

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-2407/21

Bihać, 27.08.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Grada Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
Remziji Suljiću, advokatu iz Bihaća

Po ovlaštenju Gradonačelnika broj
02/1-30-4230/21 od 26.07.2021. godine
Jasmin Stambolija, dipl.politolog

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
Broj: 03/4-19-4-2407/21
Bihać, 27.08.2021. godine

Gradsko vijeće Bihać
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
advokatu Remziji Suljiću iz Bihaća, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije advokatu Remziji Suljiću, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija advokatu Remziji Suljiću, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da ukoliko je davanje u zakup poslovnih prostora putem javnog nadmetanja proglašeno bezuspješnim, davanje u zakup zainteresiranim fizičkim licima (samostalnim privrednicima) i pravnim licima izvršit će se na njihov zahtjev, neposrednom dodjelom, uz saglasnost Gradskog vijeća, po početnoj cijeni utvrđenoj članom 32. Odluke.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev advokata Remzije Suljića, radi davanja u zakup poslovnih prostorija u Bihaću, u ul. Gazi Husrev begova br. 3, na spratu. Poslovna prostorije u ul. Gazi Husrev begova br. 3, trenutno se ne koristi i bila je, između ostalih, predmet: Javnog poziva od 04.02.2021. godine i Ponovnog javnog poziva od 19.04.2021.godine za davanje u zakup poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja. Međutim, javno nadmetanje za predmetne

poslovne prostorije po javnom pozivu i ponovnom javnom pozivu bilo je proglašeno neuspjelim, odnosno bezuspješnim, obzirom da nije bilo prispljelih ponuda na javni i ponovni javni poziv. Uzimajući u obzir navedeno, kao i interes Grada Bihaća da se predmetna poslovna prostorija stavi u funkciju, zahtjev advokata Remzije Suljića ocijenjen je opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora.

Obračun mjesečne zakupnine izvršen je u skladu sa članom 32. stav (1) i stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora na načina da se visina zakupnina za predmetna poslovne prostorije određena u iznosu 15 KM/m² (za I zonu u kojoj se nalazi predmetne poslovna prostorija) umanjuje za 10 % obzirom da se poslovna prostorija nalazi na spratu. Odredba da se visina zakupnine za poslovne prostorije na spratu koje se daju u zakup umanjuje za 10% sadržana je u čl. 32 stav (2) Odluke. U skladu sa navedenim, ukupna mjesečna zakupnina iznosi 164,27 KM i to: zakupnina u iznosu od 140,40 (15 KM x 10,40 m², umanjeno za 10%) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 23,87 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije advokatu Remziji Suljiću, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Voditelj postupka:

Edina Zanačić, dipl.prav.

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije advokatu Remziji Suljiću

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Po ovlaštenju Gradonačelnika
br.02/1-4230/21 od 26.07.2021.god.
Jasmin Stambolija, dipl. politolog

Na osnovu čl. 16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
advokatu Remziji Suljiću

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, u ul. Gazi Husrev begova br.3, na spratu, ukupne površine 10,40 m², advokatu Remziji Suljiću iz Bihaća.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 164,27 KM i to: zakupnina u iznosu od 140,40 KM i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 23,87 KM.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa advokatom Remzijom Suljić zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće
Broj: _____
Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić