

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-3140/21

Bihać, 23.12.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/16), a u vezi sa članom 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća

("Službeni glasnik Grada Bihaća", br. 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Smajić Damira, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

Po rješenju o ovlaštenju
broj 02/1-30-6542/21 od 14.12.2021.god.
Jasmin Stambolija, dipl.politolog

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

**Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03/2-27-3140/21

Bihać, 23.12.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

U skladu sa odredbom člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", br. 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj: 3/16), u prilogu dostavljamo Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te članu

35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća "broj 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, putem Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća, podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju dijelova nekretnina po novom premjeru označenih kao k.č. br. 4588/18, k.č. br. 4483/7, k.č. br. 4484/1, k.č. br. 4587/13, k.č. br. 4587/1, k.č. br. 4587/5, k.č. br. 4581, k.č. br. 4580/7, k.č. br. 4588/6, k.č. br. 4588/25 sve k.o. Bihać Grad, radi izgradnje kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida .

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać Služba za urbanističko planiranje i građenje donijela rješenje broj 03/1-19-1-1443/20 od 27.01.2021. godine, pravosnažno dana 24.02.2021.godine, kojim se daje urbanistička saglasnost u svrhu izgradnje kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać na nekretninama označenim po novom premjeru kao k.č. br. 4588/18, k.č. br. 4483/7, k.č. br. 4484/1, k.č. br. 4587/13, k.č. br. 4587/1, k.č. br. 4587/5, k.č. br. 4581, k.č. br. 4580/7, k.č. br. 4588/6, k.č. br. 4588/25 sve k.o. Bihać Grad.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji (" Službene novine Federacije BiH , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje regulacioni plan nije donesen, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

Obzirom da se izgradnjom kružne raskrsnice olakšava protok saobraćaja, podiže nivo saobraćajnih usluga pa samim tim i povećava sigurnost učesnika u saobraćaju, smatram opravdanim izgradnju kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida, te predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Naila Žerić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove

mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Po rješenju o ovlaštenju
broj 02/1-30-6542/21 od 14.12.2021.god.

Jasmin Stambolija, dipl.politolog

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", broj 13/15 i 13/18) Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je:

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kružne raskrsnice u Ulici Žrtava srebreničkog genocida u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji:

- dijela od 49 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4588/18 „Ceravci“ livada 2. klase, površine 568 m² upisane u posjedovnom listu broj 7017 k.o. Bihać Grad kao posjed Midžić (Arifa) Ahmeta sa dijelom 1/1, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. br. 1318/22 „Oranica Ceravac“, oranica, površine 568 m² upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6628 k.o. SP Bihać kao suvlasništvo Dervišević (Mehmed) Muhameda i Dervišević (Mehmed) Esnafa sa dijelom svakog od 1/2;

- dijela od 3 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4483/7 „Džokinovac“ oranica, njiva 4. klase, površine 48 m² upisane u posjedovnom listu broj 7981 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 4869 k.o. Bihać Grad kao posjed i vlasništvo d.o.o. „Senabil“ Sarajevo sa dijelom 1/1;

- dijela od 10 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4484/1 „Džokinovac“ Livada 4. klase, oranica, njiva 4. klase, ukupne površine 797 m² upisane u posjedovnom listu broj 6425 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 4886 k.o. Bihać Grad kao posjed i vlasništvo Duranović (Hasana) Ale sa dijelom 1/1;

- dijela od 36 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4487/13 „Ceravac“ livada 2. klase, površine 43 m² upisane u posjedovnom listu broj 8855 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 17465 k.o. Bihać Grad kao posjed i vlasništvo JP Elektroprivreda BiH dd Sarajevo sa dijelom 1/1;

- dijela od 78 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4487/1 „Ceravac“ livada 2. klase, površine 293 m² upisane u posjedovnom listu broj 8855 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku

broj 17465 k.o. Bihać Grad kao posjed i vlasništvo JP Elektroprivreda BiH dd Sarajevo sa dijelom 1/1;

- dijela od 16 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4587/5 „Ceravac“ Kuća i zgrada, dvorište, livada 3. klase, ukupne površine 845 m² upisane u posjedovnom listu broj 5796 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 5433 k.o. Bihać Grad kao suposjed i suvlasništvo Mulalić (Hasan) Mensura i Mulalić (Muhamed) Šemse rođ. Šabić sa dijelom svakog od ½;

- dijela od 76 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4581 „Ceravac“ livada 2. klase, površine 2558 m² upisane u posjedovnom listu broj 4682 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 270 k.o. Bihać Bihać kao posjed i vlasništvo Alijagić (Husein) Ismeta sa dijelom 1/1;

- dijela od 32 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4580/7 „Ceravac“ Dvorište, Oranica, njiva 2. klase, ukupne površine 225 m² upisane u posjedovnom listu broj 7776 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 5440 k.o. Bihać Bihać kao posjed i vlasništvo Bajrektarević-Duraković (Muharem) Senije sa dijelom 1/1;

- dijela od 8 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4588/6 „Ceravci“, livada 2. klase, ukupne površine 1743 m² upisane u posjedovnom listu broj 7012 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 689 k.o. Bihać Grad kao suposjed i suvlasništvo Dervišević (Mehmed) Muhameda i Dervišević (Mehmed) Esnafa sa dijelom svakog od 1/2;

- dijela od 4 m² nekretnine označene kao k.č. br. 4588/25 „Ceravci“, lokalni put, površine 108 m² upisane u posjedovnom listu broj 7021 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 689 k.o. Bihać Grad kao suposjed i suvlasništvo Dervišević (Mehmed) Muhameda i Dervišević (Mehmed) Esnafa sa dijelom svakog od 1/2;

II

Utvrđuje se da je JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

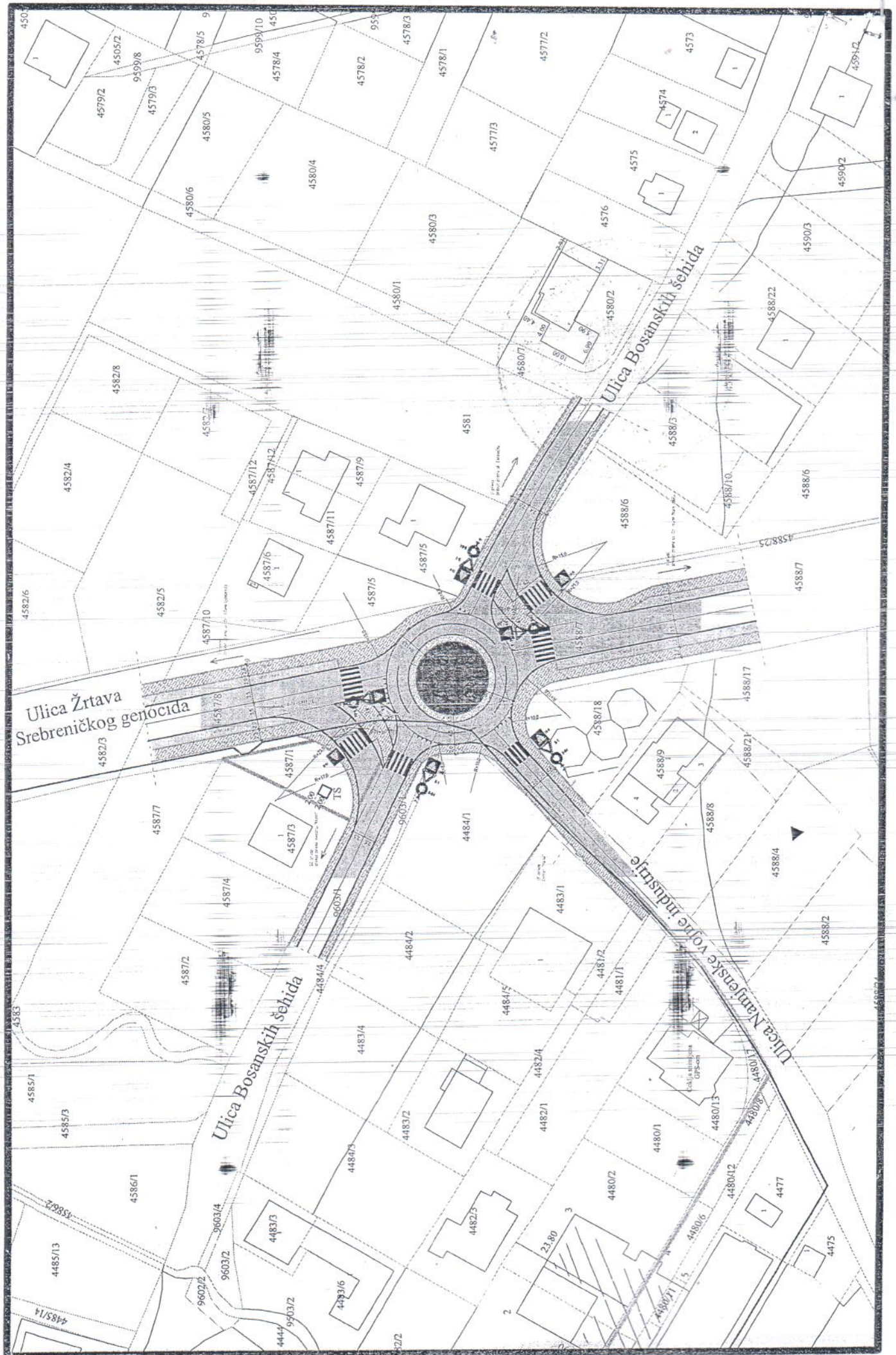
Gradsko vijeće

Broj : _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić



Ulica Žrtava
Srebreničkog genocida

Ulica Bosanskih šehida

Ulica Bosanskih šehida

Ulica Namjenske vojne industrije

450

4579/2

4579/3

4579/5

4579/8

4579/10

4578/4

4578/2

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4578/1

4577/2

4577/3

4582/8

4582/6

4582/5

4582/10

4582/12

4582/11

4582/9

4582/7

4582/4

4582/3

4582/2

4582/1

4582/5

4582/6

4582/7

4582/8

4582/9

4582/10

4582/11

4582/12

4582/13

4582/14

4582/15

4582/16

4582/17

4582/18

4582/19

4582/20

4582/21

4582/22

4582/23

4582/24

4582/25

4582/26

4582/27

4582/28

4582/29

4582/30

4582/31

4582/32

4582/33

4582/34

4582/35

4587/7

4587/8

4587/9

4587/10

4587/11

4587/12

4587/13

4587/14

4587/15

4587/16

4587/17

4587/18

4587/19

4587/20

4587/21

4587/22

4587/23

4587/24

4587/25

4587/26

4587/27

4587/28

4587/29

4587/30

4587/31

4587/32

4587/33

4587/34

4587/35

4587/36

4587/37

4587/38

4587/39

4587/40

4587/41

4587/42

4587/43

4587/44

4587/45

4587/46

4587/47

4587/48

4587/49

4483/13

4483/14

4483/15

4483/16

4483/17

4483/18

4483/19

4483/20

4483/21

4483/22

4483/23

4483/24

4483/25

4483/26

4483/27

4483/28

4483/29

4483/30

4483/31

4483/32

4483/33

4483/34

4483/35

4483/36

4483/37

4483/38

4483/39

4483/40

4483/41

4483/42

4483/43

4483/44

4483/45

4483/46

4483/47

4483/48

4483/49

4483/50

4483/51

4483/52

4483/53

4483/54

4483/55

9603/2

9603/3

9603/4

9603/5

9603/6

9603/7

9603/8

9603/9

9603/10

9603/11

9603/12

9603/13

9603/14

9603/15

9603/16

9603/17

9603/18

9603/19

9603/20

9603/21

9603/22

9603/23

9603/24

9603/25

9603/26

9603/27

9603/28

9603/29

9603/30

9603/31

9603/32

9603/33

9603/34

9603/35

9603/36

9603/37

9603/38

9603/39

9603/40

9603/41

9603/42

9603/43

9603/44

4483/1

4483/2

4483/3

4483/4

4483/5

4483/6

4483/7

4483/8

4483/9

4483/10

4483/11

4483/12

4483/13

4483/14

4483/15

4483/16

4483/17

4483/18

4483/19

4483/20

4483/21

4483/22

4483/23

4483/24

4483/25

4483/26

4483/27

4483/28

4483/29

4483/30

4483/31

4483/32

4483/33

4483/34

4483/35

4483/36

4483/37

4483/38

4483/39

4483/40

4483/41

4483/42

4483/43