

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-2768/21

Bihać, 04.10.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom, Grad Bihać u korist BH Telecom d.d. Sarajevo

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
Broj: 03/2-27-2768/21
Bihać, 04.10.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom, Grad Bihać u korist BH Telecom d.d. Sarajevo, dostavlja se

U skladu sa odredbom člana 52. stav (1) tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom, Grad Bihać u korist BH Telecom d.d. Sarajevo

O B R A Z L O Ž E N J E

I P R A V N I O S N O V

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi

objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

BH Telecom d.d. Sarajevo zastupano po punomoćniku „Energoinvest“ d.d. Sarajevo putem Službe urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove podnio je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je podnosilac prijedloga priložio Geodetski elaborat za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina označenih kao k.č.br. 4-181, k.č.br. 4-33, k.č.br. 1-178/2, k.č.br. 3-259, k.č.br. 3-258, k.č.br. 4-19/1, k.č.br. 4-8, k.č.br. 4-17/1 i k.č.br. 4-17/2 k.o. Orašac po starom premjeru-popisni katastar, a u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna i betonske temeljne stope sa TK ormarom u korist BH Telecom d.d. Sarajevo te rješenje Službe za urbanističko planiranje, građenje i urbanističko-građevinsku inspekciju, broj: 03/1-19-1-39/20 od 18.06.2020.godine kojim se podnosiocu prijedloga daje urbanistička saglasnost za izgradnju kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna i betonske temeljne stope sa TK ormarom na zemljištu označenom kao: k.č.br. 4-181, k.č.br. 4-33, k.č.br. 1-178/2, k.č.br. 3-259, k.č.br. 3-258, k.č.br. 4-19/1, k.č.br. 4-8, k.č.br. 4-17/1 i k.č.br. 4-17/2 k.o. Orašac po starom premjeru-popisni katastar.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

S obzirom na to da bi se izgradnjom kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom obezbijedilo poboljšanje usluga brzine interneta za oko 200 domaćinstava u naselju Ćukovi, a koji je u savremenom društvu od velikog značaja za društveni razvoj, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, BH Telecom d.d. Sarajevo, obezbijedilo je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Mirela Delić, dipl. pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,

građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove

mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik

Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom, Grad Bihać u korist BH Telecom d.d. Sarajevo

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa nepotpuna eksproprijacija nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje kablovske kanalizacije za polaganje TK kablova, armiranobetonskog kablovskog okna, plastičnog kablovskog okna te betonske temeljne stope sa TK ormarom te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio k.č. br. 4-181 „Duljci Orašac-put“, Prilazni put površine 4645 m² upisane u posjedovnom listu br. 110 k.o. Orašac kao posjed Društvena svojina Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 302 Nekategorisani put površine 7143, upisane popisni list broj 270 k.o. Orašac sa upisom javnog dobra –putevi sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 4-33 „Duljci Luka“, Oranica/njiva 4. klase površine 2070 m² upisane u posjedovnom listu br. 432 k.o. Orašac kao suposjed Vojić (Džafera) Mahmuta sa dijelom 1/3, Vojić (Džafera) Šabana sa dijelom 1/3 i Vojić (Džafera) Mirsada sa dijelom 1/, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 103 „Barica“ Oranica/njiva 3. klase površine 208, upisane popisni list broj 565 k.o. Orašac kao posjed Vojić (Džafera) Mehmeda sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 4-178/2 „Kuća“, Kuća i zgrada površine 50 m², dvorište površine 150 m² upisane u posjedovnom listu br. 74 k.o. Orašac kao posjed Dedić Safete rođ. Kozlica da dijelom 1/3, Vojić (Džafera) Šabana da dijelom 1/3 i Vojić (Džafera) Mirsada da dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 102 k.o. Orašac;

- dio k.č. br. 3-259 „Duljci potok“, Šuma 5. klase površine 5300 m² upisane u posjedovnom listu br. 111 k.o. Orašac kao Društvena svojina -vode sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 300

Potok površine 4633, upisane popisni list broj 271 k.o. Orašac sa upisom javnog dobra –vode sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 3-258 „Duljci Orašac-put“, Prilazni put površine 3000 m² upisane u posjedovnom listu br. 110 k.o. Orašac kao Društvena svojina -putovi sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 112 Nekategorisani put površine 948, upisane popisni list broj 270 k.o. Orašac sa upisom javnog dobra –putevi sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 4-19/1 „Duljci Kuća“, Kuća i zgrada površine 50 m², Dvorište površine 80 m² upisane u posjedovnom listu br. 70 k.o. Orašac kao posjed Kozlica (Mustafe) Rasima sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 125 „Ahmino kućište“ Oranica/njiva 3. klase površine 452 m² upisane u popisni list broj 321 k.o. Orašac kao posjed Kozlica (Mustafe) Rasima sa dijelom 1/1 i dio k.č.br. 124 „Ahmino kućište“ Stambena kuća površine 92 m², Dvorište površine 500 m², Oranica/njiva 3. klase površine 113 m² upisane u popisni list broj 321 k.o. Orašac kao posjed Kozlica (Mustafe) Rasima sa dijelom 1/1;

- dio k.č. br. 4-8 „Kuća“, Oranica/njiva 6. klase površine 970 m², Kuća i zgrada površine 20 m², Dvorište površine 120 m² upisane u posjedovnom listu br. 238 k.o. Orašac kao posjed Kozlica (Mustafe) Muharema sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 128 i dio k.č.br. 129 k.o. Orašac;

- dio k.č. br. 4-17/1 „Luka bara“, Oranica/njiva 5. klase površine 2550 m² upisane u posjedovnom listu br. 461 k.o. Orašac kao posjed Vojić (Šabana) Muharema sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 131 „Bara“ Stambena zgrada površine 71 m², Pomoćna zgrada površine 60 m², Pomoćna zgrada površine 24 m², Dvorište površine 500 m², Oranica/njiva 3. klase površine 67 m² upisane u popisni list broj 620 k.o. Orašac kao posjed Vojić (Šabana) Muharema sa dijelom 1/1 i

- dio k.č. br. 4-17/2 „Luka bara“, Oranica/njiva 5. klase površine 1290 m² upisane u posjedovnom listu br. 970 k.o. Orašac kao posjed Vojić (Šabana) Sadika sa dijelom 1/1, po starom premjeru-popisni katastar, a po novom premjeru koji nije stupio na snagu dio k.č. br. 132 „Luka“ Stambena zgrada površine 73 m², Pomoćna zgrada površine 40 m², Pomoćna zgrada površine 40 m², Dvorište površine 500 m², Oranica/njiva 3. klase površine 96 m² upisane u popisni list broj 620 k.o. Orašac kao posjed Vojić (Džafera) Šabana sa dijelom 1/1.

II

Utvrđuje se da je BH Telecom d.d. Sarajevo, korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić