

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-249/22

Bihać, 05.04.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Damir Smajić, dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-249/22
Bihać, 05.04.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Grad Bihać zastupan po zakonskom zastupniku Gradskom pravobranilaštvu Bihać je podnio prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća.

Postupajući po podnešenom prijedlogu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac prijedloga Grad Bihać zastupan po zakonskom zastupniku Gradskom pravobranilaštvu Bihać ishodio pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-23-1-1009/19 od 29.05.2019. godine za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima.

Rješenjem Službe za urbanističko planiranje, građenje i urbanističko-građevinsku inspekciju Grada Bihaća broj: 03/1-23-1-1009/19 od 28.08.2020. godine je produžena važnost navedene urbanističke saglasnosti.

Nekretnine koje su predmet odluke o utvrđivanju javnog interesa označene su kao k.č. br. 1678/7 zv. „Osečeno osoje“ pašnjak 4. klase, površine 6315 m² upisana u posjedovni list br. 74 k.o. Turija po novom katastarskom operatu kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 515/38 šuma Osičeno Osoje i Grab površine 6315 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 127 k.o. SP_Turija kao vlasništvo Opštenarodne imovine i k.č. br. 1678/8 zv. „Osečeno osoje“ pašnjak 4. klase, površine 8000 m² upisana u posjedovni list br. 74 k.o. Turija po novom katastarskom operatu kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 515/39 šuma Osičeno Osoje i Grab površine 8000 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 127 k.o. SP_Turija kao vlasništvo Opštenarodne imovine.

Kako su predmetne nekretnine po starom katastarskom operatu upisane kao vlasništvo Opštenarodne imovine, u postupku je zatraženo očitovanje od Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine. Zamjenik pravobranioca Bosne i Hercegovine je u izjašnjenju zaprimljenom kod ovog Organa dana 29.03.2022. godine naveo da je u konkretnom slučaju potrebno da se postupak provede u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja sportskog terena sa pratećim sadržajima od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta stvorili najpovoljniji uvjeti za odgoj i razvoj djece i omladine usmjereni na razvoj tjelesnih kvaliteta podjedinca, izvršila organizacija sadržajnog slobodnog vremena kao i promicanje zdravog stila života i podrška mnogim sportovima, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća nije potrebno obezbjediti finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač: Sanela Hrnjić, dipl. pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana ___..2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja sportskog terena sa pratećim sadržajima u MZ Vrsta u korist Grada Bihaća, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 1678/7 zv. „Osečeno osoje“ pašnjak 4. klase, površine 6315 m² upisana u posjedovni list br. 74 k.o. Turija po novom katastarskom operatu kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1, odnosno k.č. br. 515/38 šuma Osičeno Osoje i Grab, površine 6315 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 127 k.o. SP_Turija kao vlasništvo Opšernarodne imovine sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu i
- k.č. br. 1678/8 zv. „Osečeno osoje“ pašnjak 4. klase, površine 8000 m² upisana u posjedovni list br. 74 k.o. Turija po novom katastarskom operatu kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1, odnosno k.č. br. 515/39 šuma Osičeno Osoje i Grab, površine 8000 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 127 k.o. SP_Turija kao vlasništvo Opšernarodne imovine sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

II

Utvrđuje se da je Grad Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać, ___..2022. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 UNSKO-SANSKI KANTON
 GRAD BIHAĆ
 GRADONAČELNIK

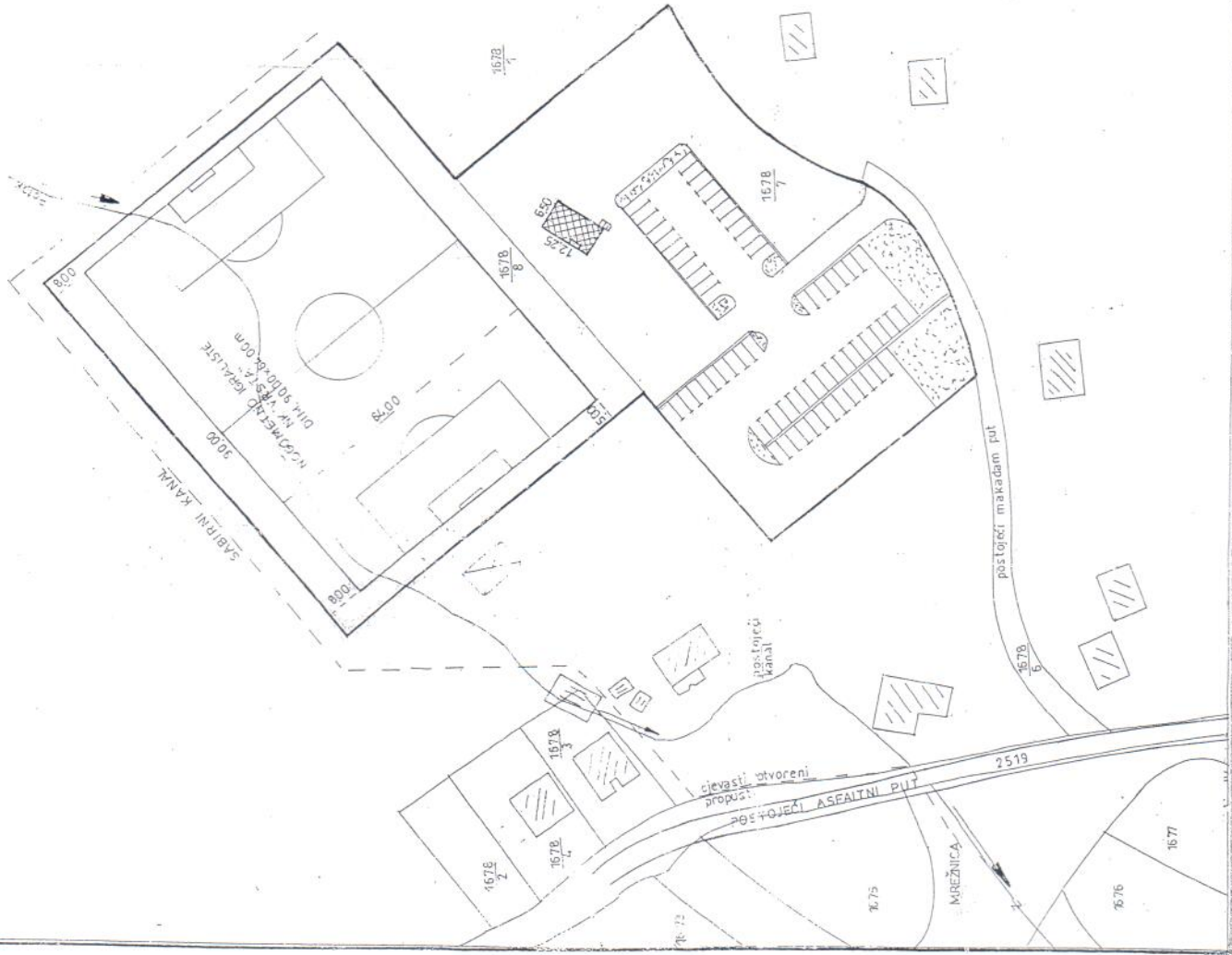
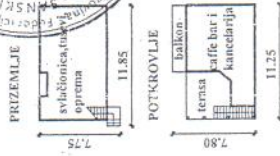
Urbano područje: Vrsta
 k.č. 1678/7; 1678/8
 k.o. Turija
 po novom kat-operatu
 k.č. 515/38; 515/39
 k.o. Turija
 po starom kat-operatu

Služba za urbanističko planiranje, gradnje i
 urbanističko-gradevinsku inspekciju

Br. 03/1-23-1-1009/19
 Bihać, 29.05.2019.god.

SITUACIJA TERENA

RAZMJERA 1:1000



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima

INVESTITOR: GRAD BIHAĆ

U Bihaću, Turija

- 1. NAMJENA OBJEKTA: sportski teren i prateći objekat
- 2. GABARITI OBJEKTA: prema situaciji
- 3. SPRATNOST OBJEKTA: P+Pk
- 4. KOTA PRIZEMLJA: + 0.00
- 5. KOTA ULICE: -0.50
- 6. KROVIŠTE: četvorvodno
- 7. FASADA: termoizolaciona
- 8. KROVNI POKRIVAČ: crijep



IMENI I IZRADILI:
 Miroslava Hošić, dipl.ing.arch.
 Amir Pejić, grad.tel.
 OVIJERAVA:

Gradonačelnik za urbanističko planiranje, gradnje i
 urbanističko-gradevinsku inspekciju
 Suvad Kutić, dipl.prav.