

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-2286/21

Bihać, 04.10.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“, Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-2286/21

Bihać, 01.10.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“, Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, dostavlja se

U skladu sa odredbom člana 52. stav (1) tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“, Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I P R A V N I O S N O V

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje

radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać putem Službe urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, Služba za prostorno uređenje imovinsko-pravne i geodetske poslove, donijela rješenje broj: 03/1-19-1-1237/20 od 21.12.2020. godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“, između ostalih i na zemljištu označenom kao k.č. br. 256/5, k.č. br. 257/3, k.č. br. 257/2, k.č.br. 258/1, k.č.br. 260/2, k.č. br. 260/7, k.č.br. 260/5, k.č.br. 260/8, k.č.br. 264, k.č.br. 261, k.č.br. 262/3 i k.č.br. 1584 sve k.o. Bihać po novom katastarskom operatu, te k.č.br. 9634/1, k.č.br. 7694, k.č.br. 7696/1 i k.č.br. 7696/3 k.o. Bihać Grad, odnosno k.č.br. 256/5, k.č.br. 257/3, k.č.br. 257/2, k.č.br. 260/7, k.č.br. 260/5, k.č.br. 260/8, k.č.br. 262/3 sve k.o. Bihać i k.č.br. 1867/3, k.č.br. 1863/3, k.č.br. 1860/1, k.č.br. 1865, k.č.br. 1299/3 i k.č.br. 1935 sve k.o. SP Bihać po starom katastarskom operatu.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

S obzirom na to da bi se izgradnjom priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“ obezbijedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca električnom energijom, a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbijedilo je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Mirela Delić, dipl. pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,

građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove

mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“ Grad Bihać u korist JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa nepotpuna eksproprijacija nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10(20)kV Dionica TS 110 kV „Bihać 2“- TS „RP Bolnica“ te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio k.č. br. 256/5 „Popratnica“, oranica/njiva 2. klase površine 2554 m² i oranica/njiva 3. klase površine 626 m², upisane u posjedovnom listu br. 487 k.o. Bihać kao posjed „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ a.d. Banja Luka sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č. br. 256/5 „Popratnica“, oranica/njiva 2. klase površine 2554 m² i oranica/njiva 2. klase površine 628 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 79 k.o. Bihać kao vlasništvo „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ a.d. Banja Luka sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 257/3 „Popratnica“, oranica/njiva 3. klase površine 1855 m² i oranica/njiva 2. klase površine 38 m², upisane u posjedovnom listu br. 487 k.o. Bihać kao posjed „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ a.d. Banja Luka sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č. br. 257/3 „Popratnica“, oranica/njiva 3. klase površine 1855 m² i oranica/njiva 2. klase površine 38 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 79 k.o. Bihać kao vlasništvo „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ a.d. Banja Luka sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 257/2 „Popratnica“, oranica/njiva 2. klase površine 4835 m² i oranica/njiva 3. klase površine 1319 m², upisane u posjedovnom listu br. 562 k.o. Bihać kao posjed R.O. Elektrodistribucija Slapovi na Uni OOUR, Elektrodistribucija Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č. br. 257/2 „Popratnica“, oranica/njiva 3. klase površine 1319 m² i oranica/njiva 2. klase površine 4835 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 76 k.o. Bihać kao vlasništvo Elektrodistribucija Slapovi na Uni OOUR, Elektrodistribucija Bihać sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 258/1 „Obarak“, livada 1. klase površine 4376 m² i livada 2. klase površine 47 m², upisane u posjedovnom listu br. 155 k.o. Bihać kao suposjed Imširović Ćamke rođ. Omeradžić sa dijelom 1/25, Imširović (Nurije) Ramiza sa dijelom 1/50,

Imširović (Nurije) Vahida sa dijelom 1/50 i Rukavina (Slavka) Ante sa dijelom 23/25 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 1867/3 „oranica Križ“, površine 2910 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 573 k.o. SP Bihać kao suvlasništvo Ivančević (Marko) Zvonimira sa dijelom 4/968, Ivančević (Marko) Danice sa dijelom 4/968, Ivančević (Marko) Katice sa dijelom 4/968, Ivančević (Marko) Božice sa dijelom 4/968, Mlinarić (Roko) Jose sa dijelom 20/968, Ivančević Luce sa dijelom 87/968, Ivančević Lucije sa dijelom 4/968, Imširović Čamke rođ. Omeradžić sa dijelom 841/1936, Imširović (Nurije) Vahida sa dijelom 841/3872 i Imširović (Nurije) Ramiza sa dijelom 841/3872;

