

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-1659/23

Bihać, 14.06.2023. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać

Gradonačelnik  
Elvedin Sedić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetke poslove

Broj: 03/4-19-4-1659/23

Bihać, 14.06.2023. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,  
Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17, 12/19 i 5/23), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Udruženja Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać radi dodjele poslovnih prostorija, u kojem je navedeno da su im poslovne prostorije neophodne za redovne aktivnosti Udruženja, da veći dio svojih aktivnosti provodi u gradu Bihaću, da je jedna od

redovnih aktivnosti organizacija međunarodnog moto susreta „MK STARA KARABAJA“ , da ostvaruju izuzetno dobru saradnju sa Gradskim sportskim savezom Grada Bihaća, Gradskom upravom Grada Bihaća, Turističkom zajednicom grada Bihaća i Nacionalnim parkom Una, te da u sklopu redovnih aktivnosti članovi Moto kluba posjete desetine moto skupova i na taj način doprinose promociji Grada Bihaća i Unsko-sanskog kantona i turističkih potencijala istih.

Obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnom prostorijom, koja se trenutno ne koristi, a nalazi se u ul. Krupska br. 22 (u prizemlju zgrade bivšeg Higijenskog zavoda) obostran je interes da se ista stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup, između ostalih, udruženjima iznosi 2 KM/m<sup>2</sup>, u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 35,10 KM i to: zakupnina u iznosu od 30 KM (2 KM x 15 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 5,10 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Elvedin Sedić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17, 12/19 i 5/23) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22 (zgrada bivšeg Higijenskog zavoda), prizemlje, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, Udruženju Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospelje mjesečne zakupnine.

### III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 35,10 KM i to: zakupnina u iznosu od 30 KM (2 KM x 15 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 5,10 KM.

### IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem Moto klub „STARA KARABAJA“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće  
Broj: \_\_\_\_\_  
Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Zulfikar Handukić

