

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-2691/21

Bihać, 28.10.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija  
Javnom preduzeću „AERODROM Bihać“ d.o.o. Bihać

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetke poslove

Broj: 03/4-19-4-2691/21

Bihać, 28.10.2021. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu grada Bihaća vrši se neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća, i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima i institucijama Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Javnog preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, radi dodjele prostorija u vlasništvu Grada Bihaća, kako bi se iste koristile za službeni kancelarijski prostor

za rad Javnog preduzeća. Zahtjev JP „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać ocijenjen je opravdanim, obzirom da se radi o javnom preduzeću čiji je osnivač Grad Bihać i da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul.Gazi Husrev begova br. 3, (na spratu) koje se trenutno ne koriste. Poslovne prostorije koje se daju u zakup bile su predmet Javnog poziva od 04.02.2021. godine i Ponovnog javnog poziva od 19.04.2021.godine za davanje u zakup poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja, ali nije bilo prispjelih ponuda. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora. („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19)

U skladu sa članom 34. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać se oslobađa plaćanja zakupnine, obzirom da je navedenim članom propisano da su gradski organi, javne ustanove i javna preduzeća, čiji je osnivač Grad Bihać i mjesne zajednice kojima se poslovni prostori daju u zakup oslobođeni plaćanja zakupnine.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća.

Voditelj postupka:

Edina Zanačić, dipl.pravnik

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija  
Javnom preduzeću „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostorija, koje se nalaze u Bihaću, u ulici Gazi-Husrev begovoj br.3, na spratu i to dvije povezane poslovne prostorije, ukupne površine 33,60 m<sup>2</sup>.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

### III

Za zakup poslovnih prostorija iz tačke I ovog Zaključka zakupac je oslobođen plaćanja zakupnine.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Javnim preduzećem „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić