

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-123/23

Bihać, 23.01.2023.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22) vršilac dužnosti gradonačelnika Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Vršilac dužnosti gradonačelnika
Jasmina Čoralić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

**Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03/2-27-123/23

Bihać, 23.01.2023.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, dostavlja se

U skladu sa odredbom člana 52. stav (1) tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18 i 12/22), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać putem Službe urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“).

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, donijela rješenje broj: 03/1-19-1-2436/21 od 30.11.2022. godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) na zemljištu označenom kao k.č. 9620, 6256/45, 6256/75, 6256/55 k.o. Bihać-grad po novom katastarskom operatu odnosno k.č. br. 362, 337/45 k.o. SP Ribić i 6256/75, 6256/55 k.o. Bihać-grad po starom katastarskom operatu. Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

S obzirom na to da bi se izgradnjom priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) obezbijedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca električnom energijom, a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbijedilo je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Elma Midžić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Vršilac dužnosti gradonačelnika
Jasmina Ćoralić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja priključnog podzemnog KB 10(20)kV voda (Dionica C063-T21659 „Ribić Novo naselje 2“) u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio od 75 m² k.č. br. 9620 „Put kr. Ribićke bare“, prilazni put, ukupne površine 1631 m² upisane u posjedovnom listu br. 1323 k.o. Bihać-grad kao posjed Društvena svojina, Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 362 „Put kućni“, put, površine 3180 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 209 k.o. SP Ribić sa upisom suvlasništva u korist Kurtović (Redžep) Hate sa dijelom 1/8, Obradović (Tomo) Nikole sa dijelom 1/2, Janković (Stojan) Milana sa dijelom 1/36, Janković (Stojan) Branka sa dijelom 1/36, Janković (Stojan) Spasoja sa dijelom 1/36, Šljivar rodj. Janković Milice sa dijelom 1/48, Jelačić rodj. Majkić Zorke sa dijelom 1/288, Bjelajac rodj. Majkić Danice sa dijelom 1/288, Majkić (Nikola) Gojka sa dijelom 1/288, Majkić (Nikola) Svetozara sa dijelom 1/288, Majkić (Nikola) Čedomira sa dijelom 1/288, Majkić (Nikola) Ljubice sa dijelom 1/288, Kurtović (Alaga) Džafera sa dijelom 91/1600, Kurtović (Alaga) Redže sa dijelom 51/1600, Šumar rodj. Kurtović (Alaga) Arife sa dijelom 23/800, Jakupović rodj. Kurtović (Alaga) Hasnije sa dijelom 3/800, Hodžić rodj. Kurtović (Ibrahim) Rafije sa dijelom 3/800, Kurtović (Began) Šere sa dijelom 2/24, Spahić (Bećo) Omera sa dijelom 1/48, Spahić (Bećo) Jusufa sa dijelom 1/48.

- dio od 101 m² k.č. br. 6256/45 „Gradilište“, gradilište, ukupne površine 74354 m² upisane u posjedovnom listu br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Grad Bihać sa dijelom 1/1, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 337/45 „gradilište“, površine 57704 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 11 k.o. SP Ribić upisana kao vlasništvo Države sa dijelom 1/1, s upisom u C listu prava raspolaganja zemljišta upisanog u A listu u korist Općine Bihać.

- dio od 17 m² k.č. br. 6256/75 „Gradilište“, gradilište, ukupne površine 476 m² upisane u posjedovnom listu br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Grad Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio od 17 m² k.č. br. 6256/75 „gradilište“, površine 476 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3480 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Općine Bihać sa dijelom 1/1.

- dio od 1 m² k.č. br. 6256/55 „Gradilište“, građevinska parcela, ukupne površine 2095 m² upisane u posjedovnom listu br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Grad Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio od 1m² k.č. br. 6256/55 „Gradilište“, građevinska parcela, površine 2095 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3480 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Općine Bihać sa dijelom 1/1.

II

Utvrđuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić