

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-995/22

Bihać, 15.04.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagача propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“



Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Broj: 03/4-19-4-995/22  
Bihać, 15.04.2022. godine

Gradsko vijeće Bihać  
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da ukoliko je davanje u zakup poslovnih prostora putem javnog nadmetanja proglašeno bezuspješnim, davanje u zakup zainteresiranim fizičkim licima (samostalnim privrednicima) i pravnim licima izvršit će se na njihov zahtjev, neposrednom dodjelom, uz saglasnost Gradskog vijeća, po početnoj cijeni utvrđenoj članom 32. Odluke.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Murić Dženana, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“ radi davanja u zakup poslovnih prostorija u Bihaću, u ul.Edhema Mulabdića, ukupne površine 21,66 m<sup>2</sup>. Podnosilac je u zahtjevu naveo da mu je u sklopu projekta Federalnog zavoda za zapošljavanje „Poduzetništvo za mlade 2022“, a radi rješavanja radnog statusa, odobrena



aplikacija za otvaranje obrta-servisa mobilnih telefona, te mu je za obavljanje odobrene djelatnosti potreban prostor. Predmetna poslovna prostorija se ne koristi duži vremenski period i bila je, između ostalih, predmet: Javnog poziva od 19.04.2021. godine i Ponovnog javnog poziva od 06.10.2021.godine za davanje u zakup poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja. Međutim, javno nadmetanje za predmetne poslovne prostorije po javnom pozivu i ponovnom javnom pozivu bilo je proglašeno neuspjelim, odnosno bezuspješnim, obzirom da nije bilo prispjelih ponuda na javni i ponovni javni poziv.

Uzimajući u da je podnosilac zahtjeva mlada osoba koja tek započinje sa obavljanjem djelatnosti i da je u interesu Grada Bihaća da se predmetna poslovna prostorija stavi u funkciju, zahtjev podnosioca je ocijenjen opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora..

Obračun mjesečne zakupnine izvršen je u skladu sa članom 32. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora kojim je visina zakupnine za predmetnu poslovnu prostoriju određena u iznosu 4 KM/m<sup>2</sup> (za V zonu u kojoj se nalazi predmetne poslovna prostorija) i članom 35. stav (2) kojim je propisano da je uz iznos visine zakupnine zakupac obavezan plaćati porez na dodanu vrijednost. U skladu sa navedenim, ukupna mjesečna zakupnina iznosi 101,37 KM i to: zakupnina u iznosu od 86,64 (4 KM x 21,66 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 14,73 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

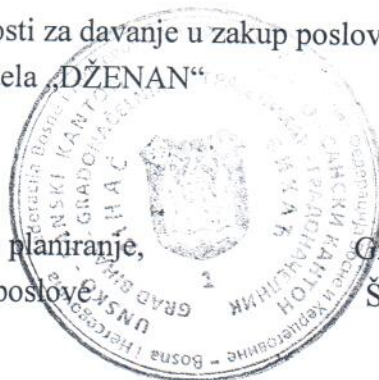
Edina Zanačić, dipl.prav. *EZ*

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove

mr. Damir Smajić, dipl.pravnik



Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

*Suhret Fazlić*

Na osnovu čl. 16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Edhema Mulabdića, ukupne površine 21,66 m<sup>2</sup>, Murić Dženanu, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“ iz Bihaća.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

### III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 101,37 KM i to: zakupnina u iznosu od 86,64 (4 KM x 21,66 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 14,73 KM.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Murić Dženanom, vl. Obrta Servis mobitela „DŽENAN“ zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić