

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-1984/21

Bihać, 18.10.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže „Klokotski most“ u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

**Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03/2-27-1984/21

Bihać, 18.10.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže „Klokotski most“ u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, dostavlja se

U skladu sa odredbom člana 52. stav (1) tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže „Klokotski most“ u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać putem Službe urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove podnijela je

Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže „Klokotski most“

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać, Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, donijela rješenje broj: 03/1-19-1-1910/20 od 28.04.2021. godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju niskonaponske mreže „Klokotski most“ na zemljištu označenom kao k.č. br. 9563/1 i k.č. br. 9648 k.o. Bihać Grad kojima po starom premjeru odgovaraju k.č. br. 946/2 i k.č. br. 1510 k.o. SP Bihać, zatim k.č. br. 2459, k.č. br. 2358/2, k.č. br. 2358/1, k.č. br. 2359, k.č. br. 2360, k.č. br. 2361, k.č. br. 2362, k.č. br. 2363, k.č. br. 2364, k.č. br. 2365, k.č. br. 2366/1, k.č. br. 2368, k.č. br. 2369, k.č. br. 2372, k.č. br. 2373, k.č. br. 2377, k.č. br. 2380/2, k.č. br. 2380/1, k.č. br. 2381/1, k.č. br. 2281/2 i k.č. br. 2384 sve k.o. Kralje odnosno po starom katastarskom operatu k.č. br. 732, k.č. br. 742/7, k.č. br. 740/3, k.č. br. 739/6, k.č. br. 738/3, k.č. br. 738/4, k.č. br. 738/2 k.o.SP Kralje.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

S obzirom na to da bi se izgradnjom niskonaponske mreže „Klokotski most“ obezbijedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca električnom energijom, a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać, obezbijedilo je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Naila Žerić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže „Klokotski most“ u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja niskonaponske mreže „Klokotski most“ u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio k.č. br. 9563/1 „Ul. Žrtava fašizma“, Ulica, površine 30377 m² upisane u posjedovnom listu br. 1323 k.o. Bihać Grad kao posjed Društvena svojina-Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č.br. 946/2, cesta, površine 36940 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 16 k.o. SP Bihać sa upisom Javnog dobra sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 9648 „Klokot“, rijeka, površine 24705 m² upisane u posjedovnom listu br. 1324 k.o. Bihać Grad kao posjed Društvena svojina-Vode sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1510, „Rijeka“, rijeka, površine 20150 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 16 k.o. SP Bihać sa upisom Javnog dobra sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2459 „Reka Klokot“, rijeka, površine 24003 m² upisane u posjedovnom listu br. 296 k.o. Kralje kao posjed Una Vrbas vodoprivredno preduzeće sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 732, „Potok“, potok, površine 14250 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 212 k.o. SP Kralje sa upisom Javnog dobra sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 2358/1 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, površine 964 m² i dio k.č.br. 2358/2 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, površine 964 m² upisane u posjedovnom listu br. 1698 k.o. Kralje kao posjed Selimagić (Ibrahim) Razima sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara sada brisana k.č. br. 742/7 „Livada“ Garevica površine 1350 m² koja je prije „postupka harmonizacije nekretnina“ bila upisana u zk. ul. br. 30 k.o. SP Kralje kao suvlasništvo Mihić Mirka, Mihić Kate, Mihić Delfe, Šehić Muhameda, Lauš Danice i Mujagić Muhameda;

- dio k.č. br. 2359 „Garavica“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 4523 m² upisane u posjedovnom listu br. 510 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2373 k.o. Kralje kao suposjed i suvlasništvo Hadžiabdić Asime, Hadžić Ervina, Karabegović Ahmeta i Sitnić Kerime sa dijelom svakog od 18/144, zatim Karabegović Munevere i Mržljak Menire sa dijelom svake od 6/144, Kulenović Nermina, Memagić Aleme, Ramić Samira, Sarajlić Indire, Muslić Elme i Suljanović Samre sa dijelom svakog od 9/144, Selmanović Adnana, Selmanović Aide i Selmanović Ajdina sa dijelom svakog od 2/144;

- dio k.č. br. 2360 „Garevice“, Oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 2268 m² upisane u posjedovnom listu br. 323 k.o. Kralje kao suposjed Begatović Sefije, Begić Dijane, Goretić Šerife i Ramakić Fatke sa dijelom svakog od 1/9 zatim Luković Halime i Mujezinović Hasibe sa dijelom svake od 1/6 te Goretić Asima sa dijelom od 2/9, a kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 740/3 „Livada“, livada Garevica, površine 3330 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 471 k.o. SP Kralje sa upisom suvlasništva u korist Stanarević Melanije, Basara Vere, Rabat Branka i Rabat Miodraga u jednakim dijelovima od 1/4;

- dio k.č.br. 2361 „Garavica“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 2941 m² upisane u posjedovnom listu br. 1232 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2371 k.o. Kralje kao posjed i vlasništvo Mašić (Ago) Muhe sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2362 „Garavica“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 1425 m² upisane u posjedovnom listu br. 1038 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2369 k.o. Kralje kao posjed i vlasništvo Ćurić (Blaž) Kate sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2363 „Garevice“, Oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. Klase, ukupne površine 1144 m² upisane u posjedovnom listu br. 163 k.o. Kralje kao posjed Duraković (Juse) Jusufa sa dijelom 1/1, a kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č.br. 739/6 „Livada“, livada Garevica, površine 1000 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 452 k.o. SP Kralje sa upisom suvlasništva u korist Hadžiabdić Fehima, Vaizović Smaila, Vajzović Mile, Hadžiabdić Hasana, Novkinić Muhameda, Novkinić Zahida, Novkinić Fadile, Tomić Blaža, Hadžiabdić Esada, Ferizović Hasebe, Hrnjić Fadile, Ferizović Đemila, Merdžanović Ajiše, Hadžiabdić Muhameda, Hadžiabdić Huse, Sabljaković Minke, Galić Edine i Galić Emira;

- dio k.č.br. 2364 „Garavica“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, Livada 2. Klase, ukupne površine 1947 m² upisane u posjedovnom listu br. 447 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2364 k.o. Kralje kao suposjed i suvlasništvo Alijagić Danice, Janković Amara, Janković Maria i Janković Marije sa dijelom svakog od 1/8 te Bašić Zorke i Janković Drage sa dijelom svakog od 1/4;

- dio k.č.br. 2365 „Garevice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, livada 2. Klase, ukupne površine 1445 m² upisane u posjedovnom listu br. 462 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2365 k.o. Kralje kao posjed i vlasništvo Janković (Ive-Ivo) Marka sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2366/1 „Garevice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 2985 m² upisane u posjedovnom listu br. 4 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2362 k.o. Kralje kao posjed Ahmetović Selima sa dijelom 1/1 a suvlasništvo Ahmetović (Selima) Redžepa i Ahmetović (Selima) Muhameda sa dijelom svakog od 1/2;

- dio k.č.br. 2368 „Garevice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 1205 m² upisane u posjedovnom listu br. 1407 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1516 k.o. Kralje kao posjed i vlasništvo Janković Ante sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2369 „Garevica“, Oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 1305 m² upisane u posjedovnom listu br. 438 k.o. Kralje kao posjed Janković (Martin) Bogdana sa dijelom 1/1, a kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovaraju dijelovi k.č.br. 738/4 „Oranica“ oranica Garavica, površine 800 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 876 k.o. SP Kralje sa upisom suvlasništva u korist Janković Jakova, Janković (Joso) Luce, Janković Ane, Janković (Franjo) Luce, Janković (Franjo) Ane, Janković (Franjo) Tome, Janković (Franjo) Kristine, Janković rođ. Velić Kate, Janković (Martin) Ante, Janković Ruže, Janković Ivice, Janković Bože, Janković Živka, Janković (Mate) Ante, Janković Kate, Janković rođ. Ćurić Mare, Janković rođ. Pilat Marije, Janković rođ. Mihić Mare, Jerković (Mate) Stipe, Jerković (Mate) Drage, Adamović rođ. Jerković Ljube, Janković (Tomo) Marka, Herak Behire, Pilipović rođ. Janković (Mate) Marije, Grgić rođ. Janković (Mate) Ivanke, Janković (Marko) Vedrana, Janković (Marko) Tamare, te sada brisane k.č. br. 738/3 također prije postupka harmonizacije nekretnina upisane u zk.ul. br. 876 k.o. SP Kralje na ime svih navedenih suvlasnika ;

- dio k.č.br. 2372 „Garevice“, Oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 763 m² upisane u posjedovnom listu br. 361 k.o. Kralje kao posjed Pečenković (Mustafe) Redže sa dijelom 1/1, a kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č.br. 738/2 „Livada“ livada Garevica, površine 1202 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 876 k.o. SP Kralje sa upisom suvlasništva u korist Janković Jakova, Janković (Joso) Luce, Janković Ane, Janković (Franjo) Luce, Janković (Franjo) Ane, Janković (Franjo) Tome, Janković (Franjo) Kristine, Janković rođ. Velić Kate, Janković (Martin) Ante, Janković Ruže, Janković Ivice, Janković Bože, Janković Živka, Janković (Mate) Ante, Janković Kate, Janković rođ. Ćurić Mare, Janković rođ. Pilat Marije, Janković rođ. Mihić Mare, Jerković (Mate) Stipe, Jerković (Mate) Drage, Adamović rođ. Jerković Ljube, Janković (Tomo) Marka, Herak Behire, Pilipović rođ. Janković (Mate) Marije, Grgić rođ. Janković (Mate) Ivanke, Janković (Marko) Vedrana, Janković (Marko) Tamare;

- dio k.č.br. 2373 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 2690 m² upisane u posjedovnom listu br. 6 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1511 k.o. Kralje kao suvlasništvo Ferizović Nurke, Abdagić Hasede, Alagić Hazima, Alagić Fadile, Alagić Zlate, Alagić Samira sa dijelom svakog od 1/9, Alagić Senada, Alagić Semire, Karabegović Mirsade i Alagić Senada sa dijelom svakog od 1/18, te Alagić Emine sa dijelom od 1/54 i Alagić Safeta sa dijelom od 5/54, te upisom izvršenja u C listu na dijelu Abdagić Hasede u korist Unicredit bank dd Mostar;

- dio k.č.br. 2376 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 2866 m2 upisane u posjedovnom listu br. 42 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1512 k.o. Kralje kao posjed i vlasništvo Alagić (Osman) Šerifa sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2377 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase, ukupne površine 10177 m2 upisane u posjedovnom listu br. 1470 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 k.o. Kralje kao posjed i vlasništvo Goretić (Abdulah) Muharema sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 2380/1 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase i dio k.č.br. 2380/2 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, ukupne površine 1845 m2 upisane u posjedovnom listu br. 122 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1635 k.o. Kralje kao suposjed i suvlasništvo Komljen Darinke, Kovačević Dobrile, Mandić Dušanke, i Reljić Milice u jednakim dijelovima od 1/4;

- dio k.č.br. 2381/1 „Garavica“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase i dio k.č.br. 2381/2 „Garavica“, oranica, njiva 2. klase, ukupne površine 1779 m2 upisane u posjedovnom listu br. 518 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 k.o. Kralje kao suposjed i suvlasništvo Trejić Halime, Mešanović Fadile, Kečanović Fatime, Kečanović Murata i Fajković Emine u jednakim dijelovima od 1/5;

- dio k.č.br. 2384 „Garavice“, oranica, njiva 2. klase, oranica, njiva 1. klase ukupne površine 905 m2 upisane u posjedovnom listu br. 1215 k.o. Kralje i zemljišnoknjižnom ulošku broj 51 k.o. Kralje kao suposjed i suvlasništvo Raković (Kadija) Edina sa dijelom od 4/5 i Raković (Kadija) Senijada sa dijelom od 1/5.

II

Utvrđuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić

