

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-3258/22

Bihać, 19.10.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetke poslove

Broj: 03/4-19-4-3258/22

Bihać, 19.10.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,
Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Udruženja Moto klub „Karabaja“ Bihać, radi dodjele poslovnih prostorija, u kojem je navedeno da navedeno da Udruženje egzistira od 2007. godine, ali da nema poslovno sjedište, te ukoliko Grad Bihać raspolaže slobodnim prostorom da se istoi da Udruženju pod zakup.

Obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijom u ul. Krupska br. 22, koja se trenutno ne koriste, obostran je interes da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup, između ostalih, udruženjima iznosi 2 KM/m², u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 46,99 KM i to: zakupnina u iznosu od 40,16 KM (20,08 m² x 2 KM) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 6,83 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22, prizemlje, u zgradi bivšeg Higijenskog zavoda, ukupne površine 20,08 m², Udruženju Moto klub „Karabaja“ Bihać.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 46,99 KM i to: zakupnina u iznosu od 40,16 KM (2 KM x 20,08 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 6,83KM.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem Moto klub „Karabaja“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće
Broj: _____
Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić

