

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/1-19-1-1735/21
Bihać, 01.10.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 03/16 i 04/20) i člana 52. tačke a) i u) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata:

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o proglašenju javnog interesa za promjenu namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena*, a u svrhu izdavanja akata o građenju za izgradnju objekata javne i društvene namjene.

Po ovlaštenju gradonačelnika
broj: 02/1-30-4230/21 od 26.07.2021. godine
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/1-19-1-1735/21
Bihać, 01.10.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o proglašenju javnog interesa za promjenu namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena*, a u svrhu izdavanja akata o građenju za izgradnju objekata javne i društvene namjene

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) i člana 183. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 03/16 i 04/20) u prilogu vam dostavljam prijedlog Odluke o proglašenju javnog interesa za promjenu namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena*, a u svrhu izdavanja akata o građenju za izgradnju objekata javne i društvene namjene.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o proglašenju javnog interesa za promjenu namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena*, a u svrhu izdavanja akata o građenju za izgradnju objekata javne i društvene namjene, sadržan je u odredbi člana 60. stav 1. Zakona o

prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13, 03/16 i 15/20) kojim je propisano da izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, uključujući sve promjene u prostoru izazvane građevinskim radovima i drugim zahvatima, koje podrazumijevaju promjenu izgleda i načina korištena prostora, moraju biti u skladu s općim načelima prostornog uređenja i važećim planskim dokumentima, zatim u odredbi člana 4. Odluke o usvajanju Urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina („Službeni glasnik Grada Bihaća broj: 04/21) kojim je propisano da se plan sastoji od tekstualnih i grafičkih priloga, te u članu 35. tačka h) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća da u okviru samoupravnog djelovanja donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Dana 15.06.2021. godine Gradu Bihaću, resornoj Službi, obratio se Kazneno-popravni zavod poluotvorenog tipa Bihać za inicijativom za utvrđivanje javnog interesa za promjenu namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena*, a u cilju podnošenja zahtjeva za izdavanje akata o građenju za izgradnju objekta otvorenog tipa „bašta“ za smještaj osuđenih osoba, a koji bi zadovoljavao sve pozitivne propise koji reguliraju navedenu oblast, te Evropska zatvorska pravila. Podnosilac dalje navodi da su shodno odredbama člana 9. Zakona o izvršenju krivičnih sankcija u Federaciji BiH, poslovi izvršenja sankcija, poslovi od posebnog interesa za Federaciju.

Postupajući po podnesenoj inicijativi, te nakon sveobuhvatne analize prostora, utvrđeno je da je ista opravdana, te da se može pristupiti promjeni namjene površina, a iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 60. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13, 03/16 i 15/20) propisano je da izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, uključujući sve promjene u prostoru izazvane građevinskim radovima i drugim zahvatima, koje podrazumijevaju promjenu izgleda i načina korištena prostora, moraju biti u skladu s općim načelima prostornog uređenja i važećim planskim dokumentima. Predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu, prema važećem Urbanističkom planu grada Bihaća za period od 20 godina nalaze se u zoni *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)*. Odredbom člana 4. Odluke o usvajanju Urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina propisano je da se plan sastoji od tekstualnih i grafičkih priloga. Uvidiom u tekstualni dio Odluke o usvajanju urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina, dio 2.12.5-Javne službe i uprava (strana 78. tekstualnog dijela Plana) propisano je da se Planom dozvoljava i gradnja objekata gradskih, kantonalnih i drugih

institucija, što Kazнено-popravni zavod poluotvorenog tipa Bihać jeste (uz proglašenje javnog interesa) i na drugim planiranim namjenama koje su kompatibilne sa ovom namjenom kao što su, između ostalih i kolektivno stanovanje (K, K1 i K2).

Dakle, iz navedenog tekstualnog dijela Odluke o usvajanju Urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina, jasno se zaključuje da je namjena zone na kojoj se planira graditi objekat, a to je zona K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno), kompatibilna sa zonom D-javna i društvena namjena, obzirom da se radi o planiranom objektu od javnog i društvenog interesa, zbog čega je i neophodno da Gradsko vijeće proglasi da je od javnog interesa promjena namjene planirane zone za predmetne dvije nekretnine.

Iz svega navedenog, predlažem da se predmetna Odluka usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u Budžetu Grada Bihaća.

Pomoćnik gradonačelnika za
urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Po ovlaštenju gradonačelnika
broj: 02/1-30-4230/21 od 26.07.2021. godine
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

Prilozi uz materijal:

- fco Inicijative KPZ Bihać
- Posjedovni list
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Izvod iz Urbanističkog plana sa tekstualnim dijelom

Na osnovu člana 60. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13, 03/16 i 15/20), člana 4. Odluke o usvajanju Urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina („Službeni glasnik Grada Bihaća broj: 04/21) i člana 35. tačka h) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Grada Bihaća na _____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, *donijelo je*:

ODLUKU

o proglašenju javnog interesa za promjenu namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1 i k.č. br. 7851/2 obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena*, a u svrhu izdavanja akata o građenju za izgradnju objekata javne i društvene namjene

I

Proglašava se da je od javnog interesa promjena namjene zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/1, naziva „Ekonomija“, oranica/njiva 3. klase površine 4.114 m² i zemljišta označenog kao k.č. br. 7851/2, naziva „Ekonomija“, gradilište površine 2.000 m², obje k.o. Bihać-Grad po novom i starom katastarskom operatu, iz planirane zone *K1-kolektivno stanovanje (stambeno-poslovno)* u zonu *D-javna i društvena namjena* u obuhvatu Urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: broj: 04/21).

II

Promjena namjene zemljišta iz tačke I ove Odluke vrši se u svrhu izdavanja akata o građenju za objekte javne i društvene namjene, investitora Kazneno-popravnog zavoda poluotvorenog tipa Bihać.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić