

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-4888/21

Bihać, 02.11.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
Broj: 03/4-19-4-4888/21
Bihać, 02.11.2021. godine

Gradsko vijeće Bihać
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća, i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Udruženja Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo, radi davanja u zakup poslovnih prostorija u Bihaću, u ul. Gazi Husrev begova br. 3, na spratu. Vrata prva lijevo. Predmetne poslovne prostorije se trenutno ne koriste i bile su su predmet Javnog poziva od 04.02.2021. godine i Ponovnog javnog poziva od 19.04.2021.godine za davanje u zakup poslovnih

prostorija putem javnog nadmetanja, ali nije bilo prispjelih ponuda. Uzimajući u obzir navedeno, kao i interes Grada Bihaća da se predmetne poslovne prostorije stave u funkciju i na taj način služe svojoj svrsi, zahtjev Udruženja je ocijenjen opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora.

Obračun mjesečne zakupnine izvršen je u skladu sa članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora kojim je propisano da je visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se, između ostalih, daju u zakup udruženjima iznosi 2 KM/m², u svim zonama. Članom 35. stav (2) Odluke, propisano je da je zakupac, uz iznos visine zakupnine, obavezan plaćati porez na dodanu vrijednost. U skladu sa navedenim, ukupna mjesečna zakupnina iznosi 122,40 KM i to: zakupnina u iznosu od 104,60 (2 KM x 52,30 m², i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 17,80 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo, na razmatranje usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Edina Zanačić, dipl.pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija
Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostorija, koje se nalaze u Bihaću, u ul. Gazi Husrev begova br.3, na spratu, prva lijevo, ukupne površine 52,30 m², Udruženju Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo

II

Poslovne prostorije iz tačke I ovog Zaključka daju se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovne prostorije iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 122,40 KM i to: zakupninu u iznosu od 104,60 KM i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 17,80 KM.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bihaća da sa Udruženjem Aeroklub „ILIDŽA“ Sarajevo zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