- dio k.č. br. 260/2 „Ceravac“, livada 1. klase površine 540 m², upisane u posjedovnom listu br. 54 k.o. Bihać kao suposjed Ramić (Salko) Derviša sa dijelom 1/2, Rožić (Stefan) Anojke-Ane sa dijelom 1/4, Srejić (Bogdan) Nade sa dijelom 1/8 i Srejić (Bogdan) Velimira sa dijelom 1/8, po novom katastarskom operatu, kojoj je nekretnini po starom katastarskom operatu odgovarala k.č.br. 1863/3 k.o. oranica „Cerovac“ površine 670 m² i bila upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 8912 SP Bihać sa upisom suvlasništva u korist Ramić (Hase) Hasnija rođ. Čirić sa dijelom 1/3, Ramić (Derviš) Suada sa dijelom 1/3 i Ramić (Derviš) Dževada sa dijelom 1/3 SP Bihać, a koja je u postupku harmonizacije brisana;

- dio k.č.br. 260/7 „Ceravac“, livada 3. klase, površine 76 m² upisana u posjedovnom listu br. 727 k.o. Bihać kao posjed Ramić (Šerif) Anela sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č.br. 260/7 „Ceravac“, livada 3. klase, površine 76 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 72 k.o. Bihać kao vlasništvo Ramić (Šerif) Anela sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 260/5 „Ceravac“, livada 3. klase, površine 84 m² upisana u posjedovnom listu br. 726 k.o. Bihać kao suposjed Ramić (Derviš) Dževada sa dijelom 1/3, Ramić (Derviš) Suada sa dijelom 1/3 i Ramić (Hase) Hasnije sa dijelom 1/3, odnosno dio k.č.br. 260/5 „Ceravac“, livada 3. klase, površine 84 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 73 k.o. Bihać kao suvlasništvo Ramić (Derviš) Dževada sa dijelom 1/3, Ramić (Derviš) Suada sa dijelom 1/3 i Ramić (Hase) Hasnije sa dijelom 1/3;

- dio k.č. br. 260/8 „Ceravac“, livada 1. klase površine 573 m² i livada 3. klase površine 328 m², upisane u posjedovnom listu br. 54 k.o. Bihać kao suposjed Ramić (Salko) Derviša sa dijelom 1/2, Rožić (Stefan) Anojke-Ane sa dijelom 1/4, Srejić (Bogdan) Nade sa dijelom 1/8 i Srejić (Bogdan) Velimira sa dijelom 1/8, po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1864/2 livada „Cerovac“ Livada površine 901 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3161 k.o. SP Bihać kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1;

- dio k.č.br. 264 „Velička“ livada 3. klase površine 7178 m², upisane u posjedovnom listu br. 529 k.o. Bihać kao posjed Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č.br. 1860/1 livada „Ceravac“ livada, površine 1061 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 93 k.o. SP Bihać kao vlasništvo Živković (Dušan) Milice sa dijelom 1/1, dio k.č.br. 1864/1 livada „Ceravac“ Livada, površine 2688 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3161

k.o. SP Bihać kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1, dio k.č.br. 1864/2 livada „Ceravac“ Livada, površine 901 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3161 k.o. SP Bihać kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1, dio k.č.br. 1865/2 oranica „Ceravac“ Oranica površine 2252 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 685 k.o. SP Bihać u kojem je u B listu rb. 1. upisana država sa dijelom 1/1 i pravo korištenja u korist Narodnog odbora sreza Bihać-za izgradnju i potrebe Opšte bolnice u Bihaću u C listu istog zemljišnoknjižnog uloška i dio k.č.br. 1865/1 livada „Ceravac“ Livada, površine 3882 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 685 k.o. SP Bihać u kojem je u B listu rb. 1. upisana država sa dijelom 1/1 i pravo korištenja u korist Narodnog odbora sreza Bihać-za izgradnju i potrebe Opšte bolnice u Bihaću u C listu istog zemljišnoknjižnog uloška;

- dio k.č.br. 261 „Velička“ Livada 2. klase površine 2661 m², upisane u posjedovnom listu br. 529 k.o. Bihać kao posjed Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č.br. 261 „Velička“ Livada 2. klase površine 2661 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 70 k.o. Bihać kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1,

- dio k.č.br. 262/3 „Velička“ livada 3. klase površine 249 m², upisane u posjedovnom listu br. 555 k.o. Bihać kao posjed Matešić (Milan) Zdenka sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č.br. 262/3 livada „Velička“ Prilazni put, površine 249 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1187 k.o. Bihać kao suvlasništvo Matešić (Milan) Zdenka sa dijelom 1/2 i Model – Tim d.o.o. Cazin sa dijelom 1/2 ,

- dio k.č.br. 1584 „Put Vedro Polje“ Bihać, prilazni put, površine 100053 m² upisane u posjedovnom listu br. 99 k.o. Bihać kao posjed Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini je po starom katastarskom operatu odgovarala k.č.br. 1935, put, površine 15200 m² i bila upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 sa upisom javnog dobra sa dijelom 1/1, a koja je u postupku harmonizacije brisana.

- dio k.č.br. 9634/1 „Ulica Ante Rukavine“, Ulica Bihać, površine 10270 m² upisane u posjedovnom listu br. 1323 k.o. Bihać Grad kao posjed Društvena svojina-Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj nekretnini je po starom katastarskom operatu odgovarala k.č.br. 1935, put, površine 15200 m² i bila upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 k.o. SP Bihać sa upisom javnog dobra sa dijelom 1/1, a koja je u postupku harmonizacije brisana,

- dio k.č.br. 7694 „Stambena zgrada“ Zgrada zdravstvene djelatnosti površine 3943 m², Zemljište uz privrednu zgradu površine 8279 m² upisane u posjedovnom listu br. 7285 k.o. Bihać Grad kao posjed Kantonalna bolnica dr. Irfan Ljubijankić Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č.br. 7694 „Stambena zgrada“ Zgrada zdravstvene djelatnosti površine 3943 m², Zemljište uz privrednu zgradu površine 8279 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 10252 k.o. Bihać Grad kao vlasništvo Kantonalna bolnica dr. Irfan Ljubijankić Bihać sa dijelom 1/1,

- dio k.č.br. 7696/1 „Bolnica“ Pomoćna zgrada (3) površine 46 m², Pomoćna zgrada (1) površine 19 m², Pomoćna zgrada (2) površine 18 m², Pomoćna zgrada (4) površine 17 m², Dvorište površine 29352 m² upisane u posjedovnom listu br. 7285 k.o. Bihać Grad kao

posjed Kantonalna bolnica dr. Irfan Ljubijankić Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio dio k.č.br. 7696/1 „Bolnica“ Pomoćna zgrada (3) površine 46 m², Pomoćna zgrada (1) površine 19 m², Pomoćna zgrada (2) površine 18 m², Pomoćna zgrada (4) površine 17 m², Dvorište površine 29352 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 10252 k.o. Bihać Grad kao vlasništvo Kantonalna bolnica dr. Irfan Ljubijankić Bihać sa dijelom 1/1 i

- dio k.č.br. 7696/3 „Bolnica“, Elektroenergetski objekt površine 22 m² upisane u posjedovnom listu br. 7285 k.o. Bihać Grad kao posjed Kantonalna bolnica dr. Irfan Ljubijankić Bihać sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č.br. 7696/3 „Bolnica“, Elektroenergetski objekt površine 22 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 8859 k.o. Bihać Grad u kojem je u B listu rb. 1. upisana država sa dijelom 1/1, rb. 2. Kantonalna bolnica Dr. I. Ljubijankić sa dijelom 1/1 i pravo korištenja u korist Narodnog odbora sreza Bihać-za izgradnju i potrebe Opšte bolnice u Bihaću i upisom prava korištenja u korist sopstvenika zgrade u C listu istog zk.ul.

II

Utvrđuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić