

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-856/23

Bihać, 17.03.2023.godine

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), a u vezi sa članovima 140. i 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

Po ovlaštenju gradonačelnika
rješenje broj: 02/1-30-930/23 od 16.03.2023. godine
Dijana Bišćević, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-856/23

Bihać, 17.03.2023.godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost IPSIA BiH- Istituto Pace Sviluppo innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

U skladu sa odredbama člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22) a u vezi sa članovima 140. i 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Zaključka o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća, sadržan je u članu 109. stav (2) tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj 12/13, 13/16, 15/20 i 10/22) kojim je propisano da je investitor dužan prije izdavanja akata o građenju, a na ime dokaza o pravu građenja između ostalih, pribaviti notarski obrađenu saglasnost vlasnika nekretnine, te u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“,

broj 13/15, 13/18 i 12/22) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Služba za poslove kabineta i mjesne zajednice Grada Bihaća podnijela je zahtjev kojim traži da nadležna služba uputi Gradskom vijeću Bihać prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća. Naime dana 30.09.2022. godine Grad Bihać, u svojstvu krajnjeg korisnika, zaključio je sa IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli u svojstvu investitora, Memorandum o razumjevanju br. 01-04-5312 za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi.

Postupajući po podnesenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je investitor IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli ishodovao pravosnažnu urbanističku saglasnost broj 03/1-19-1-3805/22 od 17.02.2023. godine sa situacijom terena za izgradnju objekta socijalne namjene-sigurne kuće na zemljištu označenom kao k.č. br. 6256/165, „Gradilište“ ukupne površine 411 m², k.č. br. 6256/166, „Gradilište“ ukupne površine 405 m² i k.č. br. 6256/167, „Gradilište“ ukupne površine 499 m², sve upisane u posjedovnom listu br. 4200 i zemljišnoknjižnom ulošku br. 3480 k.o. Bihać-Grad kao posjed i vlasništvo Grada Bihaća sa dijelom 1/1. Memorandumom o razumjevanju br. 01-04-5312 je propisano da će IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli ishodovati akte o građenju te finansirati izradu i reviziju projektne dokumentacije i izgradnju sigurne kuće. Gore navedene nekretnine se daju na korištenje IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli, koja će prenijeti pravo vlasništva nad objektom i pratećim sadržajima Gradu Bihaću bez naknade po završetku projekta, a najkasnije do kraja 2025. godine. Kako je članom 109. stav (2) tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj 12/13, 13/16, 15/20 i 10/22) propisano da je investitor dužan prije izdavanja akata o građenju, a na ime dokaza o pravu građenja pribaviti notarski obrađenu saglasnost vlasnika nekretnine, tako se ukazala potreba za predlaganjem ovakvog zaključka kako bi investitor u što kraćem roku ishodovao odobrenje za izgradnju objekta socijalne namjene odnosno sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

Imajući u vidu da bi se izgradnjom ovakvog objekta socijalne namjene odnosno izgradnjom sigurne kuće osigurao smještaj i zbrinjavanje ugroženih kategorija ljudi, predlažem da se predmetni zaključak usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Postupak vodila:

Elma Midžić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,

građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove

mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Po ovlaštenju gradonačelnika

rješenje broj: 02/1-30-930/23 od 16.03.2023. godine

Dijana Bišćević, dipl. pravnik

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 109. stav (2) tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15, 13/18 i 12/22) Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća

I

Gradsko vijeće Grada Bihaća daje saglasnost gradonačelniku Grada Bihaća da može u ime Grada Bihaća kao vlasnika nekretnine, potpisati notarski obrađenu izjavu kojom se daje daje saglasnost IPSIA BiH- Istituto Pace Sviluppo innovazione Acli za izgradnju sigurne kuće za ugrožene kategorije ljudi, na zemljištu označenom kao k.č. br. 6256/165, „Gradilište“ ukupne površine 411 m², k.č. br. 6256/166, „Gradilište“ ukupne površine 405 m² i k.č. br. 6256/167, „Gradilište“ ukupne površine 499 m², sve upisane u posjedovnom listu br. 4200 i zemljišnoknjižnom ulošku br. 3480 k.o. Bihać-Grad kao posjed i vlasništvo Grada Bihaća sa dijelom 1/1.

II

Nekretnine iz člana 1. se daju na korištenje IPSIA BiH-Istituto Pace Sviluppo Innovazione Acli, koja će prenijeti pravo vlasništva nad objektom i pratećim sadržajima Gradu Bihaću bez naknade po završetku projekta, a najkasnije do kraja 2025. godine.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić