

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK**

Broj: 03/2-31-1-2211
Bihać, 04.08.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Po rješenju o ovlaštenju Gradonačelnika broj:
02/1-30-4230/21 od 26.07.2021.godine
Jasmin Stambolija, dipl.politolog

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-31-1-2211
Bihać, 04.08.2021.godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA**
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) u prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i da je njihovo tumačenje i tačka j) istog člana kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijelo je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosioc zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala urbanističku saglasnost za legalizaciju postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br. 70/07 i 36/10) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je legalizacija postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se legalizacijom postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, poboljšao kapacitet mreže koja nije zadovoljavala potrebe potrošača električnom energijom a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije legalizacije postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo,Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Voditelj postupka:
Ediba Velić dipl.pravnik

Po rješenju o ovlaštenju Gradonačelnika broj:
02/1-30-4230/21 od 26.07.2021.godine
Jasmin Stambolija, dipl.politolog

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) i tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na __. sjednici održanoj dana __. __. 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa legalizacija postavljenog kablovskog 10(20) kV dalekovoda za TS 10(20)/04 kV „Lohovo 4“ i postavljene STS-B 10/(20)/0,4 Kv“ Lohovo 4“ Općina Bihać, na slijedećim nekretninama, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji ustanovljenjem služnosti na zemljištu označenom kao:

- dijelu u površini od 15 m² od k.č. br. 776 zv. Vučjak, Oranica/njiva 5 Kl. površine od 2503m² upisana u Pl. br. 813 k.o. Lohovo kao posjed Mahmutović (Munira) Emira sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno

-dijelu u površini od 15 m² od k.č. broj 1502/1 upisana u zk.ul. broj 1699 k.o. SP_Ripač-Lohovo kao suvlasništvo Petrović rođ. Brdar Bike sa dijelom od 1/7, Petrović (Sevana) Deve sa dijelom od 6/35, Petrović(Stevana) Đorđa sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Steve sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Jove sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Milice sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Deve sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Milke sa dijelom od 1/35, Nogavica rođ. Petrović Smilje sa dijelom od 1/35, k.č. broj 1495/3 i 1495/4 upisane u zk.ul. broj 159 k.o. SP_Ripač-Lohovo kao suvlasništvo Petrović rođ. Brdar Bike sa dijelom od 1/7, Petrović (Sevana) Deve sa dijelom od 6/35, Petrović(Stevana) Đorđa sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Steve sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Jove sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Milice sa dijelom od 1/35, Petrović(Stevana) Deve sa dijelom od 1/35, Zorić rođ. Petrović Milke sa dijelom od 1/35, Mrđa (Petrović) Anka sa dijelom od 1/35, , Petrović(Nikole) Jelke sa dijelom od 1/35, Petkov rođ. Petrović Anđe sa dijelom od 6/245, , Marjanović rođ. Petrović Jovanke sa dijelom od 1/175, , Grbić rođ. Petrović (Đure) Save sa dijelom od 3/140, , Borjan rođ. Petrović(Đure) Zore sa dijelom od 6/140, , Jovanović rođ. Petrović Jovanke sa dijelom od 4/875, , Mandić rođ. Petrović Zore sa dijelom od 4/875, Petrović(Luke) Ilije sa dijelom od 8/875, Knežević(Mihajla) Miroslava sa dijelom od 4/1750, Stanivuk rođ. Knežević Mirjane sa dijelom od 4/1750, Dotlić (Ilije) Danijele sa dijelom od 3/ 1000, Dotlić (Ilije)mldb Radovana sa dijelom od 3/ 1000, Petrović rođ. (Steve) Radovana sa dijelom od 1/35, Mahmutović (Mustafe) Azre sa dijelom od 1/20, Falatović (Mustafe) Ibre sa dijelom od 2/35, Balać (Save) Bore sa dijelom od 1/35, Milanković rođ. Dotlić (Branka) Jelene sa dijelom od 3/500, Petrović (Branka) Slavice sa dijelom od 24/245, Petrović (Dušana) Sime sa dijelom od 12/245, po starom katastarskom operatu,

-dijelu u površini od 19 m² od k.č broj 775 zv. Vučjak, Oranica/njiva 5 Kl. površine od 1992m² upisana u Pl. br. 828 k.o. Lohovo kao posjed Mahmutović (Munira) Emira sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno

-dijelu u površini od 19 m² od k.č broj 1502/4 (prema evidenciji zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Bihać ne postoji formirana u katastarskoj općini SP_Ripač Lohovo)

- dijelu u površini od 20 m² od k.č. br. 774 zv. Vučjak, Oranica/njiva 5 Kl. površine od 1946m² upisana u Pl. br. 813 k.o. Lohovo kao posjed Mahmutović (Munira) Emira sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu,odnosno

-dijelu u površini od 20 m² od k.č. broj 1502/3, (prema evidenciji zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Bihać ne postoji formirana u katastarskoj općini SP_Ripač Lohovo),

-dijelu u površini od 21 m² od k.č. br. 773/3 zv. Vučjak, Oranica/njiva 5 Kl. površine od 650m² upisana u Pl. br. 813 k.o. Lohovo kao posjed Mahmutović (Munira) Emira sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu,odnosno

-dijelu u površini od 21 m² od k.č. broj 1502/5 (prema evidenciji zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Bihać brisana rješenjem Općinskog suda),

- dijelu u površini od 165 m² od k.č. br. 768 zv. Ograda, Stambeno poslovna zgrada površine 980m², zemljište uz privrednu zgradu površine 3789m² upisana u Pl. br. 813 k.o. Lohovo kao posjed Mahmutović (Munira) Emira sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu,odnosno

-dijelu u površini od 165 m² od k.č. broj 1495/5 upisana u zk.ul. broj 1778 k.o. SP_Ripač-Lohovo kao vlasništvo Mahmutović (Munira) Emira sa dijelom od 1/1, po starom katastarskom operatu.

II

Utvrđuje se da je JP ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo-Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać korisnik eksproprisanog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana, od dana dostavljanja ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać, godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

