

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-288/22

Bihać, 22.03.2022. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Damir Smajić, dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-288/22

Bihać, 22.03.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju
nekretnine**

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać.

Postupajući po podnešenom prijedlogu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac prijedloga JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-23-1-1387/19 od 22.01.2021. godine sa situacijom terena za izgradnju kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, te stvorili uslovi za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač: Sanela Hrnjić, dipl. pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana ___..2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Ripač 7“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnine označene kao:

- k.č. br. 178/2 zv. „Zvonigrad“ oranica/njiva 2. klase, površine 33 m² upisana u posjedovni list br. 425 k.o. Ripač kao posjed RO Energopetrol Sarajevo-OOOUR Energopetrol sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 178/2 zv. „Zvonigrad“ oranica/njiva 2. klase, površine 33 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1267 k.o. Ripač kao vlasništvo RO Energopetrol Sarajevo-OOOUR Energopetrol sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać, ___..2022. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

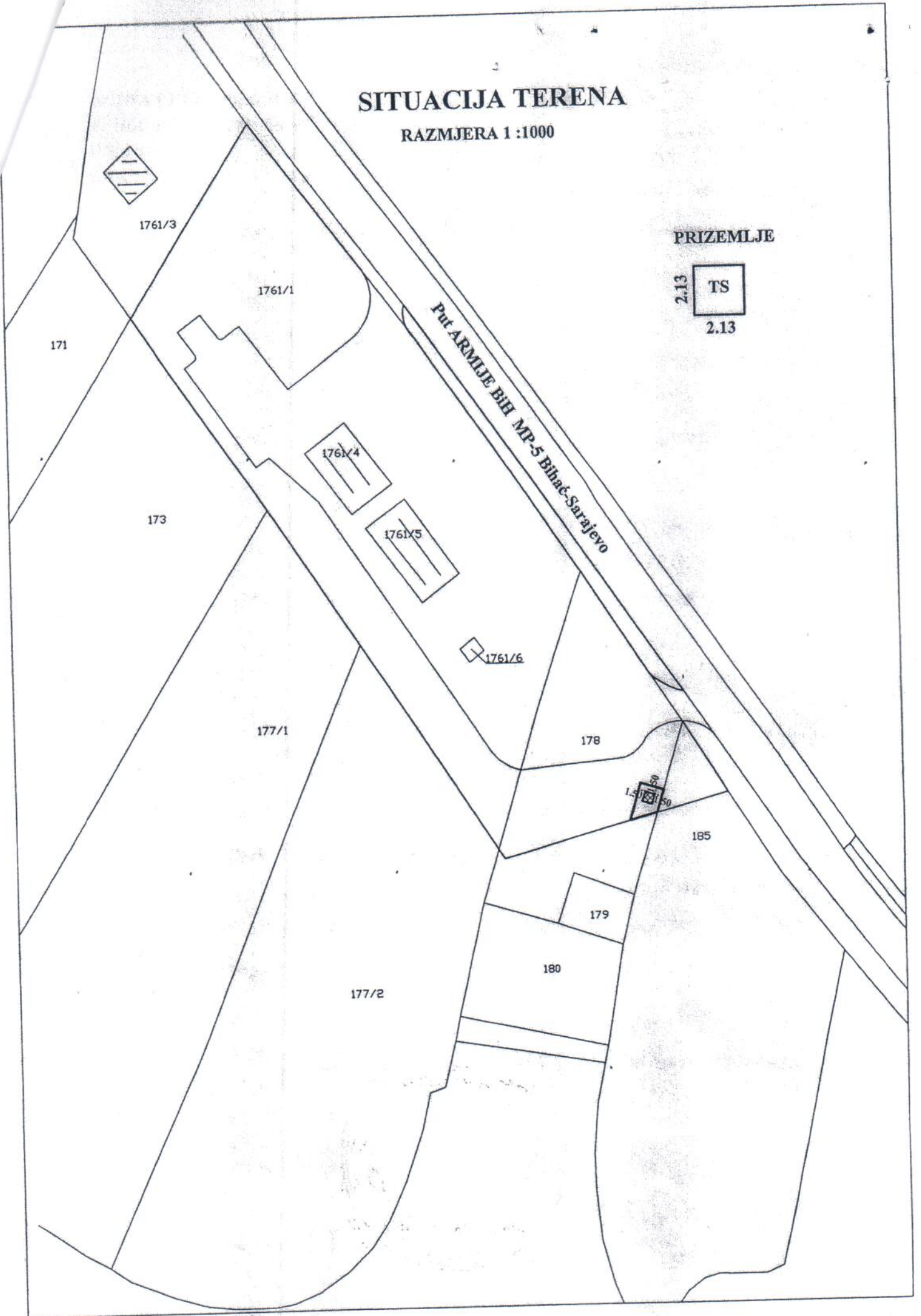
Zulfikar Handukić

SITUACIJA TERENA

RAZMJERA 1 :1000

PRIZEMLJE

2.13
TS
2.13



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Urbano područje: Ripač
k.č. 178
k.o. Ripač
po novom i starom kat.operatu

Služba za urbanističko planiranje i građenje

Br. 03/1-23-1-1387/19
Bihać, 22.01.2021.god.

SITUACIJA TERENA

RAZMJERA 1 : 1000

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA izgradnju kablovske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4kV "Ripač 7"

INVESTITOR: "ELEKTRODISTRIBUCIJA" BIHAĆ

U Bihaću, Ripač

1. NAZIV OBJEKTA: stubna transformatorska stanica STS-B 10(20)/0,4kV "Klokot 3"
2. TIP TRANSFORMATORSKE STANICE: kablovska transformatorska stanica sa vanjskim posluživanjem sa transformatorom instalisane snage 250kVA.
3. DIMENZIJE OBJEKTA: 2,13 x 2,13m
4. TRANSFORMATOR: prenosni odnos transformatora 10(20)/0,4kV nazivna snaga transformatora 250kVA



SNIMILI I IZRADILI:
Azra Pautović, dipl.ing.arh.
Samira Pejković, građ.teh.

OVJERAVA:

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje i građenje
Suvad Turčić, dipl.prav.