

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-5243/21

Bihać, 21.07.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća, u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija  
Udruženju „LAN“ Bihać

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Broj: 03/4-19-4-5243/21  
Bihać, 21.07.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać  
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,  
Udruženju „LAN“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za poslove kabineta i mjesne zajednice dostavila je na Službi za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove na nadležno postupanje zahtjev Udruženja „LAN“ Bihać, radi zamjene prostora za rad. U zahtjevu Udruženja je navedeno da Udruženje „LAN“ Bihać koristi poslovne prostorije u ul. Bihaćkih branilaca br. 19 (u haustoru Mandića kuće), da je Udruženje renoviralo predmetne poslovne prostorije i Gradu

Bihaću uredno plaća zakupninu za iste. Međutim, u predmetnim poslovnim prostorijama se pojavila vlaga, sa izraženim neugodnim mirisom, radi čega Udruženje u istim ne može obavljati svoju djelatnost i aktivnosti. Zbog vlage je oštećen i namještaj koji se nalazi u postorijama, te je radi navedenog Udruženju potreban drugi prostor za rad. U vezi sa predmetnim zahtjevom Gradsko vijeće Biheć je donijelo Zaključak broj 01-19-4-143 od 28.06.2022. godine, ali je nakon donošenja navedenog Zaključka Udruženje „Lan“ iskazalo interes za poslovne prostorije iz kojih je raniji zakupac iselio nakon donošenja istog, obzirom da se radi o poslovnim prostorijama veće površine koje su adekvatnije za aktivnosti koje provodi Udruženje „LAN“.

Obzirom da je Udruženje „LAN“ Bihać, kao zakupac, do sada redovno izmirivalo svoje obaveze, prema Gradu Bihać, kao zakupodavcu, te da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul. Krupska br. 22, koje se trenutno ne koriste, obostran je interes da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka, s tim da se ranije donešen Zaključak Gradskog vijeća Bihać broj 01-19-4-143 od 28.06.2022. godine, stavi van snage.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup, između ostalih, udruženjima iznosi 2 KM/m<sup>2</sup>, u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 110,71 KM i to: zakupnina u iznosu od 94,62 KM (2 KM x 47,31 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 16,09 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Udruženju „LAN“ Bihać

**I**

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22, na prvom spratu, u zgradi bivšeg Higijenskog zavoda, dvije spojene poslovne prostorije, ukupne površine 47,31 m<sup>2</sup>, Udruženju „LAN“ Bihać.

**II**

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

**III**

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 110,71 KM, i to: zakupninu u iznosu od 94,62 KM (2 KM x 47,31 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 16,09 KM.

**IV**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem „LAN“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

**V**

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak Gradskog vijeća Bihać broj 01-19-4-143 od 28.06.2022. godine.

**VI**

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće  
Broj: \_\_\_\_\_  
Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Zulfikar Handukić

