

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/2-27-3048/21  
Bihać, 01.11.2021. godine

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i članova 140. i 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost ZU „Dom zdravlja“ Bihać za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-3048/21  
Bihać, 01.11.2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE**

- o v d j e -

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost ZU „Dom zdravlja“ Bihać Bihać za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

U skladu sa odredbama člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 140. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost ZU „Dom zdravlja“ Bihać za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

**I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje prijedloga Zaključka o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost ZU „Dom zdravlja“ Bihać za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac sadržan je u članu 109. stav (2) tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj: 12/13, 13/16 i 15/20) kojim je propisano da je investitor dužan prije izdavanja akata o građenju, a na ime dokaza o pravu građenja pribaviti notarski obrađenu saglasnost vlasnika nekretnine, te u

članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

Služba za poslove kabineta i mjesne zajednice Grada Bihaća podnijela je zahtjev kojim traži da nadležna služba uputi Gradskom vijeću Bihać prijedlog zaključka o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se daje saglasnost ZU „Dom zdravlja“ Bihać za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je ZU „Dom zdravlja“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-19-1-99/21 od 24.05.2021. godine sa situacijom terena za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac.

Kako je u izdatoj urbanističkoj saglasnosti navedeno da jedan od uslova koji se mora ispoštovati prije izdavanja odobrenja za građenje između ostalog i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem se gradi poslovni objekat zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac, ukazala se potreba za predlaganjem ovakvog zaključka kako bi se u što kraćem roku ishodovalo odobrenje za izgradnju navedenog objekta.

Imajući u vidu da bi se izgradnjom poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac poboljšala zdravstvena zaštita stanovništva, unaprijedilo zdravlje i prevencija bolesti, predlažem da se predmetni zaključak usvoji u prezentiranom tekstu.

## III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog Zaključka nisu potrebna finansijska sredstva iz budžeta Grada Bihaća.

Voditelj postupka: Sanela Hrnjić, dipl. pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 109. stav (2) tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13, 3/16 i 15/20) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradsko vijeće Bihać na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. 2021. godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Bihaća za potpisivanje notarski obrađene izjave kojom se ZU „Dom zdravlja“ Bihać daje saglasnost za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac na nekretnini u vlasništvu Grada Bihaća.

### I

Gradsko vijeće Grada Bihaća daje saglasnost Gradonačelniku Grada Bihaća da može u ime Grada Bihaća kao vlasnika nekretnine, potpisati notarski obrađenu izjavu kojom se daje saglasnost ZU „Dom zdravlja“ Bihać za izgradnju poslovnog objekta zdravstvene djelatnosti s jednom stambenom jedinicom, na mjestu postojećeg objekta - Ambulanta Orašac na zemljištu označenom kao k.č. broj 9-300/3 zv. „Podgrad“ površine 681 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 329 k.o. Orašac po popisnom katastru.

### II

Međusobna prava i obaveze po pitanju naknade za korištenje nekretnine iz člana 1. regulisat će se posebnim sporazumom, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zaključka.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać, \_\_. \_\_. 2021. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

