

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-2772/22
Bihać, 24.11.2022.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18) Vršilac dužnosti gradonačelnika u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl. pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje" - TS "Čavkunović"), Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Vršilac dužnosti gradonačelnika
Jasmina Čoralić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-2772/22

Bihać, 24.11.2022.godine

GRADSKO VIJEĆE

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje" - TS "Čavkunović"), Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, dostavlja se;

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje"- TS "Čavkunović"), Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać zastupano po Međini Mustedanagić - Hajrulahović, advokatu iz Cazina putem Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove podnijelo je Gradskom vijeću Bihać prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje" - TS "Čavkunović"), Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, nadležna Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove dana 08.04.2022.godine donijela rješenje broj: 03/1-19-1-2553/21 kojim se daje urbanistička saglasnost JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać za izgradnju dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje" - TS "Čavkunović"), na predmetnom zemljištu.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br.70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen Regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

Cilj eksproprijacije je obezbjeđenje kvalitetnijeg elektroenergetskog napajanja za postojeće krajnje kupce električne energije, kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca. U tom smislu, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Voditelj postupka

Mirela Hadžihajdarević, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Vršilac dužnosti gradonačelnika
Jasmina Čoralić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na ____ sjednici održanoj dana _____2022. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje"- TS "Čavkunović"), Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda Bi d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja dijela priključnog KB 10(20) kV voda (dionica TS "Gorenje" - TS "Čavkunović"), Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio u površini od 1 m² od k.č.br. 549/3 zv. TS10/04 KV Gorenje, Elektroenergetski objekat površine 16 m², upisana u posjedovni list broj: 706 k.o. Bihać-Grad, kao posjed Bulić (Dušan) Vesne rođ. Bursać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a što prema podacima starog katastarskog operata predstavlja k.č. broj: 55/9 zv. TRAFOSTANICA, trafostanica, površine 16 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 419 k.o. SP_Bihać kao suvlasništvo Mandić rođ. Bursać Đurđe sa dijelom 1/3, Korajac (Adem) Alije sa dijelom 2/3.
- dio u površini od 2 m² od k.č.br. 549/4 zv. BAŠTA-PUT, Ostalo neplodno zemljište površine 256 m² upisana u posjedovni list broj: 706 k.o. Bihać-Grad, kao posjed Bulić (Dušan) Vesne rođ. Bursać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a što prema podacima starog katastarskog operata predstavlja k.č.broj: 55/1 k.o. SP_Bihać zv. PUT, Nekategorisani put, površine 698 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 419 k.o. SP_Bihać kao suvlasništvo Mandić rođ. Bursać Đurđe sa dijelom 1/3, Korajac (Adem) Alije sa dijelom 2/3.
- dio u površini od 8 m² od k.č.br. 549/1 zvana BAŠTA-PUT, Nekategorisani put površine 698 m² upisana u Posjedovni list broj: 706 k.o. Bihać-Grad, kao posjed Bulić (Dušan) Vesne rođ. Bursać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a što prema podacima starog katastarskog operata predstavlja k.č.broj: 55/1 zvana PUT, Nekategorisani put površine 698 m² upisana u zk.ul.br.419 k.o. SP_Bihać kao suvlasništvo Mandić rođ. Bursać Đurđe sa dijelom 1/3, Korajac (Adem) Alije sa dijelom 2/3.
- dio u površini od 1m² od k.č.br. 558/3 zvana LUG-PUT, Nekategorisani put površine 261 m², upisana u Posjedovni list broj: 3296 k.o. Bihać-Grad, odnosno upisana u

zemljišnoknjižnom ulošku br. 2449 k.o. Bihać-Grad kao posjed i vlasništvo Mujić (Rašid) Irfana.

- dio u površini od 25 m² od k.č.br. 576/1 zvana GRADILIŠTE, Zemljište uz privrednu zgradu površine 10521 m², upisana u Posjedovni list broj: 7368 k.o. Bihać-Grad odnosno upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2460 k.o. Bihać-Grad kao posjed i vlasništvo d.o.o. "Ledo" Čitluk.
- dio u površini od 27 m² od k.č.br. 9655/38 zvana GRADILIŠTE, Nekategorisani put površine 3288 m², upisana u Posjedovni list broj: 4200 k.o. Bihać-Grad kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1, a što prema podacima starog katastarskog operata predstavlja k.č.broj 9655/38 zvana GRADILIŠTE, gradilište površine 7828 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 17 k.o. Bihać-Grad kao vlasništvo Općine Bihać sa dijelom 1/1.
- dio u površini od 2 m² od k.č.br. 570/3 zvana OGRADICE, Oranica/ Njiva 4. Klase površine 123 m², upisana u Posjedovni list broj: 4200 k.o. Bihać- Grad, kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a što prema podacima starog katastarskog operata predstavlja k.č. broj: 23/3 k.o. SP_Bihać zvana OGRADA Oranica površine 123 m² upisana u zk.ul.br. 870 SP_Hatinac kao suvlasništvo Rekanović (Mehmed) Have sa dijelom 1/10, Rekanović (Redže) Mehmeda sa dijelom 4/25, Rekanović (Osman) Mustafe sa dijelom 1/5, Čavkić rođ. Alibegović Fatke sa dijelom 1/5, Rekanović (Salko) Kasim sa dijelom 3/200, Halilagić (nepoznat) Hasana sa dijelom 1/100, Halilagić (nepoznato) Rame sa dijelom 1/100, Halilagić (nepoznat) Huseina sa dijelom 1/100, Halilagić (nepoznat) Fatime sa dijelom 1/100, Mujagić (Bešir) Huseina sa dijelom 14/90, Muslić rođ. Mujagić (Bešir) Zibije sa dijelom 1/30, Kulenović rođ. Mujagić (Šerif) Belkise sa dijelom 1/90, Rekanović (Kasim) Mirsada sa dijelom 14/600, Rekanović (Muho) Asima sa dijelom 28/2400, Nožić rođ. Rekanović (Muho) Šerife sa dijelom 14/2400, Rekanović (Asif) Seada sa dijelom 23/600, Rekanović (Salko) Damira sa dijelom 7/2400 i Rekanović (Salke) Amira sa dijelom 7/2400.

II

Utvrđuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj: _____/22

Bihać, _____ .godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić