

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 01-19-1-97/23
Bihać, 06.07.2023. godine

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 13/15, 13/18 i 12/22), a u vezi sa članovima 140. i 183. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 03/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća:

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Mišljenje na Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina

Gradonačelnik
Elvedin Sedić

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 01-19-1-97/23
Bihać, 06.07.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE

- ovdje -

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, dostavlja se

U skladu sa odredbama člana 52. stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća” broj: 13/15, 13/18 i 12/22) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 03/16 i 4/20), u prilogu vam dostavljamo Mišljenje na Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, sa molbom da isto razmotrite i usvojite u prezentiranom tekstu.

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje Mišljenja na Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, sadržan je u odredbama člana 32. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“ br. 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22) kojim je propisano da je općinsko / gradsko vijeće je dužno dostaviti mišljenje u roku od 60 dana od dana dostave Prostornog plana Kantona, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno, smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje, odnosno da nema primjedbi na predloženi planski dokument.

Pored navedenog, član 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća (“Službeni glasnik Grada Bihaća” br. 13/15, 13/18 i 12/22) propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje, a član 35. tačka h) propisuje da Gradsko vijeće donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

II Razlozi donošenja

Prostorni plan Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina preuzima i razrađuje planska opredjeljenja iz Prostornog plana Federacije Bosne i Hercegovine koja se tiču

prostora Kantona. Uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti, Prostorni plan utvrđuje i osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, zaštitu, korištenje i namjenu prostora.

Grad Bihać je aktivno učestvovao u svim proteklim fazama Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina (prostorna osnova, prednacrt, nacrt, javna rasprava, kao i trenutna faza pripreme prijedloga), a putem resorne službe za urbanističko planiranje, kao i putem delegiranog predstavnika u Savjetu plana, što je podrazumijevalo: učestvovanje u definisanju općih ciljeva i koncepcije dokumenta, stručno praćenje izrade dokumenta, kao i usaglašavanje stavova i interesa Grada Bihaća.

Učešće Grada Bihaća u ovim aktivnostima je bilo od velikog značaja, s obzirom da je u toku izrada Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, a kojim se, dalje, preuzimaju i detaljnije razrađuju planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti prostora grada, a sve na način da ista nisu u suprotnosti sa Prostornim planom Kantona. U cilju usaglašenosti planskih opredjeljenja, Grad Bihać će nastaviti korespondenciju sa Ministarstvom za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, što je i u obavezi shodno članu 34. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“ br. 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22).

Važno je istaći da Prostorni plan Kantona donosi Skupština Kantona, nakon pribavljenog mišljenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom Federacije Bosne i Hercegovine i odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), kao i mišljenja općinskih / gradskih vijeća.

Usvajanjem Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina će se omogućiti efikasnija izrada, između ostalih, i Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, s obzirom da će postojati usvojena planska opredjeljenja iz razvojnog plana višeg reda, što u konačnici doprinosi stvaranju boljih preduslova za izgradnju građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, a samim time i otvara brojne mogućnosti za investiranje.

III Finansijska sredstva

Za realizaciju ovog Mišljenja nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u Budžetu Grada Bihaća.

Izradila:

Vanesa Mehić, dipl.ing.arh.

Pomoćnik gradonačelnika
za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-prave i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Elvedin Sedić

Na osnovu člana 32. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“ br. 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22) i člana 35. tačke c) i h) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i:

**MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UNSKO-SANSKOG
KANTONA ZA PERIOD OD 20 GODINA**

Gradsko vijeće Bihać je mišljenja da se Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina može uputiti Skupštini Unsko-sanskog kantona na usvajanje, s obzirom da je isti uvažio prirodne, kulturno-historijske i pejzažne vrijednosti prostora grada Bihaća i Gradsko vijeće Bihać traži od Nosioca pripreme da isti ostavi mogućnost planiranja i proširenja naselja, urbanih područja i građevinskih zemljišta kroz Prostorni plan grada Bihaća za period od 20 godina, kao plan nižeg reda.

Gradsko vijeće
Broj: GV-_____
Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić