

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-4075/22

Bihać, 21.07.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju penzionera vojnih osiguranika Unsko-sanskog kantona

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetke poslove

Broj: 03/4-19-4-4075/22

Bihać, 21.07.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija,
Udruženju penzionera vojnih osiguranika USK-a, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju penzionera vojnih osiguranika USK-a, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju penzionera vojnih osiguranika USK-a, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Udruženja penzionera vojnih osiguranika USK-a, radi dodjele poslovnih prostorija za rad navedenog Udruženja. U zahtjevu je navedeno da Udruženje već koristi poslovnu prostoriju u ul. Krupska br. 22 (u prizemlje zgrade bivšeg Higijenskog zavoda), da

se poslovna prostorija koju trenutno koriste nalazi ispod stepeništa u prizemlju iste zgrade, da je u istoj prisutna vlaga, te da im je radi obavljanja djelatnosti i aktivnosti potrebna uslovna poslovna prostorija, bez vidnog prisustva vlage.

Obzirom da je Udruženje penzionera vojnih osiguranika USK-a kao zakupac, do sada redovno izmirivalo svoje obaveze u pogledu plaćanja zakupnine prema Gradu Bihać, kao zakupodavcu, te da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul. Krupska br.22, koje se trenutno ne koriste, obostran je interes da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup, između ostalih, udruženjima iznosi 2 KM/m², u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 45,07 KM i to: zakupnina u iznosu od 38,52 KM (19,26 m² x 2 KM) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 6,55 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju penzionera vojnih osiguranika Unsko-sanskog kantona, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju penzionera vojnih osiguranika Unsko-sanskog kantona

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija
Udruženju penzionera vojnih osiguranika Unsko-sanskog kantona

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostorija, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22, u prizemlju, u zgradi bivšeg Higijenskog zavoda, dvije spojene poslovne prostorije, ukupne površine 19,26 m², Udruženju penzionera vojnih osiguranika Unsko-sanskog kantona.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 45,07 KM i to: zakupnina u iznosu od 38,52 KM (2 KM x 19,26 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 6,55 KM.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem penzionera vojnih osiguranika Unsko-sanskog kantona zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

