

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-2996/21

Bihać; 20.12.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Po ovlaštenju Gradonačelnika
broj: 02/1-30-6542/21 od 14.12.2021. godine
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-2996/21
Bihać; 20.12.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju
nekretnina

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ Grad Bihać.

Postupajući po podnešenom prijedlogu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac prijedloga JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-23-1-4476/16 od 12.01.2017. godine sa situacijom terena za izgradnju kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“. Obzirom da je dana 28.11.2017. godine podnesen zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ zaveden pod poslovnim brojem 03/1-23-2-5236/17, time je citirana urbanistička saglasnost i dalje na snazi.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ Grad Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, te stvorili uslovi za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Voditelj postupka: Sanela Hrnjić, dipl. pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Po ovlaštenju Gradonačelnika
broj: 02/1-30-6542/21 od 14.12.2021. godine
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na __. sjednici održanoj dana __. __. 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać u optički kablovski sistem – TS 10/0,4 kV „Žrtava fašizma 1“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 2308/1 zv. „Put za Klokot“ prilazni put površine 150 m² upisana u posjedovni list br. 290 k.o. Kralje kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno dio k.č. br. 964/60 put površine 6650 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 33 k.o. SP_Kralje kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 2308/2 zv. „Put za Klokot“ prilazni put površine 1039 m² upisana u posjedovni list br. 290 k.o. Kralje kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2308/2 zv. „Put za Klokot“ prilazni put površine 150 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 918 k.o. Kralje kao vlasništvo Javnog dobra - putovi sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 2308/3 zv. „Put za Klokot“ prilazni put površine 700 m² upisana u posjedovni list br. 290 k.o. Kralje kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 964/248 cesta površine 700 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 33 k.o. SP_Kralje kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu i

- k.č. br. 2301/2 zv. „Barani“ elektroenergetski objekt površine 98 m² upisana u posjedovni list br. 293 k.o. Kralje kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno dio k.č. br. 2301 zv. „Barani“ pašnjak 3. klase površine 211 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 145 k.o. Kralje kao vlasništvo Općine Bihać sa dijelom 1/1.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za prostorno uređenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove:
Ev. broj: 03/1-23-1-4477/16
Bihać: 12.01.2017.godine

SITUACIJA TERENA

RAZMJERA 1 : 7 000

OBUHVAĆA RP "KAMENICA" - (kablovski predmetni kanal)
UP Grada Bihaća - postojeća trasa

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA: Izgradnju kablovskog kanala za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Bihać
u optički kablovski sistem-TS 10/0,4 kV "Žrtava fašizma 1".

INVESTITOR: JP ELEKTROPRIVREDA BIH d.d.-SARAJEVO Podružnica "Elektrodistribucija", Bihać

U: Bihaću NASELJE: Kamenica

- 1/ NAMJENA OBJEKTA:
infrastrukturni,
- 2/ KARAKTER OBJEKTA:
stolni,
- 3/ ETAPNOST IZGRADNJE:
u kontinuitetu,
- 4/ TEHNIČKI POKAZATELJI OBJEKTA:

Dužina trase koja se kopa KOI do RP Kamenica iznosi 227 m. Dužina postojeće trase određene prethodno pribavljenim Rješenjima iznosi 2365 m sa potrebnim rezervama dužine. Navedene trase odnose se na optički kabel koji se upućuje.

- ukupno optički spojni put:

cca. 2365 m,
dužina kablovskog rova: 85,00 m,
širina kablovskog rova: 40 cm,
dubina kablovskog rova: 80 cm.

TS 10/0,4 kV
"KAMENICA 4"

RP 10(20) kV
"Kamenica"

TS 10(20)/0,4 kV
"RP KAMENICA"

NOVA TRASA

POSTOJEĆI STUBIĆ

POSTOJEĆA TRASA

BREGZOVICE

NOVA TRASA

GARAVICE

HADŽIĆKE LIVADE

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

TS 10/0,4 kV

"ŽRTAVA FAŠIZMA 2"

TS 10/0,4 kV

"ŽRTAVA FAŠIZMA 1"

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

PASJI

KRALJE

BIHAĆ

ABAVICE

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

POSTOJEĆA TRASA

SNIMILI I IZRADILI:
Azra Bautović, dipl.ing. arh.
Anir Pilić, grad.teh.
OVJERAVA:
Nabčnik službe za prostorno uređenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove:
Jadranka Redžić dipl.pravnik

br. 2301/2308/17
k.o. Kralje
po novom katastarskom operatu
k.č.br. 964/17,964/60,964/247
k.o. Kralje
po starom katastarskom operatu