

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK**

Broj: 03/2-27-1794/21
Bihać, 12.11.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj:03/2-27-1794/21
Bihać, 12.11.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) u prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje i tačka j) istog člana kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, na zemljištu označenom kao k.č.br. 2131/35, 2131/32, 2131/1, 2131/4, 2154/2, 2154/3, 2457 i 2306 k.o. Kralje, po novom i starom katastarskom operatu, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosioc zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala urbanističku saglasnost za izgradnju kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, poboljšao kapacitet mreže koja nije zadovoljavala potrebe potrošača električnom energijom a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedilo je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Voditelj postupka
Ediba Velić dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) i tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na sjednici održanoj dana 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kablovskog 10(20) kV voda za TS 20(10) kV „Kamenica 4“- TS 10(20)/0,4 kV „Kamenica 7“, Grad Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio u površini od 2,00 m² od k.č. br. 2131/35 zv. „Dužice“, gradilište površine 25 m² upisan u posjedovni list br. 1890 k.o. Kralje kao posjed Podružnice „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2131/35 zv. „Dužice“, gradilište površine 25 m² upisan u zk.ul.br. 469 k.o. Kralje kao vlasništvo JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 25,00 m² od k.č. br. 2131/32 zv. „Dužice“, gradilište površine 3191 m² upisan u posjedovni list br. 1775 k.o. Kralje kao posjed „ATACO“ DOO MOSTAR sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2131/32 zv. „Gradilište“, gradilište površine 3191 m² upisan u zk.ul.br. 8 k.o. Kralje kao vlasništvo „ATACO“ DOO MOSTAR sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 7,00 m² od k.č. br. 2131/1 zv. „Dužice“, gradilište površine 40828 m² upisan u posjedovni list br. 294 k.o. Kralje kao posjed Općina Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Bihaću parcela nije formirana, u toku su aktivnosti na sistematskom usaglašavanju podataka o nekretninama između zemljišne knjige i katastra),
- dio u površini od 19,00 m² od k.č. br. 2131/4 zv. „Dužice“, livada 4 klase površine 66 m² upisan u posjedovni list br. 294 k.o. Kralje kao posjed Općina Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 964/191 zv. „livada Brizovica“, livada površine 1767 m² upisan u zk.ul.br. 877 k.o. SP_ Kralje kao vlasništvo opštenarodna imovina sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 11,00 m² od k.č. br. 2154/2 zv. „Garavice“, livada 3 klase površine 4655 m² upisan u posjedovni list br. 1499 k.o. Kralje kao posjed DOO „HALKO“ Cazin sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2154/2 zv. „Garavice“, livada 3 klase površine 4655 m² upisan u zk.ul.br. 463 k.o. Kralje kao vlasništvo DOO „HALKO“ Cazin sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 16,00 m² od k.č. br. 2154/3 zv. „Garavice“, livada 3 klase površine 895 m² upisan u posjedovni list br. 1499 k.o. Kralje kao posjed DOO „HALKO“ Cazin sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2154/3 zv. „Garavice“, livada 3 klase površine 895 m² upisan u zk.ul.br. 463 k.o. Kralje kao vlasništvo DOO „HALKO“ Cazin sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 6,00 m² od k.č. br. 2457 zv. „Zagreb A 1“, Regionalni put površine 22930 m² upisan u posjedovni list br. 291 k.o. Kralje kao posjed „KRAJINA PUTEVI PRED.

ZA ODRŽ. PUTEVA Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2457 k.o. Kralje, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 964/7 cesta površine 22930 m2 upisana u zk.ul.br. 33 k.o.SP_ Kralje kao vlasništvo opštenarodna imovina sa dijelom od 1/1,

- dio u površini od 1,00 m2 od k.č. br. 2306 zv. „Brizovice“, zemljište uz privrednu zgradu površine 503 m2 upisan u posjedovni list br. 1519 k.o. Kralje kao posjed Halkić (Ekrema) Edin sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2306 zv. „Brizovice“, zemljište uz privrednu zgradu površine 503 m2 upisan zk.ul.br. 535 k.o. Kralje kao vlasništvo Halkić (Ekrema) Edin sa dijelom od 1/1.

II

Utvrdjuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać, godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić