

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-04-1276/22

Bihać, 09.09.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća, u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade
Mjesnoj zajednici Ripač

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetke poslove
Broj: 03/4-04-1276/22
Bihać, 09.09.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade
Mjesnoj zajednici Ripač, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Ripač, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Ripač, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Odlukom Gradskog vijeća Bihać broj GV-27-137 od 30.09.2020. godine utvrđeno je da prestaje pravo korištenja JU „Kulturni centar“ Bihać na objektu Dom kulture u Ripču, koji je Javnoj ustanovi dat na korištenje Odlukom Općinskog vijeća Općine Bihać broj 02-02-1944/11 od 17.03.2011. godine. Članom 3. navedene Odluke Gradskog vijeća, određeno je da će upravljanje nad objektom Doma kulture u Ripču Grad Bihać vršiti putem gradske službe nadležene za upravljanje imovinom Grada. Članom 4. iste Odluke je određeno da će se objekt

Doma kulture u Ripču koristiti za zadovoljavanje potreba kulturno-umjetničkih društava Mjesne zajednice Ripač, održavanje kulturnih manifestacija od lokalnog i šireg značaja, potrebe Mjesne zajednice Ripač i potrebe Mjesnog ureda Ripač, a što će se utvrditi posebnom odlukom nadležnog gradskog organa.

Obzirom da do sada nije donešena odluka nadležnog gradskog organa o daljem korištenju Doma kulture u Ripču, pristupilo se izradi predloženog Zaključka u smislu odredaba Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19).

U skladu sa članom 34. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, Mjesna zajednica Ripač se oslobađa plaćanja zakupnine, obzirom da je navedenim članom propisano da su gradski organi, javne ustanove i javna preduzeća, čiji je osnivač Grad Bihać i mjesne zajednice kojima se poslovni prostori daju u zakup oslobođeni plaćanja zakupnine.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Ripač, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća.

Voditelj postupka:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Ripač
2. Odluka GV Bihać broj GV-27-137 od 03.09.2020. godine
3. Odluka Općinskog vijeća broj 02-02-1944/11 od 17.03.2011. godine

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade
Mjesnoj zajednici Ripač

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne zgrade, koja se nalazi u Ripču, spratnosti (prizemlje) ukupne površine 101,80 m², Mjesnoj zajednici Ripač.

II

Poslovna zgrada iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

Za korištenje poslovne zgrade privremeni korisnik je oslobođen plaćanja zakupnine.

III

Obavezuje se Mjesna zajednica Ripač da u okviru poslovne zgrade iz tačke I ovog Zaključka obezbjedi prostor za rad Mjesnog ureda Ripač i omogući korištenje prostora za potrebe kulturno-umjetničkih društava i održavanje kulturnih manifestacija od lokalnog i šireg značaja.

IV

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

V

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Mjesnom zajednicom Ripač zaključi ugovor o zakupu poslovne zgrade u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne zgrade i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

VI

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

