

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/2-27-457/23

Bihać, 28.03.2023.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22) gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu sanacije odrona i rekonstrukcije dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km u korist JU Direkcija regionalnih cesta USK.

Gradonačelnik  
Elvedin Sedić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

**Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03/2-27-457/23

Bihać, 28.03.2023.godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BIHAĆA

- o v d j e -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu sanacije odrona i rekonstrukcije dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km u korist JU Direkcija regionalnih cesta USK, dostavlja se:

U skladu sa odredbom člana 52. stav (1) tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu sanacije odrona i rekonstrukcije dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+800 km u korist JU Direkcija regionalnih cesta USK.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18 i 12/22), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

JU Direkcija regionalnih cesta USK putem Službe urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu sanacije odrona i rekonstrukcije dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JU Direkcija regionalnih cesta USK, Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, donijela rješenje broj: 03/1-19-1-2092/21 od 11.11.2022. godine kojim se daje urbanistička saglasnost za sanaciju odrona i rekonstrukciju dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km na zemljištu označenom kao k.č. 2625, 2624, 2837, 2621 i 2630 sve k.o. Velika Gata po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. 1386/11, 1386/5, 544/3, 1386/9 i 1386/13 sve k.o. SP\_Gata Turska po starom katastarskom operatu.

Uz prethodno navedeni prijedlog dostavljen je elaborat u kojem su navedene parcele koje će biti predmet eksproprijacije s naznačenim površinama za eksproprijaciju, te je u istom navedeno da površina za eksproprijaciju na parceli označenoj kao k.č. 2837 k.o. Velika Gata iznosi 0 m<sup>2</sup>. Kako je članom 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) između ostalog propisano i da prijedlog za utvrđivanje javnog interesa mora sadržavati elaborat eksproprijacije i podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, Služba je aktom br. 03/2-27-457/23 od 10.02.2023. godine zatražila od korisnika eksproprijacije dopunu i preciziranje zahtjeva. Korisnik eksproprijacije, JU Direkcija regionalnih cesta USK je svojim aktom br. 01-23-126-29/21, 08.03.2023. godine dopunio zahtjev na način da je dostavio dokaz o uplati takse u iznosu 200,00 KM u skladu s Odlukom o gradskim administrativnim taksama ("Službeni glasnik Grada Bihaća" br.5/15) i precizirao prijedlog na način da je u dopisu navedeno da je u elaboratu o eksproprijaciji napravljena tehnička greška na parceli označenoj kao k.č. 2837 k.o. Velika Gata, te da navedenu parcelu povlači iz podnesenog prijedloga.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

S obzirom da je u elaboratu eksproprijacije, a u dijelu „tehnički opis“ navedeno da je na predmetnoj lokaciji koja obuhvata gore navedene nekretnine aktivirano klizište koje se nalazi u naselju Vrsta na dijelu regionalnog puta R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km, potrebno je da se izvrši sanacija odrona i rekonstrukcija dijelova

regionalne ceste, pa stoga smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

### III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JU Direkcija regionalnih cesta USK, obezbijedio je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Elma Midžić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Elvedin Sedić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je:

## O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu sanacije odrona i rekonstrukcije dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km u korist JU Direkcija regionalnih cesta USK.

### I

Utvrđuje se da je od javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu sanacije odrona i rekonstrukcije dijelova regionalne ceste R 403a, dionica Kamenica-Gata II, stac. km od 7+700 do 7+806 km u korist JU Direkcija regionalnih cesta USK, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio od 177 m<sup>2</sup> k.č. 2625 „Ševari“, šuma 3. klase, ukupne površine 960 m<sup>2</sup> upisane u posjedovnom listu br. 401 k.o. Velika Gata kao posjed Mušić Ajke rođ. Perviz sa dijelom 1/3, Mušić (Meho) mlđb. Melise sa dijelom 1/6, Mušić (Zuhdija) Elvire sa dijelom 1/6, Šušnjar Mehri me sa dijelom 1/3, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 1386/11 „Šuma do ceste“, šuma, površine 780 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 81 k.o. SP Gata Turska kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio od 251 m<sup>2</sup> k.č. 2624 „Ševari“, šuma 3. klase, ukupne površine 850 m<sup>2</sup> upisane u posjedovnom listu br. 148 k.o. Velika Gata kao posjed Fatkić (Mehmed) Denijala, teret doživotnog uživanja sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 1386/5 „Šuma do ceste“, šuma, površine 1930 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 81 k.o. SP Gata Turska kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio od 151 m<sup>2</sup> k.č. 2621 „Ševari“, šuma 3. klase, ukupne površine 635 m<sup>2</sup> upisane u posjedovnom listu br. 555 k.o. Velika Gata kao posjed Mušić (Muho) Šabe, sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 1386/10 „Šuma do ceste“, šuma, površine 1740 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 81 k.o. SP Gata Turska kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio od 16 m<sup>2</sup> k.č. 2630 „Ševari“, šuma 3. klase, ukupne površine 305 m<sup>2</sup> upisane u posjedovnom listu br. 404 k.o. Velika Gata kao posjed Mušić (Ibrahim) Muharema, sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. 1386/13 „Šuma

do ceste“, šuma, površine 660 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 81 k.o. SP Gata Turska kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i k.č. 1386/14 „pašnjak Toplička strana“, pašnjak, površine 660 m2 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 735 k.o. SP Gata Turska kao vlasništvo Države sa dijelom 1/1 .

## II

Utvrđuje se da je JU Direkcija regionalnih cesta USK korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

## III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:  
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Zulfikar Handukić