

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/2-27-4059/21

Bihać, 19.08.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/16 ), a u vezi sa članom 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća

( "Službeni glasnik Grada Bihaća", br. 13/15 i 13/18 ) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Smajić Damira, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripač u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

Po rješenju o ovlaštenju  
broj 02/1-30-4243/21 od 26.07.2021.god.  
Jasmin Stambolija, dipl.politolog

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**  
**Služba za urbanističko planiranje, građenje,**  
**imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03/2-27-4059/21  
Bihać, 19.08.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BIHAĆA  
-ovdje-

**PREDMET:** Prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripaču u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

U skladu sa odredbom člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", br. 13/15 i 13/18 ), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj: 3/16 ), u prilogu dostavljamo Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripaču u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ( "Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća "broj 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, putem Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća, podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju dijelova nekretnina označenih kao k.č. br. 504, k.č. br. 505/1, k.č. br. 996/2, k.č. br. 995, k.č. br. 523/4 i k.č. br. 523/3 sve k.o.Ripač radi izgradnje saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripaču.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne o geodetske poslove donijela rješenje broj 03/1-19-1-2861/21 od 06.07.2021. godine, pravosnažno dana 10.08.2021.godine kojim se daje urbanistička saglasnost u svrhu izgradnje saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripaču na nekretninama označenim kao k.č. br. 504, k.č. br. 505/1, k.č. br. 996/2, k.č. br. 995, k.č. br. 523/4 i k.č. br. 523/3 sve k.o.Ripač.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ( " Službene novine Federacije BiH , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje regulacioni plan „ Poslovna zona Ripač je istekao, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

Obzirom da se izgradnjom javne infrastrukture znatno povećava kvalitet života stanovništva i privrednih subjekata na predmetnom području, smatram opravdanim izgradnju saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripač, te predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

## III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Naila Žerić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove

mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Po rješenju o ovlaštenju  
broj 02/1-30-4243/21 od 26.07.2021.god.  
Jasmin Stambolija, dipl.politolog

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ( "Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća ( "Službeni glasnik Grada Bihaća", broj 13/15 i 13/18 ) Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je:

## ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5- poslovna zona Ripač u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać

### I

Utvrdjuje se da je od javnog interesa izgradnja saobraćajnice sa pratećim sadržajima – cestovna poveznica magistralne ceste M5 - poslovna zona Ripač u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji:

- dijela od 895 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 504 „Okućnica“ Kuća i zgrada, Oranica/njiva 2. klase, ukupne površine 2309 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 265 k.o. Ripač kao suposjedništvo Lakić Ljubice, Lakić (Milanko) Snježane i Lakić-Karalić (Milanko) Nataše sa dijelom svakog od 1/3 odnosno u Zemljišnoknjižnom ulošku broj 1 k.o. Ripač kao vlasništvo Lakić (Ljubo) Milanka sa dijelom 1/1;

- dijela od 41 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 505/1 „Okućnica“ Kuća i zgrada, dvorište, Oranica/njiva 2. klase, ukupne površine 1526 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 260 k.o. Ripač kao posjed Delić (Daniel) Denisa sa dijelom 1/1 odnosno u Zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 k.o. Ripač kao vlasništvo d.o.o. Špedicija „UNA-SANA“ Bihać sa dijelom 1/1 i upisom u C listu navedenog izvodka tereta u korist Komercijalno-investicione banke dd Velika Kladaša filijala Bihać, Federalnog ministarstva finansija Porezne uprave FBiH, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Banja Luka, NLB Banke dd Tuzla ;

- dijela od 9 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 505/1 „Okućnica“ Kuća i zgrada, dvorište, Oranica/njiva 2. klase, ukupne površine 1526 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 260 k.o. Ripač kao posjed Delić (Daniel) Denisa sa dijelom 1/1 odnosno u Zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 k.o. Ripač kao vlasništvo d.o.o. Špedicija „UNA-SANA“ Bihać sa dijelom 1/1 i upisom u C listu navedenog izvodka više tereta u korist Komercijalno-investicione banke dd Velika Kladaša filijala Bihać, Federalnog ministarstva finansija Porezne uprave FBiH, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Banja Luka, NLB Banke dd Tuzla;

- dijela od 71 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 996/2 „Zvonigrad“ Željeznička zgrada, Ostalo neplodno zemljište, ukupne površine 6263 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 104 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 471 k.o. Ripač kao posjed i vlasništvo JP Željeznice FBiH d.o.o.Sarajevo sa dijelom 1/1;

- dijela od 157 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 995 „Zvonigrad“ Željeznička pruga, površine 44532 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 104 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 1066 k.o. Ripač kao posjed i vlasništvo JP Željeznice FBiH d.o.o.Sarajevo sa dijelom 1/1;

- dijela od 95 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 523/4 „Vranovina“ Prilazni put,, površine 2090 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 97 odnosno Zemljišnoknjižnom ulošku broj 450 k.o. Ripač kao posjed i vlasništvo Grada Bihaća sa dijelom 1/1;

- dijela od 498 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao k.č. br. 523/3 „Vranovina“ oranica, njiva 4. klase, površine 9597 m<sup>2</sup> upisane u Posjedovnom listu broj 1246 odnosno Zemljišnoknjižnom ulošku broj 242 k.o. Ripač kao posjed i vlasništvo d.o.o. „Megle mljekara“ Bihać sa dijelom 1/1;

## II

Utvrđuje se da je JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

## III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj : \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić