

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-27-2288/20

Bihać, 09.09.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o promjeni statusa javnog puta

Po ovlaštenju Gradonačelnika  
broj: 02/1-30-4030/21 od 26.07.2021.godine  
Jasmin Stambolija,dipl.politolog

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Broj: 06/1-27-2288/20  
Bihać, 09.09.2021.godine

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA BIHAĆA**  
- o v d j e -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o promjeni statusa javnog puta**

U skladu sa odredbama člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu vam dostavljam Prijedlog Odluke o promjeni statusa javnog puta

**O b r a z l o ž e n j e**

**I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/10) kojim je utvrđeno da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne lokalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležni gradski, odnosno općinski organ te u 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

Sanimir Jogić iz Bihaća je dana, 09.10.2020. godine kod ove Službe podnio zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, a u svrhu legalizacije izgrađenog stambenog objekta na k.č.br. 681/3 i k.č.br. 680 k.o. Pritoka.

S obzirom na to da je nekretnina označena kao k.č.br. 680 „Put Pritoka“, Prilazni put površine 2685 m<sup>2</sup> upisana u posjedovnom listu broj 57 k.o. Pritoka kao Državna svojina-javni nekategorisani put sa dijelom 1/1, a kojoj nekretnini po starom operatu odgovara k.č.br. 400 „put“ površine 370 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br.111 k.o. SP Pritoka sa upisom u B listu Javnog dobra sa dijelom 1/1, kao prethodno pitanje potrebno je promijeniti status dijela predmetnog zemljišta.

Slijedom navedenog obavljen je uviđaj i održana usmena rasprava na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva, zamjenika Gradskog pravobranioca i vještaka geometra, te izvršen uvid u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je sljedeće:

- da je k.č.br. 681/3 „Plećine“ pašnjak 5. klase, površine 436 m<sup>2</sup> upisana posjedovni list broj 797 k.o. Pritoka kao posjed Jogić (Smaila) Sanimira sa dijelom 1/1,
- da je k.č. broj 680 „Put Pritoka“, Prilazni put površine 2685 m<sup>2</sup> upisana posjedovni list broj br. 57 k.o. Pritoka kao Državna svojina-javni nekategorisani put sa dijelom 1/1,
- da je identifikacijom vještaka geometra br.06/2-30-SI/19 od 14.12.2020. godine konstatirano da k.č.br. 680 k.o. Pritoka odgovara po starom operatu k.č.br. 400 k.o. SP Pritoka,
- da je k.č.broj 400 „put“ površine 370 m<sup>2</sup> upisana zemljišnoknjižni uložak broj 111 k.o. SP Pritoka sa upisom u B listu Javnog dobra sa dijelom 1/1,
- da je Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove izdala Urbanističko tehničke uvjete sa situacijom terena broj: 03/1-23-2113/19 od 23.06.2021.godine za nekretnine označene kao k.č.br. 681/3 i k.č.br. 680 k.o. Pritoka, a koje prema datim uvjetima čine građevinsku parcelu.
- da je JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać aktom br.02/11-23-2294/21 od 10.05.2021.godine dostavio podatke o putu, navodeći da su nakon terenskog uviđaja na licu mjesta utvrdili da se na terenu radi o k.č.br. 680 k.o. Pritoka, nekategorisanom javnom putu, posjed DS javni nekategorisani put (nekategorisani loš kolski put koji nije u upotrebi), da je put zarastao u korov i drugo veće, krupnije raslinje te je trasa djelimično vidljiva na terenu, a iz razloga dugog perioda nekorštenja, cca 25 proteklih godina, da JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać nije vršio redovno niti vanredno održavanje, jer je put zbog svojih konstruktivnih elemenata i lokacijskog položaja neuslovan za bilo kakvu vrstu komunikacije, saobraćaja.
- da je dana 28.07.2021.godine na održanom uviđaju na licu mjesta, vještak geometar izvršio identifikaciju predmetnog zemljišta te konstatirao da predmetno zemljište predstavlja dio

k.č.br. 680 prilazni put, upisane u posjedovni list 57 k.o. Pritoka, a po starom katastarskom operatu dio k.č. 400 k.o. SP Pritoka. Dalje je konstatirao da se prema situaciji terena broj 03/1-23-2113/19 od 23.06.2021.godine može izvršiti cijepanje dijela k.č.br. 680, a da na planu ostaje uplanjen prilazni put širine kao u njegovom gornjem dijelu te da je na licu mjesta dio k.č.br. 680 kultivisan i predstavlja sastavni dio građevinske parcele podnosioca zahtjeva, a preostali dio istog zemljišta na licu mjesta predstavlja kolski put koji je zarastao u korov i da se djelimično vide kolotrazi.

Na istom uviđaju zamjenik Gradskog pravobranioca je izjavio da se prema postojećem stanju radi o dijelu puta koji najvjerovatnije predstavlja relikv prošlosti, dok se u drugom dijelu radi o kultivisanom zemljištu, odnosno zemljištu podnosioca zahtjeva i da prema dostavljenoj dokumentaciji i situaciji terena u sastav građevinske parcele investitora odnosno podnosioca zahtjeva ulazi dio nekretnine označene kao k.č.br. 680 k.o. Pritoka upisano kao državna svojina-javni nekategorisani put, a kojoj po starom operatu odgovara nekretnina označena kao k.č.br. 400 k.o. SP Pritoka, put, uknjižen kao javno dobro, a što je vidljivo iz zk.ul.br. 111. Dalje navodi, da kako je javni interes osnovni razlog zbog kojeg je namjena nekog dobra određena kao javna, a upotreba opća, takva nekretnina se ne može prometovati, dakle potrebno je donijeti odluku o gubljenju statusa javnog dobra te upisati dio parcele na Grad Bihać što bi predstavljalo preduslov kako bi zemljište bilo u prometu, a ovakvu odluku donosi Gradsko vijeće.

Nakon izvršenog cijepanja prema situaciji terena broj: 03/1-23-2113/19 od 23.06.2021. godine formirana je parcela označena kao k.č.br. 680/2 „Put Pritoka“ prilazni put površine 261 m<sup>2</sup> k.o. Pritoka odnosno po starom katastarskom operatu k.č.br. 400/2 , put površine 261 m<sup>2</sup> k.o. SP Pritoka.

Članom 10. stav (1) i (3) Zakona o cestama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/10) utvrđeno je da dijelovi javne ceste koji nakon izgradnje i rekonstrukcije ne pripadaju novoj trasi ceste mijenjaju, odnosno gube kategoriju javne ceste i da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne lokalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležni gradski, odnosno općinski organ.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o promjeni statusa javnog puta za nekretninu označenu kao k.č.br. 680/2 „Put Pritoka“, Prilazni put površine 261 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 57 k.o. Pritoka kao Državna svojina-javni nekategorisani put sa dijelom 1/1, a kojoj nekretnini po starom operatu odgovara k.č.br. 400/2 „put“ površine 261 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br.111 k.o. SP Pritoka sa upisom u B listu Javnog dobra sa dijelom 1/1, te upis iste kao posjed/vlasništvo Grada Bihaća sa dijelom 1/1, a što je preduslov da bi zemljište bilo u prometu.

### III FINANSIJSKA SREDSTVA

Realizacija ove Odluke je preduslov da predmetno zemljište bude u prometu kako bi se u daljnjem postupku donijelo rješenje o utvrđivanju prava vlasništva shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, čime bi se u budžet grada Bihaća ostvario prihod navedenom postupku.

Postupak vodila:

Mirela Delić,dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Po ovlaštenju Gradonačelnika  
broj: 02/1-30-4030/21 od 26.07.2021.godine  
Jasmin Stambolija,dipl.politolog

Na osnovu člana 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/10) i 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**ODLUKU**  
o promjeni statusa javnog puta

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog puta odnosno javnog dobra, zemljište označeno kao k.č.br. 680/2 „Put Pritoka“, Prilazni put površine 261 m<sup>2</sup> upisana u posjedovnom listu broj 57 k.o. Pritoka kao Državna svojina-javni nekategorisani put sa dijelom 1/1, a po starom katastarskom operatu zemljište označeno kao k.č.br. 400 „put“ površine 261 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br.111 k.o. SP Pritoka sa upisom u B listu Javnog dobra sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove- Odsjek za geodetsko-katastarske poslove Grada Bihaća i Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Bihaću brisaće izvršeni upis iz člana 1. ove Odluke i isto uknjižiti u odgovarajući posjedovni list, odnosno zemljišnoknjižni uložak sa upisom prava posjeda/vlasništva u korist Grada Bihaća sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Gradsko vijeće

Broj:  
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Zulfikar Handukić