

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-6484/21

Bihać, 29.07.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“

Po ovlaštenju Gradonačelnika  
broj 02/1-30-4171/22 od 28.07.2022. godine  
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Broj: 03/4-19-4-6484/21  
Bihać, 29.07.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać  
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,  
Kantonalno udruženje osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“,  
dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Kantonalnog udruženja osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti

„Ruka ruci“, radi dodjele poslovnih prostorija za rad navedenog Udruženja. U zahtjevu je navedeno da Udruženje već koristi poslovnu prostoriju u ul. Krupska br. 22 (u prizemlje zgrade bivšeg Higijenskog zavoda), da je poslovna prostorija koju trenutno koriste neuslovna te da im je radi obavljanja djelatnosti i aktivnosti Udruženja potrebna uslovna poslovna prostorija.

Obzirom da je navedeno Udruženje, do sada redovno izmirivalo svoje obaveze u pogledu plaćanja zakupnine prema Gradu Bihać, kao zakupodavcu, te da Grad Bihać raspolaže poslovnom prostorijom u ul. Krupska br.22, koja se trenutno ne koristi, obostran je interes da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup, između ostalih, udruženjima iznosi 2 KM/m<sup>2</sup>, u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 22,46 KM i to: zakupnina u iznosu od 19,20 KM (9,60 m<sup>2</sup> x 2 KM) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 3,26 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“

Po ovlaštenju Gradonačelnika broj  
02/1-30-4030/22 od 20.07.2022.godine  
Ediba Velić, dipl.pravnik

Po ovlaštenju Gradonačelnika broj  
02/1-30-4141/22 od 28.07.2022. godine  
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22, u prizemlju (u zgradi bivšeg Higijenskog zavoda), površine 9,60 m<sup>2</sup>, Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

### III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 22,46 KM i to: zakupnina u iznosu od 19,20 KM (2 KM x 9,60 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 3,26 KM.

### IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Kantonalnom udruženju osoba sa invaliditetom i borbe protiv ovisnosti „Ruka ruci“ zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

