

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-1108

Bihać, 22.04.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju „Žene sa Une“ Bihać

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
Broj: 03/4-19-4-1108
Bihać, 22.04.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,
Udruženju „Žene sa Une“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „Žene sa Une“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „Žene sa Une“ Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Službi za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjeve udruženja „Žene sa Une“ u kojima je izražen interes Udruženja za zakup poslovnih prostorija na u Bihaću, na adresi ul. Krupska br. 22. U zahtjevima je navedeno da je Udruženje zakupac poslovnih protorija na navedenoj adresi, da je zainteresirano za zakup poslovne prostorije koja je fizički povezana sa prostorijama koje već koristi, obzirom da se

predmetna poslovna prostorija napaja sa električnog brojila koje se nalazi u prostorijam Udruženja. Nadalje, u zahtjevima je navedeno da je Udruženje, kao zakupac, do sada uredno izmirivalo zakupninu prema Gradu Bihaću, kao zakupodavcu, da vodi računa o zajedničkim dijelovima zgrade, da kontinuirano obavlja registriranu djelatnost, te da zapošljava 19 uposlenika i provodi aktivnost od značaja za Grad Bihać.

Obzirom da je Udruženje „Žene sa Une“ Bihać, kao zakupac, do sada uredno izmirivalo svoje obaveze, prema Gradu Bihać, kao zakupodavcu, te da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul. Krupska br.22, koje se trenutno ne koriste i koje su povezane sa poslovnim prostorijama koje navedeno Udruženje već koristi, obostran je interes Grada Bihaća da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj načina služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup, između ostalih, udruženjima iznosi 2 KM/m², u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 51,03 KM i to: zakupnina u iznosu od 43,62 KM (2 KM x 21,81 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 7,41 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „Žene sa Une“ Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Obrađivač:

Zanačić Edina, dipl. pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „Žene sa Une“ Bihać

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
Udruženju „Žene sa Une“ Bihać

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Krupska br. 22 (prvi sprat), ukupne površine 21,81 m², Udruženju „Žene sa Une“ Bihać.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 51,03 KM i to: zakupnina u iznosu od 43,62 KM (2 KM x 21,81 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 7,41 KM.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Udruženjem „Žene sa Une“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić