

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-249/23

Bihać, 23.01.2023. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), vršilac dužnosti gradonačelnika Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija
Javnom preduzeću „AERODROM Bihać“ d.o.o. Bihać

Vršilac dužnosti gradonačelnika
Jasmina Ćoralić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetke poslove

Broj: 03/4-19-4-249/23

Bihać, 23.01.2023. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15, 13/18 i 12/22), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15, 13/18 i 12/22), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu grada Bihaća vrši se neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća, i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Javnog preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, radi dodjele dodatnih poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Bihaća, koje se nalaze na spratu objekta u ul.

ul. Gazi Husrev begova br. 3. U zahtjevu je navedeno da je JP „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać od 2021. godine zakupac poslovnih prostorija na istoj adresi i da su dodatne poslovne prostorije neophodne radi proširenja radnih aktivnosti preduzeća vezanih za realizaciju projekta izgradnje aerodroma Bihać.

Zahtjev JP „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać ocijenjen je opravdanim, obzirom da se radi o javnom preduzeću čiji je osnivač Grad Bihać i da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama koje se trenutno ne koriste na istoj adresi na kojoj preduzeće od ranije koristi poslovne prostorije. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora. („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19)

U skladu sa članom 34. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać se oslobađa plaćanja zakupnine, obzirom da je navedenim članom propisano da su gradski organi, javne ustanove i javna preduzeća, čiji je osnivač Grad Bihać i mjesne zajednice kojima se poslovni prostori daju u zakup oslobođeni plaćanja zakupnine.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća.

Voditelj postupka:

Edina Zanačić, dipl.pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Vršilac dužnosti gradonačelnika
Jasmina Ćoralić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija
Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostorija, koje se nalaze u Bihaću, u ulici Gazi-Husrev begovoj br. 3, na spratu, prva lijevo, ukupne površine 52,30 m², Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

III

Za zakup poslovnih prostorija iz tačke I ovog Zaključka zakupac je oslobođen plaćanja zakupnine.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Javnim preduzećem „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić