zemljišta i područja na koja će, u skladu sa iskazanim javnim i posebnim interesima, u planskom periodu biti usmjerena stambena i ostala izgradnja.

Član 22.

Godišnjim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta vrši se razrada srednjoročnog programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta, na taj način što se za svaku lokaciju, odnosno područje ili dio obuhvata razvojnog i provedbenog prostorno - planskog dokumenta, detaljnije utvrđuju: vrsta, obim, vrijednost, rokovi izgradnje i predračunski iznos troškova izvođenja radova na uređenju tog zemljišta, u skladu sa uvjetima i mogućnostima međusobnog sporazumijevanja sa vlasnicima infrastrukturnih objekata i instalacija.

Član 23.

Programi uređenja gradskog građevinskog zemljišta izrađuju se na osnovu Prostornog i Urbanističkog plana, Regulacionog plana, Urbanističkog projekta i Plana parcelacije i sadrže slijedeće podatke:

- područje, odnosno građevinsko zemljište (sa granicama obuhvata) koje se uređuje,
- vrsta i obim uređenja gradskog građevinskog zemljišta u pogledu

pripremanja i opremanja zemljišta i izgradnje građevina, uređaja i instalacija za zajedničko i pojedinačno korištenje,

- predračun troškova uređenja,
- posebno iskazane iznose utvrđenih troškova uređenja zemljišta koje snose investitori na određenim lokacijama, odnosno područjima, po m² korisne površine izgrađenog objekta.,
- izvore finansiranja, način i uvjete realizacije programa uređenja zemljišta i način eventualnog udruživanja i usmjeravanja sredstava općine i nadležnih preduzeća u izgradnji komunalne infrastrukture, investitora i ostalih korisnika,
- eventualnu potrebu i način usklađivanja visine sredstava sa novonastalim ekonomskim, finansijskim i drugim uslovima (valorizacija cijene izvođenje radova i troškova uređenja koje plaćaju investitori),
- rokove i dinamiku izvođenja radova na uređenju zemljišta,
- nosioce i odgovornost nosilaca za realizaciju programa za neizvršavanje i nepotpuno, odnosno neblagovremeno i nekvalitetno izvršavanje programom utvrđenih obaveza i za nepreduzimanje odgovarajućih mjera.

Član 24.

- (1) Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta priprema pravno lice kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, na osnovu analize stanja u prostoru i smjernica nadležnog općinskog organa uprave.
- (2) Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta radi se u svemu prema predviđenim urbanističko-tehničkim uvjetima za određeno područje, ili dio obuhvata iz urbanističkog ili regulacionog plana, urbanističkog projekta ili plana parcelacije, a donosi ga Općinsko vijeće na prijedlog pravnog lica iz stava 1. ovog člana.

V NAKNADE**Član 25.**

- (1) Za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja fizičko i pravno lice dužno je platiti naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za troškove uređenja tog zemljišta.
- (2) Naknadu iz stava 1. ovog člana, osim naknade za preuzeto zemljište, dužan je platiti i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno i privremeno pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.
- (3) Iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Član 26.

- (1) Naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište iz člana 25. ove Odluke, korisnik zemljišta može platiti odjednom u cjelosti, ili sa Općinom Bihać može zaključiti ugovor o plaćanju naknade na rate.
- (2) Ugovor o načinu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište može se zaključiti na period najduže godinu dana od dana zaključivanja.
- (3) Ugovor iz stava 2. ovog člana sadrži odredbe o iznosu naknade, o broju rata i visini istih, o dinamici uplata, kao i odredbu da će se nakon izmirenja cjelokupnog iznosa po ugovoru izvršiti uknjižba prava korištenja radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

Član 27.

- (1) Ugovor iz člana 26. ove Odluke, ispred Općine Bihać, zaključuje Općinski načelnik.
- (2) Općinski načelnik može prenijeti ovlaštenje za zaključenje ugovora na Pomoćnika općinskog načelnika Službe financija i računovodstva.
Služba financija i računovodstva prati realizaciju obaveza iz zaključenih ugovora.

**A/ NAKNADA ZA DODIJELJENO
GRADSKO GRAĐEVINSKO
ZEMLJIŠTE NA KORIŠTENJE****Član 28.**

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište obuhvata:

1. plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje na osnovu tržišne vrijednosti, odnosno stručnog nalaza i procjene vještaka u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.
2. naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – renta.

Član 29.

- (1) Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konančna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine koju utvrđuje Općinsko vijeće najkasnije do 31. marta tekuće godine, koja se valorizuje svaka tri mjeseca u toku godine.
- (2) Korisnu površinu objekta (prostora) čini zbir podnih površina svih prostorija svih etaža objekta,

obračunatih po JUS-u U.C2-100 i izraženih u m².

Član 30.

(1) Visina rente po m² korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu i na građevinskom zemljištu u privatnom vlasništvu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine ostvarene u prethodnoj godini u izgradnji stanova na području općine, kako slijedi:

- u prvoj zoni 6%
- u drugoj zoni 5%
- u trećoj zoni 4%
- u četvrtoj zoni 3%
- u petoj zoni 2%
- u šestoj zoni 1%

(2) Za objekte koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu u poslovnoj zoni, a čija korisna površina je manja od koeficijenta izgrađenosti građevinske parcele koji iznosi 07, renta će se utvrđivati rješenjem o dodjeli množenjem površine građevinske parcele sa koeficijentom 07.

(3) Visina rente kod dogradnje, nadogradnje građevina i izgradnje pomoćnih objekata na državnom građevinskom zemljištu i na građevinskom zemljištu u privatnom vlasništvu, utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 31.

Ako se na istoj građevinskoj parceli gradi nova građevina umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje koja će biti porušena, iznos rente za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu uzimajući u obzir razlike u korisnoj

površini građevine, zoni, namjeni građevine i pojedinih dijelova.

Član 32.

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih komunalnih infrastrukturnih uređaja i instalacija, renta se ne plaća.

Član 33.

(1) Visina rente utvrđena u članu 30. ove Odluke u slučaju dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje u svrhu izgradnje proizvodnog prostora umanjuju se:

- za 10 % ako se u tom prostoru upošljava do 5 radnika
- za 20 % ako se u tom prostoru upošljava od 6-10 radnika
- za 30 % ako se u tom prostoru upošljava od 11-20 radnika
- za 40 % ako se u tom prostoru upošljava od 21-30 radnika
- za 50 % ako se u tom prostoru upošljava 31 i više radnika

(2) Obavezu plaćanja umanjenog iznosa rente iz stava 1. ovog člana preuzima Općina Bihać, a sredstva će se obezbjediti u Budžetu Općine Bihać.

(3) Vlasnik proizvodnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana upošljavanja novih radnika, Općini Bihać – Služba za razvoj, poduzetništvo i obrt, dostaviti ovjereni spisak novouposlenih radnika izdat od nadležne ustanove.

(4) Ukoliko vlasnik proizvodnog prostora ne uposli utvrđeni broj radnika iz ovog člana, ili prije isteka vremena od 5 /pet/ godina izvrši promjenu namjene proizvodnog prostora, ili smanji broj radnika utvrđen u stavu 1. ove Odluke, dužan je vratiti umanjeni iznos rente valorizovan na dan promjene utvrđenih uslova, na način propisan odredbama ove Odluke.

- (5) Vlasnik proizvodnog pogona je obavezan za ostvarene povlastice iz stava 1. ovog člana predati jedan od instrumenata za osiguranje plaćanja (mjenica ili bankovna garancija) ukoliko ne izvrši obaveze utvrđene stavom 3, a prije pravosnažnosti Rješenja o dodjeli zemljišta radi građenja.

B/ NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 34.

- (1) Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se saglasno Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta.
- (2) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se plaća po m² korisne površine građevine koja se gradi na građevinskoj parceli.
- (3) Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine na određenom lokalitetu, utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procijenjenih troškova iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa ukupnom korisnom površinom građevine za čiju je izgradnju građevinsko zemljište uređeno ili će se urediti u planskom periodu.

Član 35.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta podrazumijeva stvarne ili procijenjene troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta na određenom području u skladu sa planskom dokumentacijom.

Član 36.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti na osnovu koje je investitor dužan zaključiti ugovor sa pravnim licem kome su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 37.

- (1) Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju svi investitori koji grade građevine, vrše rekonstrukciju, dogradnju, promjenu namjene i izgradnju privremenih objekata, kao i investitori građevina izgrađenih bez građevinske dozvole, na gradskom građevinskom zemljištu i ostalom građevinskom zemljištu.
- (2) Investitori koji vrše unutrašnju adaptaciju i rekonstrukciju objekata za koje posjeduju odobrenje za građenje, u okviru postojećih gabarita i bez povećanja ukupne obračunske površine, ne plaćaju naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 38.

- (1) U skladu sa stanjem i nivoom opremljenosti građevinskog zemljišta iz člana 15, odnosno uvjetima i načinom financiranja i izvođenja pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta, naknada za uređenje građevinskog zemljišta može biti utvrđena kao:

1. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta
2. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na uređenom gradskom građevinskom zemljištu i zemljištu uređenom osnovnom komunalnom infrastrukturom

3. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na djelimično uređenom gradskom građevinskom zemljištu
4. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu

1. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta

Član 39.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja gradskog građevinskog zemljišta u svemu prema predviđenim urbanističko-tehničkim uvjetima u skladu sa urbanističkim ili regulacionim planom, urbanističkim projektom ili planom parcelacije za određeno područje.

Član 40.

- (1) Općina Bihać putem pravnog lica kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, zajedno sa nadležnim komunalnim i drugim preduzećima planira i priprema programe uređenja gradskog građevinskog zemljišta kojima se stambena i ostala izgradnja i investicije, usmjeravaju na područja predviđena za navedene namjene, unutar obuhvata usvojenih regulacionih planova i drugih građevinskih zemljišta.
- (2) Programima uređenja gradskog građevinskog zemljišta utvrđuju se odnosi, te međusobna prava i obaveze općine, poznatih investitora i nadležnih komunalnih preduzeća u zajedničkom financiranju nivoa i obima planiranog uređenja zemljišta

na područjima i posebnim lokacijama iz stava 1. ovog člana.

- (3) Programima uređenja gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se i obračun ukupno uloženi sredstava u planirane i izgrađene infrastrukturne objekte i uređaje, koji će služiti i budućim investitorima i korisnicim.
- (4) Način i uvjeti povrata uloženi sredstava za uređenja gradskog građevinskog zemljišta, utvrđuju se proporcionalno učešću objekata u ukupnoj korisnoj površini izgrađenih objekata i definira se posebnim ugovorom u skladu sa prilivom sredstava od uređenja gradskog građevinskog zemljišta na konkretnom području.

Član 41.

Pravno lice kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa preduzećima nadležnim za planiranje i upravljanje infrastrukturnim i komunalnim objektima i uređajima, zaključuje sporazum ili ugovor kojim se definiraju pojedinačni troškovi uređenja, dinamika realizacije aktivnosti iz programa, kao i eventualno zajedničko učešće u financiranju prioriternih infrastrukturnih objekata i uređaja.

2. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na uređenom gradskom građevinskom zemljištu i zemljištu uređenom osnovnom komunalnom infrastrukturom

Član 42.

- (1) Za objekte koji su izgrađeni, ili će se graditi na uređenom gradskom građevinskom zemljištu, odnosno na infrastrukturno opremljenim lokacijama, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se isključivo na osnovu bazne cijene.

(2) U baznu cijenu mogu ući samo one vrste troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta koje koriste investitorovoj građevini u vrijeme izdavanja urbanističke saglasnosti.

građevinskog zemljišta i troškova pripremanja građevinskog zemljišta, odnosno troškova pribavljanja zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture.

Član 43.

- (1) Baznu cijenu utvrđuje Općinsko vijeće svake godine u skladu sa visinom ukupnih prosječnih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta na području općine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.
- (2) Bazna cijena može biti i različito utvrđena zavisno od zone

Član 44.

Ako se bazna cijena troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta uzme kao bazni faktor 1,00, učešće pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni iznosi:

<i>A/ TROŠKOVI PRIPREMANJA GRADSKOG GRAĐEVNSKOG ZEMLJIŠTA</i>		
<i>R/B</i>	<i>VRSTA TROŠKOVA UREĐENJA</i>	<i>Faktor učešća u baznoj cijeni</i>
1.	Naknada za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište	0,01048
2.	Troškovi pribavljanja zemljišta – Uređenje imovinsko-pravnih odnosa i drugih stvarno-pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina	0,10876
3.	Geodetski planovi	0,00460
4.	Geološka i druga ispitivanja	0,00214
5.	Razvojni (prostorni) planovi	0,01454
6.	Provedbeni planovi	0,00360
7.	Projekti komunalnih objekata i instalacija	0,00574
8.	Rušenje objekata	0,01000
9.	Sanacija zemljišta	0,05139
10.	Izmještanje komunalnih građevina i instalacija	0,00276
11.	Naknada za usjeve i nasade	0,00197
12.	Zamjenski stanovi	0,07181
13.	Održavanje praznih stanova	0,00142
14.	Ostali troškovi u pripremanju zemljišta	0,00079
15.	Operativna koordinacija u pripremanju zemljišta	0,05000
	<i>Svega od 1 – 15:</i>	<i>0,34000</i>

B/ TROŠKOVI OPREMANJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

R/B	VRSTA TROŠKOVA UREĐENJA	Faktor učešća u baznoj cijeni
1.	Makadamski put	0,03504
2.	Asfaltni put	0,03504+ 0,06780
3.	Asfaltni put sa pločnikom	0,03504+ 0,06780+ 0,10328
4.	Parkirališta	0,04387
5.	Javna rasvjeta	0,03295
6.	Horitikulturno uređenje	0,02055
7.	Kišna kanalizacija	0,05119
8.	Vodovodna mreža	0,03993
9.	Fekalna kanalizacija	0,04997
10.	Gasna mreža	0,03253
11.	Toplovodna mreža	0,07274
12.	Električna mreža	0,03655
13.	Telefonska mreža	0,02359
14.	Operativna koordinacija u opremanju zemljišta	0,05000
	<i>Svega od 1-14</i>	0,66000
	SVE UKUPNO A+B	1,00000

Član 45.

- (1) Troškovi priključaka na postojeće komunalne građevine i instalacije (vodovod, kanalizacija, elektrodistributivni objekti i mreže, toplo vodi i plinovodi, telefonske, kablovske i dr. instalacije i mreže) ne spadaju u troškove opremanja gradskog građevinskog zemljišta i snosi ih investitor koji gradi objekat.
- (2) Troškovi i uvjeti priključaka na postojeće komunalne građevine i instalacije iz stava 1. ovog člana, utvrđuju se internim propisama javnih preduzeća kojima je povjereno upravljanje i održavanje navedene komunalne infrastrukture.

3. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na djelomično uređenom gradskom građevinskom zemljištu**Član 46.**

- (1) Ako se planira izgradnja građevine na djelimično uređenom gradskom građevinskom zemljištu za koje nije donesen Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta, investitor je dužan da plati naknadu za već izvršeno djelimično uređenje zemljišta na osnovu bazne cijene, a da sam izvrši ostalo uređenje i opremanje nedostajućom komunalnom infrastrukturom, uređajima i instalacijama, na cijeloj površini zemljišta saglasno

- utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima.
- (2) Investitor je obavezan zaključiti ugovor sa pravnom licem kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kojim će se ugovoriti dinamika i način uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kao i nadzor nad izvođenjem radova i sankcije za neizvršavanje prihvaćenih obaveza.

Član 47.

Vlasnik izgrađene građevine koji nije sudjelovao u financiranju građenja svih pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužan je naknadno platiti razliku iznosa utvrđene naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, koja podrazumijeva stvarne troškove povećanja nivoa komunalne opremljenosti, u skladu sa posebnim propisima komunalnih i drugih preduzeća koja su investitori izgrađene komunalne infrastrukture.

4. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu

Član 48.

- (1) Na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu izuzetno se može dozvoliti izgradnja građevina, ukoliko investitor prihvati obavezu da o svom trošku izvrši uređenje građevinskog zemljišta na cijeloj površini zemljišta, saglasno urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti. U tom slučaju investitor nije dužan platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- (2) U slučaju nove izgradnje na tom lokalitetu i korištenja izgrađene komunalne infrastrukture, objekta i uređaja, investitoru koji je financirao

predmetno uređenje zemljišta, priznat će se pravo na povrat uložених sredstava srazmjerno učešću njegovog objekta u ukupnim troškovima i ukupnoj korisnoj površini izgrađenih objekata kojima ta infrastruktura koristi.

- (3) Povrat sredstava iz stava 2. ovog člana ugovorit će se sa pravnom licem kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, u skladu sa prilivom sredstava od naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju objekata na tom području.

Član 49.

- (1) U slučaju izgradnje na neuređenom gradskom građevinskom zemljištu investitor je obavezan zaključiti ugovor sa pravnom licem kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kojim će se utvrditi dinamika, način i uvjeti uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kao i sankcije za neizvršavanje prihvaćenih obaveza.
- (2) Pravno lice iz stava 1. ovog člana će sa nadležnim komunalnim i drugim preduzećima prethodno usaglasiti sve uvjete o izgradnji i opremanju lokacije neophodnim infrastrukturnim objektima i instalacijama u skladu sa uvjetima i potrebama predmetnog područja, urbanističko-tehničkim uvjetima i drugim uvjetima priključka na komunalne objekte i uređaje.

5. Postupak obračuna naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 50.

Pravno lice kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta, dužno je za potrebe investitora učestvovati u definiranju svih uvjeta, načina i troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za koje su nadležna komunalna i druga preduzeća koja učestvuju u uređenju zemljišta.

Član 51.

- (1) U cilju usmjeravanja građenja na infrastrukturno opremljene lokacije, poslove obračuna troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta vrši pravno lice kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta.
- (2) U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti općinska služba nadležna za poslove urbanizma obavezna je izvršiti uviđaj, sačiniti zapisnik i uraditi situaciju terena, a pravno lice kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta na osnovu dostavljenih ulaznih podataka cijeni uvjete i mogućnosti uređenja zemljišta te vrši obračun ukupnih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 52.

Ukoliko pravno lice kome su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta utvrdi da, u skladu sa srednjoročnim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta, nije moguće osigurati opremanje zemljišta planiranom osnovnom komunalnom infrastrukturom, a investitor ne prihvata obavezu da sam izvrši uređenje zemljišta planiranom infrastrukturom, dužno je takvo mišljenje dostaviti nadležnoj

općinskoj službi za poslove urbanizma koja će odbiti zahtjev investitora za izdavanje urbanističke saglasnosti.

6. Ostali uvjeti uređenja gradskog građevinskog zemljišta

Član 53.

Investitorima koji grade objekte u skladu s prostorno planskom dokumentacijom na istoj građevinskoj parceli na mjestu objekata koji se uklanjaju zbog gradnje novog objekta, a za koje je izdato odobrenje za građenje naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obračunava se za razliku u površini u odnosu na raniji, odnosno postojeći objekat, uzimajući pri tome u obzir razlike u korisnoj površini ranijeg i novog objekta.

Član 54.

Ukoliko se pripremanje i opremanje gradskog građevinskog zemljišta vrši učešćem trećih pravnih i fizičkih lica, pravno lice kome su povjereni poslovi uređenja zemljišta je obavezno prije realizacije ovakvih infrastrukturnih projekata, jasno definirati sva međusobna prava i obaveze, razloge i ciljeve sufinansiranja konkretnih projekata, način i uvjete korištenja, kao i sve bitne urbanističko-tehničke uvjete, normative i standarde za konkretne komunalne i infrastrukturne objekte.

Član 55.

U slučajevima kada dijelom parcele na kojoj investitor treba da vrši izgradnju objekta prolazi gradska infrastruktura, prije izdavanja odobrenja za građenje objekta neophodno je sa vlasnikom parcele riješiti imovinsko-pravne odnose i eksproprijirati zemljište namijenjeno za izgradnju planiranih infrastrukturnih objekata.

Član 56.

- (1) Učešće investitora u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta za građenje privremenih objekata utvrđuje se u visini od 20% od bazne cijene troškova uređenja za zemljište koje se daje u zakup do tri godine, a preko tri godine (do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, do realizacije plana i sl.) u visini 30% od bazne cijene.
- (2) U slučaju kada isti investitor želi produžiti zakup zemljišta iz stava 1. ovog člana, investitor nije dužan ponovo platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 57.

Nakon pravosnažnosti rješenja o urbanističkoj saglasnosti investitor zaključuje ugovor kojim se reguliraju uvjeti i način plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta sa Općinom, odnosno pravnim licem kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 58.

Ugovor iz prethodnog člana treba da sadrži: označenje ugovornih strana, lične podatke investitora (JMB, prijava predbivališta-CIPS, kopija ličnih dokumenata), podatke o licu ovlaštenom za zaključivanje ugovora, visinu naknade, dinamiku i rokove plaćanja, instrument osiguravanja plaćanja, odredbe o uslovima i rokovima izgradnje pojedinih infrastrukturnih objekata i uređaja ako se gradi na neuređenom ili djelimično uređenom zemljištu, odredbe o uvjetima sporazumnog raskidanja ugovora i načinima i rokovima povrata uplaćenih sredstava i druge odredbe zavisno od konkretnog slučaja.

Član 59.

- (1) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se plaća jednokratno ili u ratama.
- (2) Naknada iz stava 1. ovog člana se može plaćati u najviše dvanaest mjesečnih rata, pod uvjetom da investitor nema neizmirenih obaveza po tom osnovu prema općini ili pravnom licu kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta.
- (3) Investitorima koji su fizička lica, a nalaze se u stalnom radnom odnosu ili imaju druga redovna mjesečna primanja, daje se mogućnost obročnog plaćanja putem administrativne zabrane, pod uslovom da 1/3 mjesečnih primanja može pokriti mjesečnu ratu u ugovorenom periodu.
- (4) Za iznos naknade koja se plaća u ratam shodno ugovorenoj dinamici, ne plaća se kamata.

Član 60.

Ukoliko se naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća u ratama, fizička lica istu plaćaju zavisno od visine iznosa naknade za uređenje, a pravna lica u zavisnosti od visine naknade za uređenje, namjene zone i djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom objektu.

Član 61.

- (1) Za fizička lica naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se:
 - u 6 mjesečnih rata ako naknada iznosi do 3.000 KM
 - u 9 mjesečnih rata ako naknada iznosi od 3.000 KM do 6.000 KM
 - u 12 mjesečnih rata ako naknada iznosi preko 6.000 KM

(2) Za pravna lica naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se:

- u 6 mjesečnih rata ako naknada iznosi do 10.000 KM
- u 9 mjesečnih rata ako naknada iznosi od 10.000 KM do 30.000 KM
- u 12 mjesečnih rata ako naknada iznosi preko 30.000 KM

Član 62.

Investitorima koji grade u poslovnoj zoni koja je određena za izgradnju objekata za obavljanje privredne, proizvodne, obrtničke djelatnosti, ili druge djelatnosti koja je odlukom Općinskog vijeća utvrđena od posebnog interesa za općinu Bihać, a koje podrazumijevaju zapošljavanje većeg broja nezaposlenih ili lica sa invaliditetom, pri gradnji takvih objekata investitorima se omogućuju slijedeće pogodnosti i olakšice:

- plaćanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u 12 mjesečnih rata po potpisivanju ugovora;
- isključivanje iz obračuna prethodnih troškova uređenja kada investitori grade na djelimično uređenom zemljištu, ako se investitor ugovorom obaveže da će o svom trošku opremiti zemljište sa sekundarnom infrastrukturom za potrebe njegovog objekta;
- oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta u narednih 5 (pet) godina počev od dana početka obavljanja djelatnosti.

Član 63.

U izuzetnim slučajevima, kada se odlukom Općinskog vijeća utvrdi da je gradnja objekata za obavljanje privredne, proizvodne, obrtničke ili druge djelatnosti od posebnog značaja i interesa za razvoj općine, može se investitorima odobriti plaćanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u 24 mjesečne rate,

pod uvjetom da investitor pri zaključenju ugovora preda jedan od instrumenata o bezuvjetnom osiguranju plaćanja iz člana 64. ove Odluke.

Član 64.

Za osiguravanje plaćanja obaveze po zaključenom ugovoru, investitor je dužan kod zaključivanja ugovora predati jedan od instrumenata za osiguranje bezuvjetnog plaćanja i to:

1. Investitor koji ima svojstvo pravnog lica:

- neopozivu bezuvjetnu bankarsku garanciju likvidne banke plativu na prvi poziv s rokom važenja do isteka roka od 30 dana od dan dospijeca obaveze plaćanja zadnje ugovorene rate (ako je iznos obaveze preko 30.000 KM),
- sopstvenu bjanko mjenicu sa ovlaštenjem za potpis i nalozima za plaćanje (ako je iznos obaveze do 30.000 KM).

2. Investitor koji je fizičko lice:

- ovjerenu i potpisanu mjenicu sa dva zaposlena žiranta čija 1/3 plate može pokriti visinu rate u ugovorenom periodu (ako je iznos obaveze do 30.000 KM).
- ugovornu bezuvjetnu saglasnost za upis hipoteke na nekretnini koju gradi ili drugoj nekretnini u svom vlasništvu, čija procjenjena vrijednost prelazi dvostruki iznos vrijednosti duga (ako je iznos obaveze preko 30.000 KM),

Član 65.

Ugovor kojim su regulirani uvjeti i način plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta može se raskinuti u slijedećim slučajevima:

- ako je ugovoreno plaćanje u ratama, a investitor ne plati dvije uzastopne rate, ugovor se raskida i cjelokupni iznos naknade dospijeva na naplatu;
- ako je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti i ugovorom preuzeta obaveza uređenja zemljišta, odnosno izgradnja

objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a istekom ugovorenog roka ta infrastruktura nije izgrađena,

- ako je ugovoreno uređenje zemljišta od strane investitora, a investitor se ne pridržava ugovorenih obaveza;
- ako je investitoru rješenjem općinske službe nadležne za poslove urbanizma odbijen zahtjev za izdavanja odobrenja za gradnju;
- ako je investitor odustao od gradnje objekta, a zaključkom općinske službe nadležne za poslove urbanizma je obustavljen postupak izdavanja odobrenja za gradnju;
- ako je investitoru isteklo odobrenje za gradnju, a nije započeo sa gradnjom objekta uključujući pripremne zemljane radove, uz uvjerenje Službe za inspekcijske poslove da nije otpočeo gradnju novog objekta;
- u drugim slučajevima kada investitor predoči uvjerenje općinske službe nadležne za poslove urbanizma ili drugi dokaz da ne može ostvariti pravo na gradnju.

Član 66.

- (1) Investitor ima pravo podnijeti zahtjev za povrat uplaćenih sredstava, bez prava na traženje zateznih kamata, u roku od 1 godine od dana raskida ugovora odnosno nastupanja okolnosti navedenih u členu 65. ove Odluke.
- (2) Zahtjev se podnosi pravnom licu sa kojim je zaključen ugovor uz predočenje dokaza o nastupanju okolnosti iz člana 65. ove Odluke.

Član 67.

- (1) Ako se dodjeljuje gradsko građevinskog zemljište koje nije uređeno ili je djelimično uređeno, a programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta nije predviđeno njegovo uređenje, urbanističkom saglasnošću će se

obavezati investitor da izvrši uređenje tog zemljišta u skladu urbanističkim i drugim uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti.

- (2) Pravno lice kojem su povjereni poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta će ugovorom zaključenim sa investitorom regulisati obim i dinamiku uređenja gradskog građevinskog zemljišta te obaveze i sankcije za neizvršavanje ugovorenih obaveza.
- (3) Ugovorom će se takođe utvrditi da će pravno lice iz stava 2. ovog člana, u slučaju neizvršavanja obaveza od strane investitora, na teret investitora izvršiti uređenje na cijeloj površini.
- (4) U tom slučaju investitor neće moći izvršiti tehnički pregled i ishodovati odobrenje za upotrebu, ukoliko ne nadokanadi troškove iz prethodnog stava 3. ovog člana u roku koji mu bude naknadno utvrđen.

C/ NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 68.

- (1) Posebnom odlukom Općinskog vijeća utvrdit će se obaveza plaćanja, osnovi i mjerila na osnovu kojih će se utvrđivati visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, u ovisnosti od tržišne vrijednosti i pogodnosti koje određeno zemljište pruža korisniku.
- (2) Odlukom iz stava 1. ovog člana, odredit će se način i rokovi plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.
- (3) Rješenje o određivanju naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta donosi općinska služba nadležna za komunalne poslove, odnosno pravno lice kojem općina povjeri obavljanje tih poslova.

**D/ NAKNADE ZA OSTALO
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE****Član 69.**

- (1) Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za ostalo građevinsko zemljište prema osnovama i mjerilima, na način i u rokovima propisanim Zakonom i ovom Odlukom.
- (2) Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-renta za ostalo građevinsko zemljište utvrđuje se na način i u iznosu kao za obuhvat šeste zone gradskog građevinskog zemljišta.

**VI RASPOREĐIVANJE I
USMJERAVANJE SREDSTAVA OD
NAKNADA****Član 70.**

- (1) Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koriste se za:
 - troškove naknade ranijim vlasnicima
 - troškove uređenja zemljišta vlasnicima
 - troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta i
 - troškove izrade prostorno-planske dokumentacije
- (2) Sredstva naknada iz stava 1.ovog člana prihod su Općine i raspoređuju se u Budžetu općine za svaku budžetsku godinu.

VII PRELAZNE ODREDBE**Član 71.**

- (1) Za građevine za koje nije izdato odobrenje za građenje do stupanja na snagu ove Odluke, naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-renta, obračunava se i plaća prema odredbama ove Odluke.
- (2) Ako je važnost rješenja o urbanističkoj saglasnosti za građevine iz prethodnog stava istekla, iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, utvrdit će se novim rješenjem o urbanističkoj saglasnosti prema odredbama ove Odluke, bez obzira što je zaključen ugovor o plaćanju te naknade sa pravnim licem kojem su povjereni poslovni uređenja gradskog građevinskog zemljišta.
- (3) Sredstva uplaćena na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, smatrat će se kao lično učešće investitora uz njihovu valorizaciju do dana donošenja novog rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Član 72.

Postupak pokrenut po zahtjevima za izdavanje urbanističke saglasnosti prije stupanja na snagu ove Odluke, po kojima nije doneseno pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti okončat će se po odredbama ove Odluke.

Član 73.

Sve odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.

ulice Ale Galića – k.č. br. 9610, a odatle ide ulicom Midžića mahala do spoja sa ulicom Bihaćkih branilaca – k.č. br. 9609. Dalje ide ulicom Bihaćkih branilaca do raskršća sa ulicom Safevet bega Bašagića – k.č. br. 9013. Nastavlja ulicom Safevet bega Bašagića do spoja sa ulicom Đačka – k.č. br. 9591, a zatim ulicom Đačka do spoja sa ulicom Hazima Šabanovića – k.č. br. 3493. Granica nastavlja ulicom Hazima Šabanovića do spoja sa ulicom Plandišće – k.č. br. 9592, te nastavlja istom do rijeke Une. Od te tačke ide uzvodno rijekom Unom do granice sa drugom građevinskom zonom kod objekta “Dom kulture”. Granica nastavlja ulicom 502. Viteške brigade – k.č. br. 9625 do spoja sa ulicom 5. Korpusa – k.č. br. 9630 pa nastavlja istom do početne tačke na spoju sa ulicom 501. Slavne brigade.

ČETVRTA GRAĐEVINSKA ZONA

Granica četvrte građevinske zone počinje na spoju ulice dr. Irfana Ljubijankića – k.č. br. 9563 i ulice Mehmeda Šaćira Kurtćehajića – k.č. br. 9584 do spoja sa ulicom Hasan paše Predojevića. Gdje se lomi u pravcu sjeveroistoka do rijeke Une sjekuci k.č. br. 2166, 2165, 2164, 2163, 2162, 2161/2, potok Dobrinicu – k.č. br. 9494/5, te k.č. br. 2159, 2132, 2131. Dalje nastavlja uzvodno rijekom Unom obuhvatajući tzv. Sakibovu otoku – k.č. br. 9471 i otoku k.č. br. 9472 do granice sa drugom građevinskom zonom kojom se preklapa sve do mosta preko kanala Jarak na početku ulice dr. Irfana Ljubijankića, te nastavlja ulicom dr. Irfana Ljubijankića do početne tačke.

Granicu četvrte građevinske zone čine i dio grada čija granica počinje na kraju ulice Hatinački brod – k.č. br. 3683, ide istom sve do spoja sa ulicom Meše Selimovića – k.č. br. 9592, te nastavlja ulicom Meše Selimovića, pa ulicom Umihane Čuvidine – k.č. br. 3525 i k.č. br. 3521 do spoja sa ulicom Hatinački progon – k.č. br. 3285, kojom ide sve do industrijskog kolosjeka-

k.č. br. 9554 kojim nastavlja sve do željezničke stanice, pa odatle željezničkom prugom Knin – Bosanski Novi, pa se lomi ka jugo – zapadu međnom linijom k.č. br. 6482 obuhvatajući istu, presjeca ulicu Ribićkih ljljana – k.č. br. 9616, te k.č. br. 6666, 6667, sve do tromede k.č. br. 6655, 6656, 6667, nastavlja prilaznim putem – k.č. br. 6663 do puta AVNOJ-a – k.č. br. 9561, presjeca isti i ide dalje međnom linijom k.č. br. 6645, obuhvatajući istu, siječe makadam put – k.č. br. 9622, nastavlja međom k.č. br. 6717, 6718 ne obuhvatajući iste, te međnom linijom k.č. br. 6747, 6748, 6749 obuhvatajući iste, lomi se makadam putem – k.č. br. 9624 i nastavlja dalje međnom linijom k.č. br. 6752/2 do rijeke Une, te uzvodno rijekom Unom do tromede 8395, 8396, 9463 (Una), lomi se u pravcu sjevera obuhvatajući Jezero – k.č. br. 8399, ponovo presjeca rijeku Unu i dolazi do kraja ulice Midžića mahala gdje se preklapa sa granicom treće građevinske zone, druge građevinske zone, prve građevinske zone, te ponovo druge građevinske zone idući nizvodno rijekom Unom do početne tačke.

Granicu četvrte građevinske zone takođe čini i područje grada koje počinje na spoju ulice 501. Slavne brigade – k.č. br. 9638 i Ulice Mehmeda Hevajije Uskufije - k.č. br. 9639 kojom ide do kraja tj. do spoja sa ulicom Hasan age Pečkog – k.č. br. 8086, nastavlja do spoja sa ulicom Mehmeda Fazlića – k.č. br. 9629, ide istom te se lomi na pravcu sjeverozapada ispod meteorološke stanica, izlazi na ulicu 5. Korpusa – k.č. br. 9630 kojom ide do spoja sa ulicom Branka Čopića – k.č. br. 9636 kojim ide sve do spoja sa ulicom Križ – k.č. br. 9637 i istim izlazi na ulicu Darivalaca krvi (granica treća građevinske zone), ulica Muhsina Rizvića i fra Jozе Valentića (granica druge građevinske zone), te nastavlja ulicom 501. Slavne brigade do početne tačke.

PETA GRAĐEVINSKA ZONA

Petu građevinsku zonu čine slijedeća područja:

1. Počinje na spoju ulice Hasan bega Bišćevića – k.č.br. 9640 i k.č.br. 8515, te ide sredinom k.č.br. 8515, nastavlja međnom linijom k.č.br. 8513/1 u pravcu sjevera do osovine rijeke Une i ide nizvodno osovinom do tromeđe k.č.br. 8395, 8382/1 i 8382/2, te se lomi u pravcu jugozapada međnom linijom k.č.br. 8332/1 do granice treće građevinske zone na ulicu Hasan bega Bišćevića i ide dalje ulicom loeći se ka jugoistoku do počene tačke.

2. Počinje na tromeđi k.č.br. 6086, 6087 i 6088 i ide u pravcu sjevera međnom linijom k.č.br. 6088 do osovine ulice Ribićkih ljljana – k.č.br. 9617, te se lomi ka sjeveru duž mešne linije 6074 ne obuhvatajući istu, nastavlja dalje međnom linijom k.č.br. 9589 obuhvatajući istu do presjeka sa k.č.br. 6118, te nastavlja putem k.č.br. 6121 do sjecišta sa putem k.č.br. 6006 kojim produžava te se onda lomi duž mešne linije k.č.br. 6007 obuhvatajući je, a zatim u pravcu sjeverozapada presjeka k.č.br. 6013/1, 6020, 6021, 9618, produžava međnom linijom k.č.br. 994, 5876/2, 5876/1 do industrijske pruge – k.č.br. 955/3 i nastavlja osovinom iste sve do presjeka sa putem k.č.br. 5849 kojim ide do kraja te produžava ravno do željezničke pruge Knin- Bosanski Novi i nastavlja istom poklapajući se s granicom IV građevinske zone sve do presjeka s k.č.br. 5970 obuhvatajući istu, pa k.č.br. 5975 odakle se lomi ka jugu međnim linijama i obuhvatajući k.č.br. 5978/3, 5977/1, 5979, 5974/5 do jarka pa se lomi ka sjeveru sjekući k.č.br. 5974/1, 5966/3, ide međnom linijom k.č.br. 5965 i 5964 te se lomi ka istoku međom k.č.br. 5974 i nastavlja međnom linijom k.č.br. 5936, 5933, 5931, 5926, 5922, 5920, 5903, 5902, 5899, 5898, 5896, 5895, 5893, 5892,

5891,5889, 5990/1, 5991/1, 5992/1, 5993/1, presjeka k.č.br. 5989/2, 5995, lomi se do mešne linije 5994 i produžava obuhvatajući k.č.br. 5996/1, 5997, 6126/2 6128/1, 6127/1, 6125, 6122, 6123, 6130, 6133, 6136/2, sječe k.č.br. 6141, nastavlja međom k.č.br. 6145, 6146 ne obuhvatajući je, ide do sredine puta k.č.br. 9619, produžava istim do presjeka sa k.č.br. 6090 obuhvatajući je, te međnom inijom k.č.br. 6088 do presjeka sa ulicom Ribićkih ljljana i nastavlja istom do početne tačke.

3. Počinje na spoju ulice Ceravačka brda sa k.č.br. 4609/2 i ide ka jugu ulicom Ceravačka brda do kraja k.č.br. 7643/3 te nastavlja međnim linijama k.č.br. 7643/2, 7643/4, 7645/5, 7645/1, 7645/3, 7645/2, siječe k.č.br. 4595/1, 4595/2, 4595/3, 4595/4, 4595/8, 4595/11, 4595/7, 4594/3, 4594/4, 4594/5, 4594/1, 4593/5, 4593/4, 4593/1, 4591/5, 4591/3, 4591/6, 4591/1, 4590/1, 4588/6, 4588/7, 4588/17, te ide međnom linijom 4588/9, presijeka k.č.br. 4470/1 (put), te nastavlja međnim linijama k.č.br. 4483/1, 4484/5, 4483/2, 4484/3, 4483/3, 4484, siječe Stubaljski potok k.č.br. 9503, k.č.br. 4445, 4446/1, 4446/2, 4443/10, 4443/2 (put), 4443/5 i dolazi do kraja k.č.br. 4443/4 pa se lomi u pravcu sjevera međnim linijama k.č.br. 4443/4, 4443/3, presijeka k.č.br. 9602 (put i dolazi do kraja k.č.br. 4485, te jednim dijelom ide njenom međnom linijom ka jugoistoku pa se lomi i siječe istu k.č.br. 4485, potok k.č.br. 9503, k.č.br. 4486, 4585, 4584, 4583 (potok) te dalje nastavlja istim pravcem međnom linijom k.č.br.4587/2, 4587/4, 4587/3, 4587/1, siječe k.č.br. 4587/8 (zaobilaznica), te ide međnom linijom k.č.br. 4587/5, siječe k.č.br. 4581, 4580/1, ide međnom linijom k.č.br. 4580/2, 4576/1, 4575, 4574, 4573, 4572, 4571/1, 4571/2, 4569/4, 4569/3, 4569/1, 4569/2, 4568, siječe k.č.br. 4567/5, 4567/3, 4567/1, te

nastavlja međnom linjom 4596/1, 4596/2, 4569/4, 4569/3, 4599, 4600, 4602, 4604, 4606, 4607, 4608, 4609/1 i 4609/2 do početne tačke.

4. Počinje na ulici dr. Irfana Ljubijankića na spoju treće i četvrte građevinske zone, te prati liniju IV građevinske zone do kraja k.č.br. 3921, lomi se ka zapadu i ide međnom linijom k.č.br. 3921, 3924, 3926, lomi se u pravcu sjevera do kraja k.č.br. 3928, te u pravcu zapada ide međnom linijom k.č.br. 3928, 3930, 3932, 3935, 3937, 3939, 3941, 2071, 2064, 2081/3, siječe k.č.br. 2081/1, 2081/13, 2072/1, 2081/1, 2072/2, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 2073/1, 2073/2, 2073/3, 2073/4, 2073/6, 2074, 2076, 2077 do početka k.č.br. 1942, te se lomi ka sjeveru međnom linijom k.č.br. 1942, a zatim u pravcu sjeverozapada međnim linijama 1942, 1943/1, 1945, 1944, do k.č.br. 1947, lomi se u pravcu sjevera međnom linijom k.č.br. 2081/58, siječe k.č.br. 2081/61, 1948/3, 1948/1, 1938/1 (zaobilaznica) te se lomi u pravcu zapada i ide međnim linijama k.č.br. 1948/2, 1953/2, 1955/1, 1960, 1959/1, 1959/3, 1967, 1968/1, 1970, 1972, 1974, 1976 1978, 1980, 1982/1, 1984/3, 1984/1, 1984/2 1985, 1986/2, 1986/1, siječe k.č.br. 1915, 1914, 1911/4, 1911/3, 1911/2, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 1909, 1907, siječe k.č.br. 1597/1, 1597/5, nastavlja međnim linijama k.č.br. 1597/1, 1597/3, 1599, 1601, 1603, 1604/1, 1605, 1607, siječe k.č.br. 1609, 1611, ide međnim linijama k.č.br. 1613, 1615, 1616, siječe k.č.br. 1634, do k.č.br. 1635/1 te se njenom međnom linijom lomi ka sjeveroistoku, pa prema sjeverozapadu međnim linijama k.č.br. 1635/1, 1635/2, 1637, siječe k.č.br. 1638, 1641, 1642, 1646/1, 1648/2, 1648/1, 1650, 1654, 1653/4, 1655, prelazi preko rijeke Klokot k.č.br. 9648 siječe k.č.br. 2070/3, 2070/1, 2073, 2074, 2075, 2078, 2079, 2082, 2083, 2086, 2087, 2088, 2089, prelazi

preko kanala 2450, prelazi preko k.č.br. 2100, 2099, 2131/1, 2154/4, 2156/1, 2156/2, te ide međnim linijama k.č.br. 2157/5, 2157/10, 2157/9, 2157/8, 2157/7, 2157/6, siječe k.č.br. 2157/1, 2158/1, 2161/1, 2161/2, pa se lomi ka sjeverozapadu međnim linijama k.č.br. 2162, 2163, 2164/1, 2166, 2168/1, 2169/2, siječe k.č.br. 2171/3, 2172 (put), 778, 777/1, 777/2 i lomi se jugozapadno međnom linijom k.č.br. 777/5, dolazi do ulice Plješevićka i ide istom do kraja k.č.br. 775/2, presijeca ulicu i ide međnim linijama k.č.br. 770/7, pa se lomi ka jugoistoku presjecajući k.č.br. 770/7, 770/3, 770/1, 770/5, 770/6, 771, 772/1, 773/1, 773/2, 2173 (put) 2174/2, nastavlja međnom linijom k.č.br. 2182, 2184/2, presijeca 2184/1, 2185/1, 2180, 2181/2, nastavlja međnom linijom k.č.br. 2187, presijeca k.č.br. 2188 (put), 2189/1, 2289/7, 2290/1, 2291, ide međnom linijom k.č.br. 2292/2, 2293, 2292/1, 2296, 2295, 2298, siječe k.č.br. 2297, ide međnom linijom k.č.br. 2303, 2304/1, 2304/3, siječe k.č.br. 2305, 2308, 2313, 2310/1, 2309, 2310/2, 2334/1, 2334/4, 2334/2, ide međnom linijom k.č.br. 2331/1, 2333, siječe 2336, 2353, 2354, 2450 (kanal), 2375, 2374, 2371, 2370, 2369, 2368, 2366/1, 2365, 2364, 2363, 2362, 2361, 2360, 2359, presijeca rijeku Klokot k.č.br. 2459 i ulazi u k.o. Bihać-grad sijekući k.č.br. 1688, 1687, 9582, 1674, 1676, 1678, 1662, ide međnom linijom 1662/2 1660, 1658, 1787, 1790/10, pa presijeca k.č.br. 1790/4, 1790/3, 1790/9, 1790/7, 1792, 1794/1, 1795/1, 1799/4, 1799/1, 1801/1, 1802/1, 1804, 1803, 1805/1, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 1805/2, 1805/3, 1805/4, 1805/5, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1898, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, siječe k.č.br. 1896, 1890, lomi se ka jugoistoku duž međne linije k.č.br. 1894/1 1893, dolazi do ulice Radoslava Lopašića i lomi se istom ka jugu sve do kraja k.č.br. 1995, te nastavlja ka jugoistoku međnim linijama k.č.br.

1995, 1996, 2001/1, 2003, 2005, 2006, 2007/1, 2007/2 2009, 2008, lomi se ka jugu međom k.č.br. 2010/1, pa se ka jugu lomi i siječe k.č.br. 2011/1, 2011/3, 2011/2, 2025/1, 2028/2, 2031/2, 2031/1, 2033, 2035, 2038/3, 2039/1, 2043, 2045/3, 4262/1, te ide pristupnim putem 4174/1, lomi se ka jugu međnom linijom k.č.br. 4173, siječe k.č.br. 4175/1, 4175/4, 4177/2, 4177/1, ide međnom linijom k.č.br. 4176, presijeca ulicu Žrtava fašizma k.č.br. 9597 i ide dalje međnom linijom 4158/1, 4158/2, 4157/1, 4149/4, 3947/1, 3949, 3953/2, 3953/1, 3952 do početne tačke.

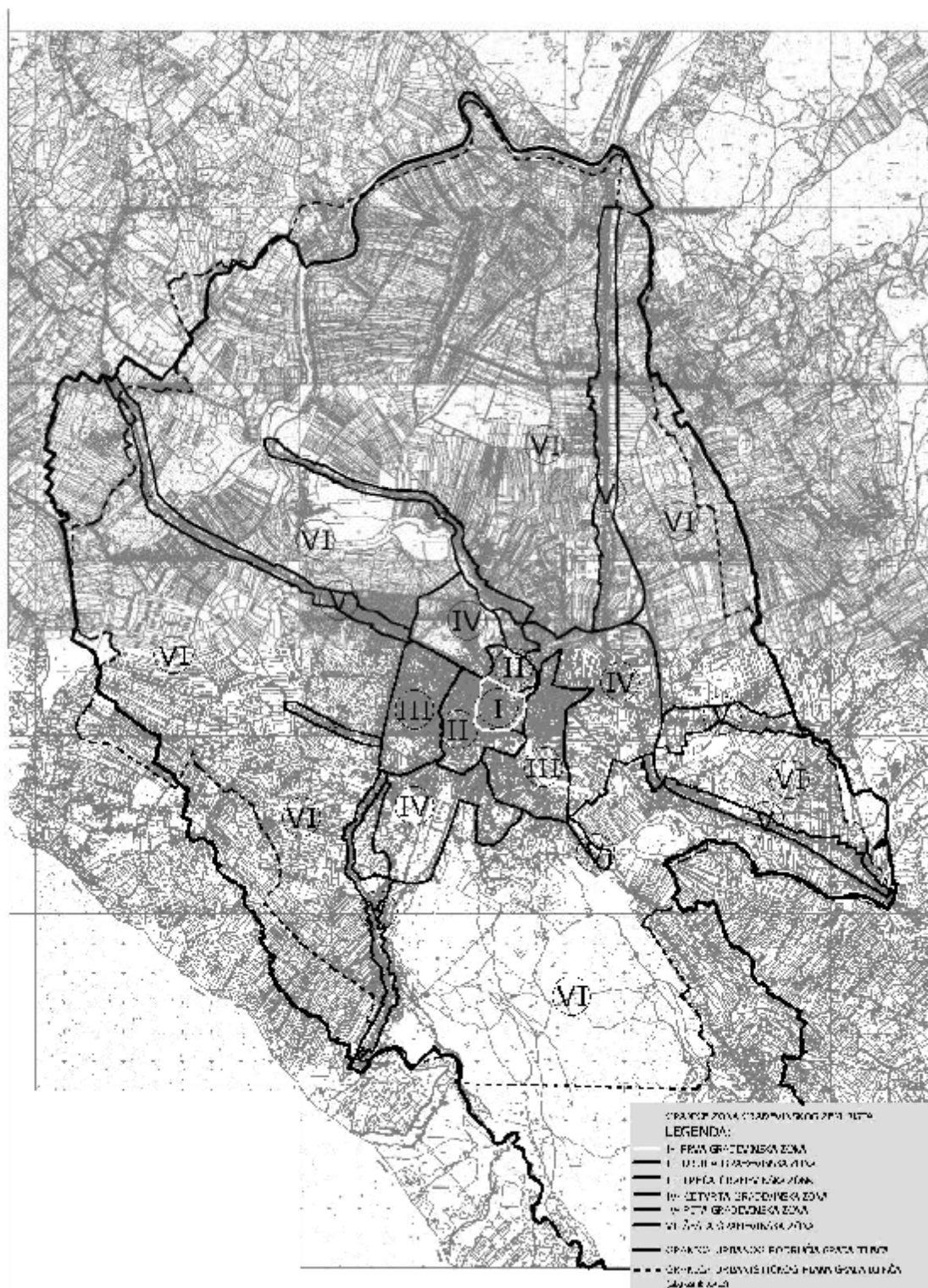
5. Počinje na raskršću ulica Meše Selimovića i Umihane Čuvidine i ide dalje u pravcu sjeveroistoka duž međnih linija k.č.br. 2393/1, 2393/2, 2394, 2390, 2389, 2388/1, 2387, 2385/2, 2384, 2383, te nastavlja istim pravcem sjekuci k.č.br. 2356, 2355/2, 2353, 2352, 2348/4, 2347/2, 2347/1, 2345, 2340/1, 2340/2, 2338, 2335/4, 2335/3, 2335/2, 2335/1, 2330, nastavlja međnim linijama k.č.br. 2327, 2326, 2322/1, te istim pravcem siječe k.č.br. 2319/1, 2317/1, 2316, 2311/1, 2312/2, 1289, 1293, 1297/3, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 1298, 1301, 1303, lomi se ka sjeveroistoku duž međne linije k.č.br. 1305, te je presijeca u pravcu sjeveroistoka, kao i k.č.br. 2286, 2284, pa ide međnim linijama k.č.br. 2282, 2281, presijeca k.č.br. 2280, 2278, 2277, 2275, nastavlja međnim linijama k.č.br. 2263, 2262, ide u pravcu sjeveroistoka duž ulice Bakšaiški sokak, te se lomi ka sjeverozapadu duž međnih linija k.č.br. 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1359, 1368, 1369/2 1370, 1372/1, 1372/2, 1374, 1384, te istim pravcem presijeca k.č.br. 1387/2, 1393/1, 1395, ide međnom linijom k.č.br. 1398, presijeca k.č.br. 1401, 1403, 1405, te se lomi ka sjeveroistoku sijekuci k.č.br. 1407, 1411/2, 1410, 1411/1, 1423, ide međnom linijom k.č.br. 1429, presijeca k.č.br. 1428, 268, nastavlja međnim

linijama k.č.br. 267, 266, 262, 261, presijeca k.č.br. 260, 255, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 253, 248, 246, 241, 239/2, 239/1, 236, 234, 232, 233 te je presijeca kao i k.č.br. 230, 229, 226, 233/2, 222, 220, 219, ide međnom linijom k.č.br. 217, presijeca k.č.br. 132, 133, 134, 135/1, 136/1, 138/1, 139/1, 140, 143, 144, 149, 151, 152, 153/1, ide dalje međnim linijama k.č.br. 155, 157/3, 158, 159/2, presijeca k.č.br. 160, 162,, prati međnu liniju k.č.br. 163 i prelazi iz k.o. Bihać-grad u k.o. Kralje sijekuci, k.č.br. 3101, 3100, 3099, ide dalje međnim linijama 3098, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, siječe 3083/2 i 3083/3, nastavlja međnim linijama k.č.br. 3081, 3079, 3078, 3077, 3075, 3072, 3070, 3067/1, 3067/6, siječe k.č.br. 3066, 3064, 3062, 3060, 3058, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 2983/3, 2383/2, 2983/1, 2985/2, 2985/4, 2985/1, 2985/1, 2986/1, 2986/4, 2986/3, 2986/2, 2989/2, 2989/1, 2988, 2991, 2993, 2995/2, presijeca k.č.br. 2976 (put), 2974/1, ide međnom linijom k.č.br. 2944, 2943, presijeca k.č.br. 2938, 2936 2888, 2904, 2903, 2901, nastavlja međnim linijama k.č.br. 2897, 2896, te istim pravcem nastavlja od osovine rijeke Une na most Vrkašić, lomi se uzvodno osovinom rijeke Une sve do spoja k.č.br. 2907 i 2906, te presijeca k.č.br. 2906, 2935, 2934, 2933, 2932, ide međnim linijama k.č.br. 2930/2, 2928/2, presijeca k.č.br. 2926, 2923, 2945, 2946, 2948, 2950, 2971, 2973, 2972, 3526, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 2997, 2996, 2999, 3012, 3013, 3015, 3017, 3019/1, 3019/2, presijeca k.č.br. 3022, 3023, nastavlja međnim linijama k.č.br. 3024 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036/1, 3038, 3040, 3042, 3044, siječe k.č.br.3047, 3048, 3049/2, 3052, 3056/1, 3056/2, 3159, 3154, 3151, 3149/1, 3149/2, 3148, te ide međnim linijama k.č.br.3146/1, 3146/3, 3146/2, 3121/2, 3121/3, te u istom pravcu presijeca k.č.br. 3119, 3115, 3113, 3111, 3109,

3107, 3105, 3104/2, gdje ulazi u k.č.br. Bihać-grad sijekući k.č.br. 166/1, 168, 170, 172, 174, 175, 176, 178, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 190, 191/2, 193, 195, 197/1, 197/2 198, 200/2, 199, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 216, 1498, 1496, 1495, 1493, 1490, 1489, 1481, ide međnom linijom k.č.br. 1474 pa presijeca k.č.br. 1473, 1472, 1469, ide međnom linijom k.č.br. 1468, 1466, prelazi preko ulice Kalina – k.č.br. 9566, te nastavlja međnim linijama k.č.br. 1450, 1449/2, 1448, 1447, 1446, 1445, 1443, 1442, siječe k.č.br. 1441, 1440, nastavlja međnom linijom k.č.br. 1438, 1437 1432, 1433, te u istom pravcu do osovine rijeke Une – k.č.br. 9463 i lomi se uzvodno sve do spoja sa IV građevinskom zonom, gdje im se podudara linija jednim dijelom, a zatim se lomi ka istoku i presijeca k.č.br. 2359, 2366, 2365, 2370/2, 2371/1, 2378, pa duž međne linije 2375, 2371, 2371/2, 2379/2 do početne tačke.

ŠESTA GRAĐEVINSKA ZONA

Šesta građevinska zona obuhvata urbano područje grada Bihaća u granicama utvrđenim Odlukom o prostornom uređenju Općine Bihać osim područja navedenih opisom granica pojedinih zona građevinskog zemljišta.



107.

Na osnovu člana 35. tačka 2.c Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH“ broj 35/05) i člana 25. Statuta Općine Bihać ("Službeni glasnik Općine Bihać", broj: 9/08), Općinsko vijeće Općine Bihać, na 11. sjednici održanoj dana 15.05.2009. godine, **donijelo je:**

ODLUKU O ORGANIZOVANJU MJESNIH UREDA

Član 1.

Ovom Odlukom organizuju se mjesni uredi, određuje njihovo sjedište, područje, nadležnost, izvršioци, nadzor nad obavljanjem poslova iz nadležnosti ureda i druga pitanja od značaja za njihov rad.

Član 2.

Na području općine Bihać organizuju se mjesni uredi kako slijedi:

1. MJESNI URED KULEN VAKUF sa sjedištem u Kulen Vakufu, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Kulen Vakuf sa naseljenim mjestima: Kulen Vakuf, Klisa, Kalati, Ostrovica, Rajnovci i Veliki Stjenjani,
- Orašac sa naseljenim mjestima Orašac i Ćukovi.

2. MJESNI URED RIPAČ sa sjedištem u Ripču, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Ripač sa naseljenim mjestima: Ripač, Račić, Lohovo, Lohovska Brda, Praščijak, Hrgar i Gorjevac, Doljani, Lipa, Teočak i Dubovsko,
- Pritoka sa naseljenim mjestom Pritoka,
- Golubić.

3. MJESNI URED VRSTA sa sjedištem u Vrsti, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Vrsta sa naseljenim mjestima Vrsta i Turija,
- Gata sa naseljenim mjestima: Velika Gata, Donja Gata, Bugar i Mala Peća,
- naseljeno mjesto Jankovac kao područje mjesne zajednice Pokoj,
- naseljeno mjesto Zlopoljac kao područje mjesne zajednice Kamenica.

4. MJESNI URED BREKOVICA sa sjedištem u Brekovici, koji obuhvata područje mjesne zajednice:

- Brekovica sa naseljenim mjestima Brekovica i Bajrići.

5. MJESNI URED SRBLJANI sa sjedištem u Srbljanima, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Srbljani sa naseljenim mjestima: Srbljani, Spahići, Jezero i Grmuša.

6. MJESNI URED POKOJ sa sjedištem u Pokoju, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Pokoj,
- Veliki Lug,
- Mali Lug,
- Čavkići,
- Veliko Založje,
- naseljeno mjesto Grabež i matična područja Vinica i Čekrlje kao područja mjesne zajednice Ružica.

7. MJESNI URED KAMENICA sa sjedištem u Kamenici, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Kamenica sa naseljenim mjestom Muslići,
- Klokot-Papari sa naseljenim mjestima Klokot i Papari.

8. MJESNI URED IZAČIĆ sa sjedištem u Izačiću, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Izačić sa naseljenim mjestima: Izačić, Kula, Prnjavor i Vikići.

9. MJESNI URED MARTIN BROD sa sjedištem u Martin Brodu, koji obuhvata područje mjesnih zajednica:

- Martin Brod sa naseljenim mjestima: Martin Brod, Boboljušci, Bosanski Osredci, Gornji Tiškovac, Mali Cvjetnić, Malo Očijevo, Očigrije, Palučci, Trubar, Veliki Cvjetnić i Veliko Očijevo.

Član 3.

Poslovi iz nadležnosti općinskog organa uprave koji se obavljaju u mjesnim uredima su:

1. OBLAST GRAĐANSKIH STANJA I EVIDENCIJA

- vođenje matičnih knjiga rođenih, vjenčanih i umrlih,
- izdavanje izvoda iz matičnih knjiga,
- vođenje knjiga državljana i izdavanje uvjerenja o državljanstvu,
- sastavljanje smrtovnica i dostavljanje nadležnom sudu,
- izdavanje uvjerenja o zajedničkom kućanstvu, uvjerenja o izdržavanju, uvjerenja o slobodnom bračnom stanju, uvjerenja iz matičnih knjiga, potvrda o životu i drugih uvjerenja i potvrda iz oblasti građanskih stanja i evidencija,
- vođenje djelovodnika mjesnog ureda,
- obavljanje drugih poslova iz oblasti građanskih stanja i evidencija.

2. OBLAST OPĆE UPRAVE

- ovjeravanje potpisa, rukopisa i prepisa;
- prijem podnesaka naslovljenih općinskom organu uprave,
- davanje potrebnih informacija o načinu podnošenja podnesaka, potrebnoj dokumentaciji, visini takse, stanju i kretanju predmeta, te drugih informacija od značaja za građane,
- izdavanje uvjerenja o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija,

- izdavanje uvjerenja o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija ako je to zakonom određeno,
- obavljanje drugih poslova iz oblasti opće uprave.

3. OSTALI POSLOVI

- primanje potrebnih obavještenja, prikupljanje podataka, pružanje pomoći općinskim službama za upravu u vršenju određenih poslova na terenu i drugi slični poslovi.

Član 4.

Mjesni uredi djeluju u sastavu Službe opće uprave i društvenih djelatnosti, Odsjeka za opću upravu i mjesne zajednice.

Mjesnim uredima rukovodi pomoćnik Općinskog načelnika za opću upravu i društvene djelatnosti.

Poslove iz nadležnosti mjesnih ureda obavljaju viši referenti za građanska stanja i evidencije.

Član 5.

Poslove iz svoje nadležnosti, mjesni uredi vrše prema uputama i pod stručnim nadzorom općinskog organa uprave, odnosno službe za upravu iz čije nadležnosti obavljaju poslove i zadatke.

Član 6.

Uredovni dani i radno vrijeme mjesnih ureda iz člana 2.ove Odluke, utvrdit će se posebnim aktom Općinskog načelnika u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju mjesnih ureda ("Službeni glasnik općine Bihać", br. 9/01).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bihać“.

Broj:02-05-6812/09 PREDSEDavajući OV-em
Bihać, 15. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.

108.

Na osnovu člana 25. Statuta općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“ broj:9/08) i člana 162. stav 2. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“, broj:3/09), Općinsko vijeće općine Bihać na 11. sjednici održanoj dana 15.05.2009.godine, **donosi:**

O D L U K U
o odbijanju prijedloga vijećnika Jurić
Romana
za davanje autentičnog tumačenja

1. ODBIJA SE prijedlog vijećnika Jurić Romana za davanje autentičnog tumačenja odredaba člana 29. stav 1., 30. i 35. Statuta Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“, broj: 9/08) i člana 30. i 32. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj:8/05), kao NEOSNOVAN.
2. Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku općine Bihać“.

Broj:02-05-6813/09 PREDSEDavajući OV-em
Bihać, 15. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.

109.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH», broj 25/03 i 16/04), i člana 25. Statuta Općine Bihać («Službeni glasnik Općine Bihać», broj 9/08), Općinsko vijeće Općine Bihać na 11. sjednici održanoj dana 15.05.2009. godine, **donosi:**

O D L U K U
o izgradnji i zajedničkom učešću u
finansiranju izgradnje
stambeno-poslovne zgrade u naselju
Ozimice I u Bihaću

I OSNOVNE ODREDBE**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se prava i obaveze Općine Bihać i kupaca stanova u izgradnji i zajedničkom učešću u finansiranju izgradnje stambeno poslovne zgrade u naselju Ozimice I u Bihaću koja će biti namjenjena za rješavanje stambenih potreba članova porodica šehida, poginulih boraca- branitelja, ratnih vojnih invalida i demobilisanih boraca Općine Bihać.

II PODACI O OBJEKTU**Član 2.**

Stambeno-poslovni objekat će se graditi u naselju Ozimice I na križanju ulica Hasana Kjačije-Pruščaka i Mehmed-paše Solakovića spratnosti S+P+5 tlocrtnog «L» oblika sastavljena od dvije nezavisne lamele u prizemlju spojene pasažom.

Sadržaj zgrade je slijedeći:

Lamela «A»: poslovni prostor.....	1
- stanova.....	30
lamela «B»: poslovnih prostora.....	2
- stanova	35

Poslovni prostori u Lameli «A» I
Lameli «B» su vlasništvo Općine Bihać.

Ukupna površina:

Stanovi:.....	3.142,68 m ²
Poslovni prostori	1.130,52 m ²
<u>Suteren :</u>	<u>1.084,27 m²</u>
Sveukupno:	5.357,47 m ²

III FINANSIRANJE

Član 3.

Izgradnja stambeno - poslovne zgrade iz člana 2. ove Odluke, finansirat će se zajedničkim učešćem Općine Bihać i članova porodica šehida, poginulih boraca- branitelja, ratnih vojnih invalida i demobilisanih boraca, kao kupaca stanova.

IV UČEŠĆE OPĆINE

Član 4.

Općina kao investitor, u zajedničkom finansiranju izgradnje stambeno-poslovne zgrade iz člana 2. ove Odluke učestvuje sa obezbjeđenjem građevinskog zemljišta i naknadom za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 5.

Zemljište na kojem će se graditi stambeno-poslovna zgrada iz člana 1. ove odluke nosi oznaku k.č.br. 4062 gradilište površine 2447 m² upisana u Pl.br. 4200 k.o. Bihać-grad posjed Općine Bihać po novom katastarskom operatu, odnosno k.č.br. 773/1 površine 2447 m² upisana u zk.ul.br. 953 k.o. Bihać, po starom katastarskom operatu.

Član 6.

Učešće Općine Bihać u zajedničkom finansiranju ovog projekta iznosi:
- sadašnja tržišna vrijednost zemljišta zajedno sa rentom iznosi 557.176,80 KM
- naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta iznosi258.000,00 KM

U k u p n o :..... 815.176,80 KM

V UČEŠĆE KUPCA STANOVA

Član 7.

Članovi porodica šehida, poginulih boraca- branitelja, ratnih vojnih invalida i demobilisanih boraca kao kupci 65 stanova učestvuju u finansiranju izgradnje stambeno-poslovne zgrade iz člana 2. ove Odluke sa 2.981.333,00 KM koje će obezbjediti vlastitim učešćem u visini od 15% od vrijednosti stana te poticajnim i kreditnim sredstvima Kantonalnog fonda za pomoć u stambenom zbrinjavanju porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8.

Nosilac investicionih aktivnosti u ime Općine Bihać je JU «Stanouprava» Bihać koja će obavljati sve administrativne i tehničke poslove u realizaciji ove investicije.

Za vođenje navedenih poslova JU «Stanouprava» pripada naknada u visini 5 % od ukupne vrijednosti investicije.

A. Modernizacija gradskih ulica**Tačka 5.**

3.A - PROGRAM GRADSKIH ULICA, LOKALNIH I NEKATEGORISANIH CESTA - 2009.GOD.			
Rb.	OPIS POSLA	AKTIVNOSTI	Plan 2009.god.
A - MODERNIZACIJA GRADSKIH ULICA			
A.1.	Rek. trotoara Ul. Bihadžkih branilavca-faza II/09- skidanje postojećeg asfaltnog sloja, zamjena ivičnjaka, ugradnja novog asfaltnog sloja	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova, nastavak radova iz 2008. g.	40.000,00
A.2.	Rek. Ul. I prilaz Obilaznica Ceravci MZ- izgradnja kanalizacije, zemljani radovi, tamponiranje, ugradnja novog asfaltnog sloja	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	40.000,00
A.3.	Rek. Ul. I prilaz R. Lopašića MZ, skidanje postojeće konstrukcije, rješavanje odvodnje, tamponiranje, ugradnja novog asfaltnog sloja	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	30.000,00
A.4.	Uređenje parking prostora O I TO - 15-faza II/09 na uređenom parking prostoru sanacija pristupnih saobraćajnica i asfaltnih radovi u okviru obezbjeđenih sredstava	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	40.000,00
A.5.	Uređenje parking prostora veza Ul. 5. Korpusa - Ul. A.Đerzeleza - faza II/09 na uređenom parking prostoru izvođenje asfaltnih radova	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	40.000,00
A.6.	Rek. Ul. I prilaz Žegru- skidanje postojeće konstrukcije, rješavanje odvodnje, tamponiranje, ugradnja novog asfaltnog sloja	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	20.000,00
A.7.	Rek. MZ Luke- Kunovska, skidanje postojeće kolovozne konstrukcije, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	30.000,00
A.8.	Rek. Ul. Jovana Bijelića- pripremni zemljani radovi, rješavanje odvodnje, tamponiranje, ugradnja asfaltnog sloja	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	30.000,00
A.9.	Rek. Ul. Japodska- pripremni zemljani radovi, rješavanje odvodnje, tamponiranje, ugradnja novog asfaltnog sloja	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	30.000,00
A.10.	Izgradnja autobuskih stajališta-faza II/09- Tehnički fakultet	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	30.000,00
A.11.	Naknade za pribavljanje Rješenja- priprema tehničke dokumentacije, revizija, suglasnosti, vodoprivreda, željeznice FBiH i sl, tehnički prijem;	U cilju pribavljanja upotrebne suglasnosti potrebno je za rješenja izvršiti uplate	40.000,00
UKUPNO (gradske ulice):			370.000,00

B. Modernizacija lokalnih i nekategorisanih cesta**Tačka 6.**

3.B - PROGRAM GRADSKIH ULICA, LOKALNIH I NEKATEGORISANIH CESTA - 2009.GOD.			
Rb.	OPIS POSLA	AKTIVNOSTI	Plan 2009.god.
B. MODERNIZACIJA LOKALNIH I NEKATEGORISANIH CESTA			
B.1.	Rek. Kamenica-Vrkašić , priprema trase, skidanje postojeće kolovozne konstrukcije, izrada oborinske kanalizacije, tamponiranje, asfaltni radovi, Ugovor"Odras" 169.433,67 KM, naše učešće 30%, ukupna sredstva nisu planirana u Budžetu, nadzor 5.382,00 KM	Rješavanje imovinsko-pravnih problema, izvođenje radova	60.000,00
B.2.	Rek. LP u MZ Orašac - f I/09 priprema trase, skidanje postojeće kolovozne konstrukcije, tamponiranje, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi	Izrada projektne dokumentacije, troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	79.000,00
B.3.	Rek. LP Brekovića - Novo naselje- f I/09 Malobisovačka, Talići, Omeradžići, Mujkići -obaveza iz 2008. godine, priprema trase, skidanje postojeće kolovozne konstrukcije, tamponiranje, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	46.000,00
B.4.	Rek. LP Vrsta - Majden - f IV/09 - veza Majden I i II priprema trase, skidanje postojeće konstrukcije, tamponiranje, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	50.000,00
B.5.	Rek. LP Gata-Krnja - f II/09 - priprema trase, skidanje postojeće konstrukcije, tamponiranje, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi, učešće MZ 45.000,00 KM sredstva planirana u Budžetu	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	105.000,00
B.6.	Rek. LP Gata-Panjigrad - priprema trase, skidanje postojeće konstrukcije, tamponiranje, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi, učešće MZ 30.000,00 KM sredstva planirana u Budžetu	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	60.000,00
B.7.	Rek. LP Muslići-Bibanovići -priprema trase, skidanje postojeće konstrukcije, tamponiranje, rješavanje odvodnje, asfaltni radovi, učešće MZ 70.000,00 KM sredstva planirana u Budžetu	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	150.000,00
B.8.	Rek. Martin Brod -krčenje šiblja, iskop jaraka, tamponiranje	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	20.000,00
B.9.	Rek. MZ Čavkići -sanacija kolovoza-asfaltiranje prilaznih cesta za dva mosta i kod pružnog prijelaza Zaklopac	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	30.000,00
B.10.	Projektna dokumentacija za Program 2010. god. - u suradnji sa nadležnim općinskim službama odrediti prioritete	Izrada projektnog zadatka sa tenderskom procedurom za izradu projekta	30.000,00
UKUPNO (lokalne i nekategorisane ceste)			630.000,00
UKUPNO (A+B-gradske ulice lokalne i nekategorisane ceste / 09):			1.000.000,00

OBAVEZE PO PROGRAMU IZ 2008. GODINE	2.104.106,86
SVEUKUPNO :	3.104.106,86

3. MJERE ZA REALIZACIJU PLANA I PROGRAMA RADA

Tačka 7.

U cilju realizacije poslova i zadataka utvrđenih Programom rada gradskih ulica, lokalnih i nekategoriziranih cesta JU «Zavod za prostorno uređenje» Bihać neophodno je usuglasiti i sinhronizirati obaveze Zavoda i drugih organa, organizacija i institucija koji svojim djelovanjem mogu da utiču na ostvarenje zacrtane politike, a to su:

1. Planirane poslove u oblasti gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih cesta neophodno je pravovremeno otvoriti odmah na početku građevinske sezone, a tokom zimskog i proljetnog perioda provesti neophodne pripreme;
2. Poticati nastavak zajedničkih aktivnosti oko izrade i donošenja regulacionih planova i drugih provedbenih prostorno planskih dokumenata. Sa Službom za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti utvrditi prioritete, a u cilju usmjeravanja građenja i urbanizacije infrastrukturno opremljenih područja;
3. Stručna služba Zavoda i Služba imovinsko-pravnih poslova i katastra nekretnina, trebaju donijeti Program prioriteta u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, a u cilju realizacije Programa GU, LNC;
4. U realizaciji Programa Zavoda za 2009. godinu, dati prioritet projektima onih MZ-a koje svojim učešćem i redovnim izmirenjem obaveza doprinose ostvarenju godišnjeg Programa Zavoda;
5. Stručna služba Zavoda mora permanentno raditi na stvaranju hardverske i softverske podrške sa uspostavom neophodne baze podataka i katastra komunalnih objekata i uređaja;
6. Nastaviti i intenzivirati projekte zajedničkog ulaganja sa potencijalnim suinvestitorima (Direkcija cesta FBiH Sarajevo, Direkcija cesta U/S/K-Bihać, KfV, Vlada USK-a; Gov Wade; MZ-e; JP za «Vodno područje slivova rijeke Save»; Ne vladine organizacije; itd.);
7. Iscrpiti sve zakonom predviđene mogućnosti oko naplate zaostalih potraživanja, uključujući i utuživanje dužnika;
8. Poboljšati i pojačati suradnju i koordinaciju Zavoda sa nadležnim općinskim službama, a posebno sa inspekcijom;
9. U toku cijele godine neophodno je kontinuirano pratiti finansijsku realizaciju Programa, te poduzimati konkretne mjere na ostvarenju istog.

Tačka 8.

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Bihać», a primjenjivat će se od 01.01.2009. godine.

Broj:02-23-4-6815/09 PREDSDJEDAVAJUĆI OV-em
Bihać, 15. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



111.

Na osnovu člana 65. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. glasnik Općine Bihać br. 09/99, 4/00, 7/01, 9/01, 8/02 i 2/03), člana 7. stav 3. točka 1. Odluke o osnivanju JU «Zavod za prostorno uređenje» Bihać (Sl. glasnik Općine Bihać br. 14/05 i 03/06) i člana 25. Statuta Općine Bihać (Sl. glasnik Općine Bihać, br. 9/08) Općinsko vijeće Općine

Bihać na 11. sjednici održanoj dana 15.05.2009. godine, **donijelo je:**

- raspoloživim finansijskim sredstvima

**PROGRAM
UREĐENJA GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
ZA 2009. GODINU**

Tačka 4.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta čine slijedeće cjeline:

1. OPŠTE ODREDBE

Tačka 1.

Programom gradskog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu Program) utvrđuju se:

- Instalacije, objekti i uređaji sistema primarnog i sekundarnog sistema komunalne infrastrukture čija se priprema za izgradnju, izgradnja ili rekonstrukcija planira realizirati u 2009. godini
- izvori financiranja Programa

Tačka 2.

Sredstva za financiranje ovog Programa osiguravaju se u Budžetu Općine Bihać za 2009. godinu iz prihoda:

- naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta
- naknade za dodijeljeno zemljište
- naknade za pogodnost lokacije-renta
- osiguranih grantova od MZ, Kantona, Federacije i sl.
- kreditnog zaduženja Budžeta Općine Bihać
- ostalih poreskih prihoda i naknada Budžeta Općine Bihać

Tačka 3.

Program se temelji na:

- prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Bihać
- ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređenja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama

A. Uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata radove:

A.1. Pripremanje gradskog građevinskog zemljišta

U cilju stvaranja uslova za uređenje GGZ i izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture, a koja će omogućiti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih objekata, pristupit će se rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima nepokretnosti.

A.2. Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata gradnju saobraćajnica, oborinske kanalizacije i vodovoda sa objektima, NN-mreža itd.

A.3. Ostali poslovi su predviđeni na osnovu zahtjeva MZ, građana i potreba da se Grad učini što kvalitetnijim i ugodnijim mjestom za življenje.

B. Vodoprivreda

Tačka 5.

Programom vodoprivrede predviđa se sanacija, rekonstrukcija i izgradnja neophodnih dijelova vodovodnog sistema, a sve u cilju kvalitetne opskrbe vodom građana i industrije uz minimalne troškove eksploatacije samog vodovodnog sistema. Programom UGGZ također su predviđeni radovi na kanizacionom sistemu i sistemu otvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.

C. Kapitalni projekti**Tačka 6.**

U cilju stvaranja kvalitetnijih uvjeta za život i rad građana te kvalitetnijih uvjeta za privređivanje, Općinski Načelnik i Općinsko Vijeće donijeli su odluke o pokretanju kapitalnih projekata.

2. OPIS PROJEKATA S PLANIRANIM TROŠKOVIMA**Tačka 7.**

Planirana vrijednost pojedinih radova iz ovog programa utvrđena je na osnovu sadašnjih potreba, aproksimativnih količina i prosječnih cijena takvih radova. Konačna vrijednost radova utvrdit će se na osnovu postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača sprovedenog na osnovu Zakona o javnim nabavkama, stvarnih količina i ukupnih troškova.

A. UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Tačka 8.**

2. PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - 2009. GOD.			
2.A. - UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
Rb.	OPIS POSLA	AKTIVNOST	Plan 2009.god.
A.1. PRIPREMANJE GGZ			
A.1.1.	Uređenje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima, otkup zemljišta, eksproprijacija, troškovi sudskog vještačenja i drugo	Aktivnosti voditi sa Službama prostornog uređenja i imovinsko-pravnom	200.000,00
A.2. OPREMANJE GGZ			
A.2.1.	Probijanje saobraćajnica - nakon provedenog postupka eksproprijacije i uvođenja u posjed izvode se radovi izgradnje makadamskog kolovoza u svemu prema provedbenoj prostorno-planskoj dokumentaciji	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom, pribavljanje potrebnih sugalsnosti i izvođenje radova.	70.000,00
A.2.2.	Izgradnja sekundarne vodovodne mreže -vrši se na osnovu zaključenih ugovora o troškovima uređenja gradskog, građevinskog zemljišta	Izrada troškovnika, izvođenje radova od strane JP "Vodovod" Bihać	70.000,00
A.2.3.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže -vrši se na osnovu zaključenih ugovora o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta	Izrada troškovnika, izvođenje radova od strane JP "Vodovod" Bihać	10.000,00
A.2.4.	Izgradnja NN mreže -vrši se na osnovu zaključenih ugovora o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta	Izrada troškovnika, izvođač radova JP Elektro-distribucija Bihać	100.000,00
A.3. OSTALI POSLOVI			
A.3.1.	Sanitarno orezivanje stabala "Gradski park" -izrada Programa orezivanja, a sve u cilju zaštite građana i imovine	Tenderska procedura za izradu Programa i odabir izvođača radaova	30.000,00

A.3.2.	Spomen obilježje "Jama Bezdana" - dostojno obilježavanje i uređenje mjesta stradanja u okviru obezbjeđenih sredstava	Tenderska procedura za izradu projekta i odabir izvođača radova	40.000,00
UKUPNO (uređenje gra.građ.zemljišta):			520.000,00

B. VODOPRIVREDA**Tačka 9.**

2. PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - 2009. GOD.			
Rb.	OPIS POSLA	AKTIVNOST	Plan 2009.god.
B - VODOPRIVREDA			
B.1.	Rekonstrukcija i dovođenje vodovoda u tehnički ispravno stanje -zatvaranje tehničkih cjelina u cilju kvalitetne obskrbe vodom, smanjenja troškova, preuzimanje investicij od strane JP "Vodovod" Bihac	Izrada troškovnika, pribavljanje suglasnosti, izvođenje radova od strane JP "Vodovod" Bihac	30.000,00
B.2.	Izrada projektne dokumentacije za sanaciju odvodnih kanala i potoka-faza II/09 -u suradnji sa projekto Gow Wade	U toku izvođenje radova, prenos iz prošle godine	45.000,00
B.3.	Vodovod Pritoka -izgradnja distributivne mreže radi opskrbe vodom stanovnika MZ Pritoka u okviru obezbjeđenih sredstava	Izrada troškovnika, izvođenje radova od strane JP "Vodovod" Bihac	30.000,00
B.4.	Vodovod Skočaj - faza III/09 -završetak izgradnje lokalnog vodovoda kao cjeline, spajanje dvije mreže	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	20.000,00
B.5.	Rek. vodovoda Luke-Kunovska - zamjena primarne vodovodne mreže	Izrada troškovnika, izvođač JP "Vodovod" Bihac	20.000,00
B.6.	Kolektor A-0 faza - II/09 -izgradnja primarne kanalizacione mreže, dionica uz Obilaznicu, završni radovi za ovu dionicu	Nastavak radova, izmjena RP, eksproprijacija, pribavljanje potrebnih suglasnosti	150.000,00
B.7.	Izgradnja kanalizacionog sistema Orljani - f II/09-MZ (Ugovor "Odras" 91.000,00 naše učešće 30%, ukupna sredstva nisu planirana u Budžetu, nadzor 4.680,00 KM)	Nastavak radova iz 2008. Godine, nastavak radova izgradnje sabirne mreže u okviru obezbjeđenih sredstava	35.000,00
B.8.	Rek. oborinske kanalizacije "Islamovac" - rješavanje odvodnje površinskih voda u okviru obezbjeđenih sredstava	Izrada troškovnika sa tenderskom procedurom za odabir izvođača radova	20.000,00
B.9.	Podzid uz Unu za mezarluke Bakšaiš - izgradnja obaloutvrde u cilju zaštita mezarja	Tenderska procedura za odabir izvođača radova	100.000,00
UKUPNO (vodoprivreda):			450.000,00
SVEUKUPNO (A+B)			970.000,00

C. KAPITALNI PROJEKTI**Tačka 10.**

2. PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - 2009. GOD.			
Rb.	OPIS POSLA	AKTIVNOSTI	Plan 2009.god.
2.C. - KAPITALNI PROJEKTI			
C.1.	Obilaznica Ceravci - izgradnja saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom u cilju realizacije RP Ceavci	Nastavak radova iz 2008. godine, završna faza	543.850,00
C.2.	Semaforizacija - semaforizacij R-1 raskrsnice, završetak upravljačkog centra, a sve u okviru obezbjeđenih sredstava	Nastavak radova iz 2008. godine	80.000,00
C.3.	Komunikacija Ozimice I - Bedem - spoj MZ Ozimice sa Grdskim trgom u sklopu pješačkog koridora, završetak radova, namjenska sredstva iz CZ u iznosu 150.000,00 KM nisu planirana u Budžetu	Nastavak radova iz 2008. godine	10.000,00
C.4.	Popločavanje korita Drobinice-faza II/09- Nastavak radova popločavanja u cilju otvaranja kvalitetne saobraćajnice za MZ Luke, Ugovor projekt GAP 270.000,00 KM, sva sredstva planirana u Budžetu, naše učešće 50 %	Rješavanje imovinskih odnosa, pribavljanje suglasnosti i tenderska procedura za odabir izvođača radova	270.000,00
C.5.	Rekonstrukcija "Mušanovića mosta" u suradnji sa Federalnom direkcijom cesta-Sarajevo, sufinansiranje 50%	Nastavak radova iz 2008. Godine, I fazu realizirala FDC, a II fazu Zavod	280.000,00
C.6.	Projektna dokumentacija za novi MOST preko Une , usvajanje lokacije sa potrebnim studijama, geologija, idejni i glavni projekt	Pribavljanje potrebnih suglasnosti i tenderska procedura za odabir projektanta	30.000,00
SVEUKUPNO:			1.213.850,00

D. REKAPITULACIJA**Tačka 11.**

D. REKAPITULACIJA		
Rb.	OPIS POSLA	Plan 2009. god.
A.	UGGZ	520.000,00
B.	VODOPRIVREDA	450.000,00
C.	KAPITALNI PROJEKTI	1.213.850,00
	UKUPNO (UGGZ : A+B+C/09)	2.183.850,00
	OBAVEZE PO PROGRAMU IZ 2008. GODINE	1.499.611,95
SVEUKUPNO:		3.683.461,95

**PROGRAM
ZAJEDNIČKE KOMUNALNE
POTROŠNJE
ZA 2009. GODINU**

1. OPŠTE ODREDBE

Tačka 1.

Programom zajedničke komunalne potrošnje (u daljnjem tekstu Program) utvrđuju se: opis i obim poslova održavanja komunalne infrastrukture sa procjenom troškova po djelatnostima i iznosima financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa za 2009. godinu na području Općine Bihać za komunalne djelatnosti:

- A. Održavanje čistoće javnih površina-
javna komunalna higijena
- B. Održavanje javnih zelenih površina
- C. Održavanje groblja – mezarja
- D. Higijeničarska služba
- E. Deratizacija
- F. Održavanje slivnika
- G. Dekoracija grada
- H. Javna rasvjeta
 - H.1. Tekuće održavanje javne rasvjete
 - H.2. Rekonstrukcija javne rasvjete
 - H.3. Utrošak električne energije za javnu rasvjetu
- I. Redovno održavanje cesta
 - I.1. Zimska služba
 - I.2. Održavanje saobraćajnica-asfaltnog kolovoza
 - I.3. Održavanje saobraćajnica-makadamskog kolovoza
 - I.4. Održavanje bankina, trotoara, nasipa i objekata
 - I.5. Vertikalna signalizacija
 - I.6. Horizontalna signalizacija
- J. Ostali poslovi
 - J.1. Čišćenje kanala Drobinice
 - J.2. Zaštita Pravoslavnog, Jevrejskog groblja i Harmanskog mezarja
 - J.3. Obilježavanje ulica, postavljanje kućnih brojeva- f II/09
 - J.4. EKO akcije i reciklažna dvorišta
 - J.5. Vanredne aktivnosti

Tačka 2.

Sredstva za financiranje održavanja komunalne infrastrukture iz ovog Programa osiguravaju se u budžetu Općine Bihać za 2009. godinu iz prihoda:

- Komunalne naknade
- Dijela naknade za korištenje dobra od opšteg interesa
- Dijela poreza na imovinu i prihoda od imovine
- Dijela poreza na promet nepokretnosti
- Dijela poreza na naslijeđe
- Komunalnih taksa
- Dijela cestovne naknade
- Ostalih poreskih prihoda i naknada Budžeta Općine Bihać

Tačka 3.

Program se temelji na bazi prosjeka realiziranih radova ranijih godina, ukazanim potrebama za održavanjem objekata komunalne infrastrukture iz tačke 1. ovog Programa i raspoloživih financijskih sredstava za te namjene.

Cilj programa je da osigura:

- Trajnu funkcionalnost postojeće komunalne infrastrukture, kako bi se zadržao dostignuti standard urbanog življenja;
- Sigurnost korištenja javnih površina;

**2. OPIS I OBIM POSLOVA S
PLANIRANIM TROŠKOVIMA**

**A. Javna komunalna higijena-
održavanje čistoće javnih površina**

Tačka 4.

Radovi na održavanju čistoće javnih površina (ulice, trotoari, trgovi) izvode se u periodu od 15.03. do 31.12.2009. godine.

Javne površine prema njihovom značaju, stepenu zaprljanosti i učestalosti čišćenja svrstane su u zone i to:

E zona-centar grada koji se čisti svakodnevno: Bosanska, M.Krleže, Trg Dž. Čauševića, Aleja A. Izetbegovića, Trg M.Tita, Bosnske državnosti, Bedem, Gazi Husrev-begova, Pape I. Pavla II, N. Pozderca, Kralja Tvrtka, Bele IV, Kulina bana, HVO-a, Krupska;

I zona-površine koje se čiste tri puta sedmično: Most A. Izetbegovića, Mostovi Gradska otoka, dr. I. Ljubijankića, Sarajevska, M. Ibrahimpašića, Bosanskih banova, E. Kovačevića, Darivalaca krvi, Bihaćkih branilaca, Đačka, S.B. Bašagića, Put Armije BIH, Hadžiabdića mahala, Bihaćke republike, Vejzovac I i II, 502. viteške brigade, A. Đerzeleza;

II zona-površine koje se čiste dva sedmično: H.K. Pruščaka, Bužimska, A.F. Džabića, Bosanske nezavisnosti, Mehmed paše Bišćevića, H. Čemerlića, Mehmed paše Sokolovića, Bosanskih kraljeva, Harmanska, ZAVNOBIH-a, AVNOJ-a, M. Rizvića, M. Dizdara, Trg Zlatnih ljiljana, Dobrih Bošnjana, H. Redžića, Plandišće, Hošić mahala, Kasima Čehajića, Bosanskih šehida;

III zona - površine koje se čiste jednom sedmično: S. Mušanovića, dr. I. Ljubijankića do Lopašićeve, M. Spahe, A. Šantića, A. Isakovića, Ferhat paše Sokolovića, K. Hermana, H. Polovine, M.Ć. Čatića, 501. slavne brigade, Dž.Bijedića, Mimar-Sinana, Midžića mahala, Do, Dječijih žrtava, I.G. Kovačića, H. Šabanovića, S. Krupića, Franjevačka, J. Bjelića, M. Hadžijamakovića, Priska, M. Mujezinovića, Z. Imamovića;

IV zona – površine koje se čiste dva puta mjesečno: Jablanska, H. P. Predojevića, Banjalučka, Srebreničkog genocida, Ceravačka brda, Bakšaiškog odreda, Bosne srebrene, dr. I. Ljubijankića do Klokota, A.

Galića, V.B. Bišćevića, Midžića mahala, N. Tesle, N. Klaić, Cazinska, Čehajića mahala, A. Škaljića, B. Čopića, M. Hajredina, M. Omerovića, M. Delibašića, Drinska, S. Kulenovića, Fra Joze Valentića,

5. korpusa od šk. Žegar, Kunovska, F. Džanića, Španskih dobrovoljaca, D. Sušića, bivša M. Selimovića, U. Čuvidine, Ribičkih ljiljana, Ali bega Firdusa, Mustaj bega Ličkog, H. Bibera, T. Ličanina, M. Fazlića, I. Samokovlije, Islamovac, Uskufije, Jezerska, Hasan age Pečkog, O. Novljanina, Đ. Mazalića, B. Đurđeva, Tuk mahala, Vasif bega Bišćevića, bivša I.F. Jukića, Križ do Žegara, Žrtava fašizma I i II, A. Sirotanovića, R. Lopašića, N. Smajlagića, Brčanska, Prijedorska, Hrvatskih branilaca, Grabeška, Vinička, Segetska;

Pranje javnih površina obavljat će se mašinski, a po potrebi i auto-cisternom ovisno o vremenskim prilikama.

Radovi održavanja čistoće javnih površina u 2009. godini realizirat će se u slijedećem obimu:

ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA ZA 2009. GOD.					
OPIS RADOVA	Z O N E	Jed. mjere	<i>Plan količina</i> m²	Jed. cijena KM/m²	Ukupna vrijednost
Mašinsko čišćenje javnih površina auto čistilicom	„E“ zona	m ²	5.269.415	0,00805	42.418,79
	I zona	m ²	4.023.600	0,00805	32.389,98
	II zona	m ²	1.350.640	0,00805	10.872,65
	III zona	m ²	1.247.400	0,00805	10.041,57
	IV zona	m ²	608.000	0,00805	4.894,40
Ručno čišćenje javnih površina sa skupljanjem i odvozom otpada	„E“ zona	m ²	2.226.560	0,0237	52.769,47
	„E“ zona ručna pometaćica	m ²	1.080.800	0,0095	10.267,60
	I zona	m ²	2.180.955	0,0237	51.688,63
	II zona	m ²	236.640	0,0237	5.608,36
	III zona	m ²	461.475	0,0237	10.936,95
	IV zona	m ²	720.064	0,0237	17.065,51
Ručno kupljenje otpada 20% površina sa pražnjenjem košara za smeće	„E“ zona	m ²	0	0,008	0
	I zona	m ²	0	0,008	0
	II zona	m ²	317.456	0,008	2.539,64
	III zona	m ²	341.775	0,008	2.734,20
	IV zona	m ²	265.613	0,008	2.124,90
Pranje javnih površina auto-cisternom	„E“ zona	m ²	213.680	0,0076	1.709,44
	I zona	m ²	306.560	0,0076	2.329,85
	II zona	m ²	337.660	0,0076	2.566,21
	III zona	m ²	142.560	0,0076	1.083,45
	IV zona	m ²	332.016	0,0076	2.523,32
Nepredviđeni radovi usljed nepoštivanja komunalnog reda, neriješenog odvoza krutog otpada i nevremena				Paušal	3.435,08
S V E U K U P N O :					270.000,00

B. Održavanje javnih zelenih površina**Tačka 5.**

Radovi na održavanju javnih zelenih površina izvodit će se u periodu od 15.03. do 31.12.2009. godine.

Programom su obuhvaćene zelene površine-područja na slijedećim lokacijama:

PODRUČJA ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA ZA 2009.GOD.		
B.1.	CENTRALNI GRADSKI PARK	33.578,24
B.2.	PARK A. IZETBEGOVIĆA-PRVOG P.P. P. BiH	15.822,25
B.3.	BOSANSKA, TRG DŽEMALUDINA ČAUŠEVIĆA	18.033,00
B.4.	BEDEM	5.654,48
B.5.	TRG MARŠALA TITA-BOSANSKE DRŽAVNOSTI	7.099,75
B.6.	KULA, CRKVENI TORANJ	6.844,90
B.7.	DJEVOJKA SA UNE, RELJEF, IGRALIŠTE BIGRAM	4.173,20
B.8.	GRADSKA OTOKA	6.700,00
B.9.	HOTEL PARK	819,50
B.10.	502.VITEŠKE, DOM KULTURE	3.134,10
B.11.	ŽEGARSKA ALEJA	19.784,75
B.12.	ALEJA BORIĆI	9.585,00
B.13.	KANAL DROBINICA-ŽEGARSKI MOST-UŠĆE U UNU	11.000,00
B.14.	OBALA UNE-MOST GURMAN-SPORTSKI CENTAR GERO	9.700,00
B.15.	HUSREFA REDŽIĆA, PLANDIŠTE, S.B.BAŠAGIĆA	4.839,21
B.16.	HARMANI, ZAVNOBIH-a, AVNOJ-a, E. KOVAČEVIĆA, RUŽIČNJAK LUKE	8.503,50
B.17.	OZIMICE I, H.K.PRUŠČAKA, SARAJEVSKA, DJEČJE IGRALIŠTE, TOPLANA	11.277,00
B.18.	OZIMICE II, TRG ZLATNIH LJILJANA, DJEČJA IGRALIŠTA BLOK 9 i 5	6.046,91
B.19.	MUŠANOVIĆA MOST, ŽARDINJERE	1.058,50
B.20.	MIDŽIĆ MAHALA-GRB BIHAĆA	1.559,50
B.21.	OSTALE POVRŠINE	9.200,00
B.22.	SPOMEN OBILJŽJE PALIM BORCIMA-HUMCI	3.360,20
B.23.	DRVOREDI-RAZNE LOKACIJE	10.000,00
B.24.	Materijal- sadnice sezonsko cvijeće	11.000,00
B.25.	Ostali nepredviđeni radovi	1.226,00
SVEUKUPNO:		220.000,00

Radovi održavanja javnih zelenih površina u 2009. godini, realizirat će se na navedenim lokacijama u slijedećem obimu:

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Jed. mjere	Plan količina za 2009.g.	Jed. cijena	Ukupna vrijednost
B.1.	Proljetno i jesenje grabljenje komplet površina, uključujući sakupljanje, utovar i odvoz na gradsku deponiju	m ²	47.098,00	0,17	7.818,26
B.2.	Priprema površine, košenje travnjaka sa grabljenjem, skupljanjem, utovarom i odvozom pokošene trave na gradsku deponiju	mašinski kosi teren m ²	131.200,00	0,19	24.928,00
		mašinski ravni teren m ²	310.700,00	0,09	27.963,00
		ručno m ²	16.000,00	0,49	7.840,00
B.3.	Metenje parkovskih staza mašinski-ručno	mašinski m ²	57.800,00	0,084	465,29
		ručno m ²	190.800,00	0,0238	4.541,04
B.4.	Orezivanje suhих i bolesnih stabala	kom.	95,00	146,00	13.870,00
B.5.	Uklanjanje suhих i polomljenih stabala uključujući i vađenje panjeva sa korjenjem	paušal			24.160,00
B.6.	Orezivanje prihrana, nagrtanje grmova i ruža na gredicama	kom.	645,00	2,75	1.773,75
B.7.	Okopavanje i čišćenje grmova i ruža	m ²	2.870,00	0,9	2.583,00
B.8.	Zalijevanje travnjaka i cvijeća	m ²	19.800,00	0,074	1.465,20
B.9.	Priprema i sadnja sezonskog cvijeća	m ²	1.110,00	3,22	3.574,20
B.10.	Održavanje mladih sadnica	kom.	840,00	2,50	2.100,00
B.11.	Materijal, cvijeće-rasad proljetnog i jesenjeg cvijeća, lukovice, ukrasno grmlje i trajnice	paušal			11.000,00
B.12.	Kupljenje i odvoz otpadaka u svim zonama grada	m ²	3.157.500,00	0,008	25.260,00
B.13.	Pražnjenje korpi za otpad	kom.	23.000,00	0,04	1.040,00
B.14.	Čišćenje, sakupljanje otpadaka i uređenje obale Une, Gurman-Sportski centar R.Z.Gero	paušal			9.700,00
B.15.	Održavanje fontana	paušal			10.000,00
B.16.	Čišćenje i pranje bine na Gradskom trgu	paušal			2.000,00
B.17.	Metenje i pranje Smaragdnog mosta	paušal			6.700,00
B.18.	Održavanje kanala Drobinice	m ²	36.400,00	0,25	9.100,00
B.19.	Održavanje gradskih igrališta	paušal			7.000,00
B.20.	Održavanje i popravka mobilijara	paušal			8.300,00
B.21.	Ostali radovi, pranje Šehidskog obilježja, Djevojke sa Une, klupa, korpi, skidanje osmrtnica, plakata itd	paušal			6.818,26
SVEUKUPNO:					220.000,00

C. Održavanje grobalja – mezarja**Tačka 6.**

Radovi na kontejnerskom odvozu otpada sa mezarja i grobalja (Harmani, Hatinac, Šarića greblje, Pravoslavno i Žegarsko groblje, Humci, Bakšaiš, Ribić, greblje kod Fethije, Gornje i Donje Prekounje), kao i održavanje grobalja (Partizansko groblje, Spomen park Garavice i Jevrejsko groblje) u 2009. godini obavljat će se u obimu:

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Jed. mjere	Plan količina za 2009.g.	Jed. cijena	Ukupna vrijednost
C.1.	Prolje i jesenje grabljenje komplet površina uključujući skupljanje, utovar i odvoz smeća na gradsku deponiju	m ²	30.000,00	0,17	4.980,00
C.2.	Košenje trave sa kupljenjem i odvozom	mašinski m ²	40.000,00	0,09	3.600,00
		ručno m ²	20.000,00	0,49	9.800,00
C.3.	Čišćenje staza sa odvozom	m ²	88.700,00	0,0238	2.110,00
C.4.	Kontejnerski odvoz otpada				
	mali kontejneri	Tura	724,00	12,9	9.378,300
	Veliki kontejneri	Tura	60,00	57,3	3.438,00
C.5.	Ostali radovi po potrebi, odnosno po nalogu nadzora	paušal			8.000,00
SVEUKUPNO:					40.000,00

D. Higijeničarska služba**Tačka 7.**

Tokom cijele godine u okviru higijeničarske službe obavljat će se poslovi eliminacije pasa lotalica i mačaka lotalica kao i uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina. Higijeničarska služba će se obavljati u obimu sukladno potrebama i obezbjeđenim sredstvima u okviru Programa u saradnji sa JKP «Komrad» d.o.o. Bihać i JP »Veterinarska stanica« Bihać.

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Jed. mjere	Plan količina za 2009.g.	Jed. cijena	Ukupna vrijednost
D.1.	Eliminacija pasa i mačaka lotalica	kom.	1.435,00	24,10	34.584,00
D.2.	Uklanjanje lešina životinja sa javnih površina	kom.	361,00	15,00	5.416,00
SVEUKUPNO:					40.000,00

E. Deratizacija**Tačka 8.**

Poslovi deratizacije i dezinfekcije javnih površina obavljat će se upotrebom bioloških i mekih hemijskih sredstava koja nisu škodljiva za ljude i korisne životinje. Vrijeme radova će biti usklađeno sa ostalim nadležnim institucijama za ove poslove.

Radovi će se realizirati u iznosu od 15.000,00 KM.

F. Održavanje slivnika**Tačka 9.**

Na području Općine Bihać ima ukupno 467 slivnika. Redovnim održavanjem slivnika planira se čišćenje slivnika dva do tri puta godišnje.

U 2009. godini radovi će se obavljati u obimu:

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Jed. mjere	Plan količina za 2009.g.	Jed. cijena	Ukupna vrijednost
F.1.	Proletno, jesenje i dodatno čišćenje slivnika	kom.	854,00	17,55	15.000,00
SVEUKUPNO:					15.000,00

G. Dekoracija grada**Tačka 10.**

Radovi ukrašavanja grada u vrijeme vjerskih i novogodišnjih praznika izvest će se postavljanjem svjetlećih dekorativnih elemenata i ceradnih natpisa, a zastavama u vrijeme državnih i općinskih praznika.

Radovi će se realizirati u iznosu od 30.000,00 KM.

H. Javna rasvjeta**Tačka 11.**

U cilju osiguranja funkcioniranja sistema javne rasvjete, zaštite istog i održavanja tehničke ispravnosti, Programom se osiguravaju sredstva za troškove redovnog održavanja i troškove utroška električne energije i to:

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Ukupna vrijednost
H.1.	Materijal za redovno održavanje javne rasvjete VFT i NAV sijalice, prigušnice, rasvjetna tijela, stupovi, kablovi i usluga održavanja javne rasvjete nadzemnih i podzemnih objekata, kandelabri, rasvjetnih tijela, temelja itd.	110.000,00
H.2.	Rekonstrukcija javne rasvjete će se vršiti ovisno o realizaciji radova od strane Elektrodistribucije Bihać i dijela prenesene investicije javne rasvjete u skladu sa potpisanim Protokolom i to: Brekovački most, S.b. Bišćevića i u drugim dijelovima općine Bihać u skladu sa tehničkim mogućnostima.	150.000,00
H.3.	Izdaci za utrošak električne energije za javnu rasvjetu	380.000,00
SVEUKUPNO:		640.000,00

I. REDOVNO ODRŽAVANJE CESTA**Tačka 12.**

Održavanje cesta obuhvata radove ljetnog i zimskog održavanja cesta (sanacija makadamskog i asfaltnog kolovoza, trotoara, bankina, nasipa, usjeka i ostalih cestovnih objekata, održavanje slivnika, horizontalne i vertikalne signalizacije)

I.1. Zimska služba**Tačka 13.**

Radovi zimskog održavanja javnih saobraćajnih površina izvode se u periodu od 01.01. do 15.03.2009. godine i od 15.11. do 31.12.2009. godine.

Izvođenje radova će se organizirati u zasebnim cjelinama:

A - urbano područje grada- gradske ulice, trotoari i pješačke staze sa prioritetima: bolnica, škole, državne institucije, prilazi vjerskim objektima, grobljima, pijacama i sistem odvodnje oborinskih voda.

B – vanurbano područje općine – lokalne i nekategorizirane ceste razvrstane u pet zona i to: Zona I-Izačić, Zona II-Golubić, Zona III-Ružica, Zona IV-Brekovica-Plato i Zona V-dislocirane ceste.

Radovi zimskog održavanja gradskih ulica, dijela javnih površina, lokalnih i nekategoriziranih cesta u 2009. godini na području Općine Bihać, realizirat će se u iznosu od 300.000,00 KM.

Ljetno održavanje**I.2. – Održavanje saobraćajnica-asfaltnih kolovoza****Tačka 14.**

Radovi na održavanju asfaltnih kolovoza-ljetno održavanje izvodi se u periodu od 15.03. do 15.11.2009. godine, a odnose se na radove sanacije udarnih rupa, ulegnuća i manjih mrežastih oštećenja na kolovozima.

Radovi će se realizirati u slijedećem obimu:

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Jed. mjere	Plan količina za 2009.g.	Jed. cijena	Ukupna vrijednost
I.2.1.	Isjecanje asfaltnih površina d= 5cm sjekačicom	m ²	2.100,00		
I.2.2.	Frezanje i vađenje starog asfalta d= 5 cm sa utovarom i odvozom na deponiju	m ²	3.200,00		
I.2.3.	Dosipanje po potrebi tamponskog materijala, nabava, transport i ugradnja	m ²	24,00		
I.2.5.	Čišćenje i emulziranje površina za asfaltiranje	m ²	3.200,00		
I.2.6.	Nabavka i ručna ugradnja asfaltne mase	m ²	2.400,00		
I.2.7.	Vađenje postojećih ivičnjaka te ponovno postavljanje istih	m ²	2,00		
I.2.8.	Nabavka i ugradnja novih ivičnjaka 18/24 po nalogu nadzornog organa	m ²	2,00		
SVEUKUPNO:					90.000,00

I.3. – Održavanje saobraćajnica-makadamskog kolovoza**Tačka 15.**

Održavanje makadamskih kolovoza obavljat će se u proljetnom periodu nakon radova zimske službe te tokom godine ovisno o vremenskim prilikama:

Vrsta i količina radova utvrđuje se na licu mjesta ovisno o stanju kolovoza. Radovi će se realizirati u okviru osiguranih sredstava i to:

Red. broj	OPIS RADOVA PO STAVKAMA TROŠKOVA	Jed. mjere	Plan količina za 2009.g.	Jed. cijena	Ukupna vrijednost
I.3.1.	Nabavka, transport i ugradnja kamene mješavine sa grejderom	m ³	3.000,00		
I.3.2.	Rad grejdера na planiranju i ravnanju makadamskih kolovoza	ES	95,00		
I.3.3.	Rad skipa na planiranju materijala, iskopu i čišćenju jaraka	ES	35,00		
I.3.5.	Rad Unimoga sa priključkom za košenje trave i sječu šiblja	ES	25,00		
I.3.6.	Rad valjka na valjanju nasipa	ES	50,00		
I.3.7.	Rad radnika u cestarskoj službi	ES	40,00		
SVEUKUPNO:					70.000,00

I.4. – Održavanje bankina, trotoara, nasipa i objekata**Tačka 16.**

Radovi na održavanju bankina, trotoara, nasipa i ostalih cestovnih objekata obavljaju se u periodu od 15.03. do 15.11.2009. godine. Vrsta i količina radova utvrdit će se na licu mjesta uvažavajući tehničke potrebe.

Radovi će se realizirati u iznosu od 50.000,00 KM.

I.5. – Vertikalna signalizacija**Tačka 17.**

Radovi održavanja vertikalne signalizacije se izvode tokom cijele godine, a odnose se na zamjenu uništenih znakova i ostale opreme te postavljanja novih znakova po Odluci o regulaciji

saobraćaja. Na prilazima škola izvršit će se postavljanje svjetlosne signalizacije.

Radovi će se realizirati u iznosu od 70.000,00 KM.

I.6. – Horizontalna signalizacija**Tačka 18.**

Radovi na izradi i obnovi istrošene horizontalne signalizacije se izvode jedanput godišnje i to najkasnije do 15.08.2009. godine. U suradnji sa Federalnom i Kantonalnom direkcijom cesta izvršit će se postavljanje tzv. plastike na najopterećenijim kolovozima u užem dijelu Grada.

Radovi će se realizirati u iznosu od 50.000,00 KM.

J. OSTALI POSLOVI**J.1. – Čišćenje kanala Drobince****Tačka 19.**

Kanal Drobince je neophodno čistiti od nanosa mulja i otpada koji se taloži za vrijeme bujica i visokih voda, a radovi će se izvesti u okviru osiguranih sredstava i to: 10.000,00 KM.

J.2. – Zaštita Pravoslavnog, Jevrejskog groblja i Harmanskog mezarja**Tačka 20.**

Zaštita Pravoslavnog, Jevrejskog groblja i Harmanskog mezarja se odnosi na radove ograđivanja parcela i uređenja pješačkih staza, a u okviru osiguranih sredstava i to: 25.000,00 KM.

J.3. – Obilježavanje ulica, postavljanje kućnih brojeva-faza II/09**Tačka 21.**

Obilježavanje ulica, postavljanje kućnih brojeva-faza i II/09 podrazumijeva izradu tabli natpisa ulica i trgova sa

kućnim brojevima te njihovo postavljanje u skladu sa važećom Odlukom i osiguranim sredstvima od 10.000 KM.

J.4. – EKO akcije i reciklažna dvorišta**Tačka 22.**

EKO akcije i reciklažna dvorišta koji podrazumijeva podršku MZ i nevladinim udrugama u sanaciji manjih deponija na području Općine uz izradu pokaznih reciklažnih dvorišta u kojima bi se vršilo skupljanje i sortiranje otpada u okviru osiguranih sredstava i to: 30.000,00 KM.

I.5. – Vanredne aktivnosti**Tačka 23.**

Vanredne aktivnosti su oni radovi koje je neophodno izvršiti u cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara te naloga nadležnih inspeksijskih službi za što je osigurano 130.000,00 KM.

Radovi koji nisu obuhvaćeni Programima, a koji su od interesa za Općinu mogu se izvesti u okviru vanrednih aktivnosti uz saglasnostima nadležne službe ili Načelnika Općine.

3. PLAN RASHODA-REKAPITULACIJA**Tačka 24.**

1 - PROGRAM ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE - 2009. GOD.		
Rb.	OPIS POSLA	Plan 2009.god.
A.	Javna komunalna higijena	270.000,00
B.	Održavanje javnih zelenih površina	220.000,00
C.	Održavanje groblja-mezarja	40.000,00
D.	Higijeničarska služba	40.000,00
E.	Deratizacija	15.000,00
F.	Održavanje slivnika	15.000,00
G.	Dekoracija grada	30.000,00

H.	JAVNA RASVJETA	
H.1.	Tekuće održavanje javne rasvjete	110.000,00
H.2.	Rekonstrukcija javne rasvjete	150.000,00
H.3.	Utrošak električne energije za javnu rasvjetu	380.000,00
I.	REDOVNO ODRŽAVANJE CESTA	
I.1.	Zimska služba	300.000,00
I.2.	Održavanje saobraćajnica-asfaltni kolovoz	90.000,00
I.3.	Održavanje saobraćajnica-makadamski kolovoz	70.000,00
I.4.	Održavanje bankina, trotoara, nasipa i objekata	50.000,00
I.5.	Vertikalna signalizacija	70.000,00
I.6.	Horizontalna signalizacija	50.000,00
J.	OSTALI POSLOVI	
J.1.	Čišćenje kanala Drobince	10.000,00
J.2.	Zaštita Pravoslavnog, Jevrejskog groblja i Harmanskog mezarja	25.000,00
J.3.	Obilježavanje ulica, postavljanje kućnih brojeva- f II/09	10.000,00
J.4.	EKO akcije i reciklažna dvorišta	30.000,00
J.5.	Vanredne aktivnosti	130.000,00
UKUPNO ZKP/09 :		2.105.000,00
OBAVEZE PO PROGRAMU IZ 2009. GODINE		478.100,57
SVEUKUPNO :		2.583.100,57

Tačka 25.

Program ZKP-a za 2009. godinu rađen je na bazi vrijednosti boda za obračun iznosa komunalne naknade za proteklu 2008. godinu.

Izvršenje Programa ZKP-a zavisiće od dinamike i visine priliva planiranih sredstava, a fizički obim i nivo usluga iz Programa zajedničke komunalne potrošnje zavisi od visine komunalne naknade i njene naplativosti i naplativosti drugih pripadajućih prihoda.

4. MJERE ZA REALIZACIJU PLANA I PROGRAMA RADA

Tačka 26.

U cilju realizacije poslova i zadataka utvrđenih Programom rada zajedničke komunalne potrošnje za 2009.

godinu JU «Zavod za prostorno uređenje» Bihać neophodno je usuglasiti i sinhronizirati obaveze Zavoda i drugih organa, organizacija i institucija koji svojim djelovanjem mogu da utiču na ostvarenje zacrtane politike a to su:

1. Planirane poslove u oblasti zajedničke komunalne potrošnje neophodno je pravovremeno otvoriti odmah na početku građevinske sezone, a tokom zimskog i proljetnog perioda provesti neophodne pripreme za ostale poslove koji se izvode cijele godine;
2. Stručna služba Zavoda i Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti, trebaju blisko surađivati u cilju što kvalitetnije realizacije donešenog Programa;
3. U realizaciji Programa Zavoda za 2009. godinu, dati prioritet projektima onih MZ-a koje svojim učešćem i redovnim izmirenjem

- obaveza doprinose ostvarenju godišnjeg Programa Zavoda;
4. Stručna služba Zavoda mora permanentno raditi na stvaranju hardverske i softverske podrške sa uspostavom neophodne baze podataka i katastra komunalnih objekata i uređaja;
 5. Nastaviti i intenzivirati projekte zajedničkog ulaganja sa potencijalnim suinvestitorima (KFW, Vlada USK-a; Gov Wade; MZ-e; JP za «Vodno područje slivova rijeke Save»; Nevladine organizacije; itd.);
 6. Iscrpiti sve zakonom predviđene mogućnosti oko naplate zaostalih potraživanja, uključujući i utuživanje dužnika;
 7. Poboljšati i pojačati suradnju i koordinaciju Zavoda sa nadležnim općinskim službama, a posebno sa inspekcijom;
 8. Komunalne djelatnosti: javna komunalna higijena, održavanje javnih zelenih površina, održavanje grobalja-mezarja, higijeničarska služba, deratizacija, održavanje slivnika, zimsko održavanje cesta-urbano područje grada, postavljanje kućnih brojeva i naziva ulica, čišćenje kanala Drobinice kao i pojedine dijelove Programa dekoracije Grada, eko-akcije i reciklažnih dvorišta i vanrednih aktivnosti na osnovu Odluke o osnivanju i usklađivanju JKP „KOMRAD“ d.o.o. Bihać, povjeravaju se bez javnog natječaja JKP „KOMRAD“ d.o.o. Bihać. Suglasnost na cijene pružanja usluga komunalnih djelatnosti daje Općinski Načelnik, Općine Bihać;
 9. Ostale komunalne djelatnosti, radovi i usluge predviđene Programom ZKP za 2009. godinu povjeravaju se pravnim i fizičkim licima registrovanim za obavljanje predmetnih djelatnosti na osnovu procedura predviđenih Zakonom o

javnim nabavkama (Sl. Glasnik BiH br. 49/04);

10. Tokom cijele godine neophodno je kontinuirano pratiti finansijsku realizaciju Programa, te poduzimati konkretne mjere na ostvarenju istog.

Tačka 27.

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Bihać», a primjenjivat će se od 01.01.2009. godine.

Broj:02-23-4-6817/09 PREDsjedavajući OV-em
Bihać, 15. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



113.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“, broj:9/08) Općinsko vijeće općine Bihać na 11. sjednici održanoj dana 15.05.2009. godine **donijelo je:**

ZAKLJUČAK

**o davanju saglasnosti na Program rada i
Finansijski plan za 2009.godinu
Sportskog saveza Bihać**

I

Daje se saglasnost na Program rada i Finansijski plan za 2009. godinu, Sportskog saveza Bihać.

II

Sredstva za realizaciju Programa rada predložena Finansijskim planom za 2009. godinu Sportskog saveza Bihać,

3. Izet Sadiković
predstavnik Općinskog vijeća

VI

4. Sabina Dervišević
predstavnik iz reda građana

Za rad Komisije, predsjedniku i članovima pripada naknada u skladu sa članom 5. Odluke o utvrđivanju visine naknade za vršenje funkcije vijećnika u Općinskom vijeću i radnim tijelima Vijeća ("Sl. glasnik općine Bihać br.10/05 i 2/08).

5. Vera Došenović
predstavnik Kluba povratnika "Dođi, vidi, ostani"

II

Na prvom Sastanku Komisija će imenovati predsjednika i usvojiti Poslovnik o radu.

VII

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku općine Bihać".

III

Zadatak Komisije je da izvrši odabir korisnika Projekta općine Bihać 2008. koji se odnosi na sanaciju oštećenih i uništenih stambenih jedinica na području općine Bihać.

Broj:02-05-7442/09 PREDSDJEDAVAJUĆI OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



116.

IV

U izvršenju zadatka iz tačke 3. ovog Rješenja Komisija je dužna da se pridržava odredaba Uputstva o načinu i procedurama odabira korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica u obnovi stambenih jedinica u svrhu povratka ("Sl. glasnik BiH" br. 48/06).

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Bihać («Službeni glasnik Općine Bihać», broj 9/08), člana 7. i 9. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik Općine Bihać», broj 6/03i 6/07), Općinsko vijeće Općine Bihać, na 11. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine, **donosi:**

V

Administrativne i tehničke poslove za Komisiju obavlja Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti.

R J E Š E N J E **o imenovanju Komisije za provođenje** **javnog konkursa za dodjelu** **neizgrađenog** **gradskog građevinskog zemljišta**

Član 1.

Za članove Komisije za provođenje javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog

gradskog građevinskog zemljišta imenuju se slijedeća lica:

1. mr.Hamdija Lipovača – predsjednik,
Ivan Prša – zamjenik predsjednika
2. Sinha Kurbegović,dipl.prav. - član,
Amarildo Mulić, dipl.ecc. – zamjenik člana
3. Jadranka Redžić, dipl. prav. - član,
Abduselam Smailagić, dipl.prav. zamjenik člana
4. Adnan Lipovača – član,
dr. Hasić -Čehić Azra – zamjenik člana
5. prof. Franjo Jurić – član,
Mirković Željko – zamjenik člana

Član 2.

Mandat Komisije iz prethodnog člana traje dvije godine.

Član 3.

Zadatak Komisije je provođenje javnog konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu pod uslovima i na način utvrđen Odlukom o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta.

Član 4.

Za proveden postupak po raspisanom konkursu članovima Komisije isplatit će se naknada u iznosu utvrđenom članom 5. Odluke o utvrđivanju visine naknade za vršenje funkcije vijećnika u Općinskom vijeću i radnim tijelima Vijeća, a koja se odnosi na rad u povremenim radnim tijelima Općinskog vijeća («Službeni glasnik Općine Bihać», broj 10/05 i 2/08).

Član 5.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenom glasniku Općine Bihać».

Broj:02-05-7443/09 PREDSJEDAVAJUĆI OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



117.

Na osnovu člana 25. tačka 25. Statuta općine Bihać («Službeni glasnik općine Bihać» broj 09/08), i člana 21. Odluke o osnivanju JU «Centar za socijalni rad» Bihać («Službeni glasnik općine Bihać» broj 10/00), Općinsko vijeće općine Bihać na 11. sjednici održanoj dana 28.05.2009.godine, **donosi:**

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka u JU «Centar za socijalni rad» Bihać

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka u JU «Centar za socijalni rad» Bihać, usvojen Odlukom Upravnog odbora broj: 01-35-686-1-I /09 od 12.05.2009. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Bihać».

Broj:02-05-7444/09 PREDsjedavajući OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



118.

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH" br.38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 3/93, 13/94 i 18/94) i člana 25. Statuta Općine Bihać ("Službeni glasnik Općine Bihać" br.9/08), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine **donosi:**

ODLUKU

o promjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi, javnog dobra zemljište označeno kao:

- k.č. broj 621/12 pristupni put; Pristupni put u površini od 320 m2 uknjižena u z.k uložak broj 118 k.o.Jezero kao Javno dobro sa dijelom 1/1, odnosno
- k.č.br.605/1 zv. "Luke", Nekategorisani putevi u površini od 320 m2 upisana u pl.br. 302/02 k.o.Jezero-Srbaljani kao Javno dobro-putevi sa dijelom 1/1.

Član 2.

U zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda u Bihaću brisaće se upis

zemljišta iz člana 1. alineja 1. ove Odluke kao nekretnina u općoj upotrebi- pristupni put javno dobro, a navedeno zemljište će se upisati kao državna svojina gradilište u odgovarajući zemljišno knjižni uložak sa naznakom da je nosilac raspolaganja Općina Bihać.

U katastarskom operatu Općine Bihać brisaće se nekretnine iz člana 1. alineja 2. ove Odluke kao nepokretnosti u općoj upotrebi javno dobro-putevi i umjesto kulture nekategorisani upisaće se kultura-gradilište, a kao posjednik iste Općina Bihać.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Bihać».

Broj:02-02-7445/09 PREDsjedavajući OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



119.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine », broj 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Bihać («Službeni glasnik Općine Bihać», broj 9/08), Općinsko vijeće Općine Bihać, na 12. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine, **donosi:**

R J E Š E N J E

utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist D.O.O. «BOB» Bihać-Izačić

1. D.O.O. "Bob" Bihać-Izačić utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom

- kao k.č.br.2131/8 zv. Dužice livada IV kl. u površini od 284 m² upisana u Pl.br. 294 k.o. Kralje po novom katastarskom operatu, odnosno k.č.br. 964/205 livada Garevica u površini od 284 m² upisana u zk.ul.br.877 k.o. Kralje SP_ po starom katastarskom operatu.
2. Za utvrđeno pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovani je dužan po pravosnažnosti ovog rješenja platiti naknadu i to:
 - dio naknade koji se odnosi na visinu naknade plaćenu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 10.934,00 KM, (slovima:desethiljadadevetstotinatrid esetčetiri KM).
 - dio naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koji mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koji nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina u iznosu od 176,68 KM (slovima:jednastotinasedamdesetšest 68/100 KM), što ukupno iznosi 11.110,68 KM (Slovima: jedanaesthiljadastodeset 68/100 KM).
 3. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Bihaću i Odsjek katastra Općine Bihać izvršiće na osnovu rješenja brisanje ranijih upisa i uknjižbu prava vlasništva na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva u korist D.O.O.”Bob”Bihać-Izačić.

Broj:02-31-4-7446/09 PREDSJEDAVAJUĆI OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



120.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Bihać («Službeni glasnik Općine Bihać», broj 9/08), Općinsko vijeće Općine Bihać, na 12. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine, **donosi:**

R J E Š E N J E

utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist Blanuša Milana iz Bihaća

1. Blanuša Milanu iz Bihaća, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br.5974/35 zv. Dolovi livada V kl. u površini od 504 m² upisana u Pl.br. 4915/13 k.o. Bihać-grad po novom katastarskom operatu, odnosno k.č.br. 388/96 kućište u površini od 504 m² upisana u zk.ul.br.70 k.o. Ribić po starom katastarskom operatu.
2. Za utvrđeno pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovani je dužan po pravosnažnosti ovog rješenja platiti naknadu i to:
 - dio naknade koji se odnosi na visinu naknade plaćenu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 16.128,00 KM, (slovima: šesnaesthiljadašeststotinudvadesetosa m KM).
 - dio naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koji mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koji nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina u iznosu od 1.277,50 KM

glasnik Općine Bihać», br. 09/08) Općinsko vijeće općine Bihać na 12.sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine **donosi:**

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za preuzimanje gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta

I

Ne prihvata se ponuda Redžić (Muniba) Harisa iz Bihaća za preuzimanje gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 479/1 oranica Sirkovina površine 1616 m² upisana u zk. izvadak broj: 4412 k.o. Bihać i k.č.br.479/7 kuća, kućište i dvorište površine 500 m² upisano u zk. izvadak broj: 4412 kao državno vlasništvo sa pravom korištenja Redžić (Muniba) Harisa po starom katastarskom operatu odnosno
- k.č. 3255/4 njiva 3 klase površine 838 m² zvana Sirkovina i njiva 4. klase zvana Sirkovina površine 1875 m² upisana u posjedovni list broj:3932 k.o. Bihać – grad po novom katastarskom operatu upisana kao posjed Redžić (Muniba) Harisa.

II

Raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica na zemljištu iz tačke I, ali ne po cijeni nižoj od 60,00 KM po 1 m².

III

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Bihać».

Broj:02-31-4-7449/09 PREDSEDNIK OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.

123.

Na osnovu člana 25. tačka 24. Statuta Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“, broj: 9/08) i člana 127. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Bihać na 12. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine **donijelo je:**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju

JU „Centar za socijalni rad“ Bihać za 2008.godinu

I

Usvaja se Izvještaj o radu i poslovanju JU „Centar za socijalni rad“ Bihać za 2008.godinu.

II

Od Javne ustanove se traži da Programe; organizovanja početka rada bračnog i porodičnog savjetovališta, dnevnog smještaja za stara i odrasla lica, zaštite djece sa posebnim potrebama kao i prevencije devijantnog ponašanja kod učenika viših razreda osnovnih škola, dostavi Općinskom vijeću na razmatranje, a koja će se realizirati prema utvrđenim prioritetima od strane Javne ustanove i u zavisnosti od obezbjeđenja sredstava u rebalansu Budžeta općine Bihać za 2009.godinu.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Bihać“

Broj:02-02-7450/09 PREDSEDNIK OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



124.

Na osnovu člana 25. tačka 24. Statuta Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“, broj: 9/08) i člana 127. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Bihać na 12. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine **donijelo je:**

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti na Izvještaj o radu i poslovanju JP „RTV BIHAĆ“ d.o.o. Bihać za 2008.godinu

I

Daje se saglasnost na Izvještaj o rada i poslovanju JP „RTV BIHAĆ“ d.o.o. Bihać za 2008.godinu.

II

Od Javnog preduzeća se traži da, u skladu sa preporukama ovlaštenog revizora, neizmirene obaveze prenese u korist prihoda, te da u poslovnim knjigama društva na poziciji akumulirana dobit, na poziciji revalorizacione rezerve i na poziciji gubitak iznad visine kapitala, izvrši usklađivanje pozicija kapitala.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku općine Bihać“

Broj:02-02-7451/09 PREDSJEDAVAJUĆI OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.

**125.**

Na osnovu člana 25. tačka 24. Statuta Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“, broj:9/08) i člana 127. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Bihać na 12. sjednici održanoj dana 28.05.2009. godine **donijelo je:**

Z A K L J U Č A K

o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju JU „Gradska galerija“ Bihać za 2008.godinu

I

Usvaja se Izvještaj o radu i poslovanju JU „Gradska galerija“ Bihać za 2008.godinu.

II

Iskazani gubitak u poslovanju u iznosu od 4.340,00 KM, kao posljedica neizmirenja obaveza Osnivača prema Javnoj ustanovi, pokriće se u skladu sa Odlukom o izmjenam i dopunama Budžeta općine Bihać za 2009. godinu ili prestrukturiranjem prihoda na način propisan članom 16. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Bihać za 2009. godinu.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Bihać“

Broj:02-02-7452/09 PREDSJEDAVAJUĆI OV-em
Bihać, 28. 05. 2009.godine Ivan Prša, s.r.



126.

Na osnovu člana 15. stav 1. alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06) i člana 38. Statuta općine Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“, br.9/08), Općinski načelnik općine Bihać, **donosi:**

P R A V I L N I K
o izmjeni Pravilnika o organizaciji,
djelokrugu rada i sistematizaciji radnih
mjesta Općinskog organa uprave
Općine Bihać

Član 1.

U članu 44. tačka 109. Pravilnika o organizaciji, djelokrugu rada i sistematizaciji radnih mjesta Općinskog organa uprave Općine Bihać („Sl.glasnik općine Bihać“, br. 13/08, 1/09, 2/09 i 3/09), mijenja se i glasi:

„109. Naziv radnog mjesta:

Viši stručni saradnik za informacioni sistem

Opis poslova:

- prikuplja, sređuje i stručno obrađuje podatke od značaja za uspostavljanje i razvoj informacionog sistema,
- vrši izradu planova i programa za uspostavljanje i razvoj informacionih sistema Općinskog organa uprave sa prijedlogom novih informatičkih i tehničkih rješenja,
- izrađuje metodologiju i standarde za formiranje, razvijanje i održavanje baze podataka, analizu tih podataka i njihovo publiciranje,
- kreira i organizuje provođenje sigurnosnih mjera, mrežne politike i

bezbjednosti u informacionom sistemu općinskog organa uprave,

- analizira i predlaže mjere poboljšanja funkcionisanja komunikacije općinskog organa uprave i korisnika usluga putem Web stranice, Intranet-a i info kioska,
- izrađuje projekte i program informacionog sistema za složenije poslove automatske obrade podataka i vršenje tih poslova;
- prikuplja i sređuje podatke koji se prezentuju preko općinske Web stranice, interneta i ostalih vrsta multimedijske prezentacije,
- obrađuje podatke pristigle Web stranicom ili internetom za općinske službe i dostavlja povratne informacije,
- izvršava i druge poslove po nalogu šefa Odsjeka i pomoćnika Općinskog načelnika.

Uslovi za vršenje poslova:

- VII stepen, VSS, informatički smjer
- dvije godine radnog staža u struci
- položen stručni ispit

Vrsta djelatnosti: poslovi osnovne djelatnosti

Grupa poslova: informaciono-dokumentacioni

Složenost poslova: složeniji

Status izvršioca: državni službenik

Pozicija radnog mjesta: viši stručni saradnik

Broj izvršilaca: 1 (jedan),,

Član 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bihać“.

Broj:01/1-02-7222/09
Bihać, 26. 05. 2009.god.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.Hamdija Lipovača, s.r.



SADRŽAJ			
106.	ODLUKA o građevinskom zemljištu	285	117. ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka u JU «Centar za socijalni rad» Bihać
			336
107.	ODLUKA o organizovanju mjesnih ureda	309	118. ODLUKA o promjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi
			337
108.	ODLUKA o odbijanju prijedloga vijećnika Jurić Romana za davanje autentičnog tumačenja	311	119. RJEŠENJE utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist D.O.O. «BOB» Bihać-Izačić
			337
109.	ODLUKA o izgradnji i zajedničkom učešću u finansiranju izgradnje stambeno-poslovne zgrade u naselju Ozimice I u Bihaću	311	120. RJEŠENJE utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist Blanuša Milana iz Bihaća
			338
110.	PROGRAM gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih cesta za 2009. godinu	313	121. RJEŠENJE - o utvrđivanju prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist Pašalić Zlatka iz Bihaća –
			339
111.	PROGRAM uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2009. godinu	316	122. ZAKLJUČAK o neprihvatanju ponude za preuzimanje gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta
			339
112.	PROGRAM zajedničke komunalne potrošnje za 2009. godinu	321	123. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju JU „Centar za socijalni rad“ Bihać za 2008.godinu
			340
113.	ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti na Program rada i Finansijski plan za 2009.godinu Sportskog saveza Bihać	333	124. ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti na Izvještaj o radu i poslovanju JP „RTV BIHAĆ“ d.o.o. Bihać za 2008. godinu
			341
114.	ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti na Program rada i Finansijski plan za 2009. godinu JP „RTV BIHAĆ“ d.o.o. Bihać	334	125. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju JU „Gradska galerija“ Bihać za 2008.godinu
			341
115.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za odabir korisnika Projekta Općine Bihać 2009	334	126. PRAVILNIK o izmjeni Pravilnika o organizaciji, djelokrugu rada i sistematizaciji radnih mjesta Općinskog organa uprave Općine Bihać
			342
116.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za provođenje javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta	335	