

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-27-1255/21
Bihać, 14.07.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03/2-27-1255/21
Bihać, 14.07.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju
nekretnina

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ Grad Bihać.

Postupajući po podnešenom prijedlogu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnositelj prijedloga JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-19-1-1243/20 od 19.11.2020. godine sa situacijom terena za izgradnju priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja. Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ Grad Bihać od javnog interesa.

Obzirom da bi se izgradnjom priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, te stvorili uslovi za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina za izgradnju priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Obradivač
Sanela Hrnjić

Po ovlaštenju gradonačelnika
rješenje broj: 02/1-30-4037/21 od 12.07.2021. godine
Šef Odsjeka za imovinsko-pravne poslove
Ediba Velić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana ___.__.2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina za izgradnju priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja priključnog kablovskog voda KB 10 (20) kV (Dionica 1) TS 110 kV „Bihać 2“ – TS „Križ 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 256/5 zv. „Popratnica“ oranica/njiva 2. klase površine 2554 m² i oranica/njiva 3. klase površine 626 m² upisana u posjedovni list br. 487 k.o. Bihać kao posjed „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ A.D. Banja Luka sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 256/5 zv. „Popratnica“ oranica/njiva 3. klase površine 626 m² i oranica/njiva 2. klase površine 2554 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 79 k.o. Bihać kao vlasništvo Elektroprenos-Elektroprijenos BiH a.d. Banja Luka sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 257/3 zv. „Popratnica“ oranica/njiva 3. klase površine 1855 m² i oranica/njiva 2. klase površine 38 m² upisana u posjedovni list br. 487 k.o. Bihać kao posjed „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ A.D. Banja Luka sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 257/3 zv. „Popratnica“ oranica/njiva 3. klase površine 1855 m² i oranica/njiva 2. klase površine 38 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 79 k.o. Bihać kao vlasništvo Elektroprenos-Elektroprijenos BiH a.d. Banja Luka sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 257/2 zv. „Propratnica“ oranica/njiva 2. klase površine 4835 m² i oranica/njiva 3. klase površine 1319 m² upisana u posjedovni list br. 562 k.o. Bihać kao posjed R.O. Elektrodistribucija Slapovi na Uni sa dijelom 1/1, odnosno k.č. br. 257/2 zv. „Propratnica“ oranica/njiva 3. klase površine 1319 m² i oranica/njiva 2. klase površine 4835 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 76 k.o. Bihać kao vlasništvo Radne organizacije Elektrodistribucija Slapovi na Uni Bihać, OOUR Elektrodistribucija Bihać sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 258/1 zv. „Obarak“ livada 1. klase površine 4376 m² i livada 2. klase površine 47 m² upisana u posjedovni list br. 155 k.o. Bihać kao suposjed Imširović Čamke rođ. Omeradžić sa dijelom 1/25, Imširović (Nurija) Ramiza sa dijelom 1/50, Imširović (Nurija) Vahida sa dijelom 1/50 i Rukavina (Slavko) Ante sa dijelom 23/25 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 1867/3 zv. „Križ“ oranica površine 2910 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 573 k.o. SP_Bihać kao suvlasništvo Ivančević (Marko) Zvonimira sa dijelom 4/968, Ivančević (Marko) Danice sa dijelom 4/968, Ivančević (Marko) Katice sa dijelom 4/968, Ivančević (Marko) Božice sa dijelom 4/968, Mlinarić (Roko) Jose sa dijelom 20/968, Ivančević Luce sa dijelom 87/968, Ivančević Lucije sa dijelom 4/968, Imširović rođ. Omeradžić Čamke sa dijelom 841/1936, Imširović (Nurija) Vahida sa dijelom 841/3872 i Imširović (Nurija) Ramiza sa dijelom 841/3872 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 260/2 zv. „Ceravac“ livada 1. klase površine 540 m² upisana u posjedovni list br. 54 k.o. Bihać kao suposjed Ramić (Salko) Derviša sa dijelom 1/2, Rožić (Stefan) Anojke-Anke rođ. Černi sa dijelom 1/4, Srejić (Bogdan) Nade sa dijelom 1/8 i Srejić (Bogdan) Velimira sa dijelom 1/8 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 1863/3 oranica Cerovac površine 670 m² koja je bila upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 8912 k.o. SP_Bihać kao suvlasništvo Ramić (Hase) Hasnije rođ. Čirić sa dijelom 1/3, Ramić (Derviš) Suada sa dijelom 1/3 i Ramić (Derviš) Dževada sa dijelom 1/3 po starom katastarskom operatu, a ista izbrisana prilikom sistematskog usklađivanja zemljišne knjige sa novim katastarskom operatom,
- k.č. br. 260/7 zv. „Ceravac“ livada 3. klase površine 76 m² upisana u posjedovni list br. 727 k.o. Bihać kao posjed Ramić (Šerif) Anela sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno 260/7 zv. „Ceravac“ livada 3. klase površine 76 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 72 k.o. Bihać kao vlasništvo Ramić (Šerif) Anela sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 260/5 zv. „Ceravac“ livada 3. klase površine 84 m² upisana u posjedovni list br. 726 kao suposjed Ramić (Derviš) Dževada sa dijelom 1/3, Ramić (Derviš) Suada sa dijelom 1/3 i Ramić (Hase) Hasnije rođ. Čirić sa dijelom 1/3 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 260/5 zv. „Ceravac“ livada 3. klase površine 84 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 73 k.o. Bihać kao suvlasništvo Ramić (Hase) Hasnije rođ. Čirić sa dijelom 1/3, Ramić (Derviš) Suada sa dijelom 1/3 i Ramić (Derviš) Dževada sa dijelom 1/3 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 260/8 zv. „Ceravac“ livada 1. klase površine 573 m² i livada 3. klase površine 328 m² upisana u posjedovni list br. 54 k.o. Bihać kao suposjed Ramić (Salko) Derviša sa dijelom 1/2, Rožić (Stefan) Anojke-Anke rođ. Černi sa dijelom 1/4, Srejić (Bogdan) Nade sa dijelom 1/8 i Srejić (Bogdan) Velimira sa dijelom 1/8 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 1864/2 livada Cerovac površine 901 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3161 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 264 zv. „Križ“ livada 3. klase površine 7178 m2 upisana u posjedovni list br. 529 k.o. Bihać kao posjed Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno dio k.č. br. 1860/1 livada Ceravac površine 1061 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 93 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Živković (Dušan) Milice sa dijelom 1/1, dio k.č. br. 1864/1 livada Ceravac površine 2688 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3161 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1, dio k.č. br. 1865/1 livada Ceravac površine 3882 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 685 k.o. SP_Bihać kao državna svojina sa dijelom 1/1 i k.č. br. 1865/2 oranica Ceravac površine 2252 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 685 k.o. SP_Bihać kao državna svojina sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 261 zv. „Velička“ livada 2. klase površine 2661 m2 upisana u posjedovni list br. 529 k.o. Bihać kao posjed Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 261 zv. „Velička“ livada 2. klase površine 2661 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 70 k.o. Bihać po starom katastarskom operatu kao vlasništvo Ramakić (Huse) Kasima sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 262/3 zv. „Velička“ livada 3. klase površine 249 m2 upisana u posjedovni list br. 555 k.o. Bihać kao posjed Matešić (Milan) Zdenka sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 262/3 livada Velička, Prilazni put površine 249 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1187 k.o. Bihać kao vlasništvo Matešić (Milan) Zdenka sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 1584 zv. „Put Vedro Polje-Bihać“ prilazni put površine 10053 m2 upisana u posjedovni list br. 99 k.o. Bihać kao posjed Javni i nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, odnosno dio k.č. br. 1935 put površine 15200 m2 koja je bila upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Javnog dobra sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu, a ista izbrisana prilikom sistematskog usklađivanja zemljišne knjige sa novim katastarskom operatom,
- k.č. br. 9634/1 zv. „ul. Ante Rukavine“ ulica površine 10270 m2 upisana u posjedovni list br. 1323 k.o. Bihać-grad kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno dio k.č. br. 1935 put površine 15200 m2 koja je bila upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Javnog dobra sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu, a ista izbrisana prilikom sistematskog usklađivanja zemljišne knjige sa novim katastarskom operatom,
- k.č. br. 7694 zv. „Stanbena zgrada“ zgrada zdravstvene djelatnosti površine 3943 m2 i zemljište uz privrednu zgradu površine 8279 m2 upisana u posjedovni list br. 7285 k.o. Bihać-grad kao posjed Kantonalne bolnice Dr. Irfan Ljubijankić sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 7694 zv. „Stanbena zgrada“ zgrada zdravstvene djelatnosti površine 3943 m2 i zemljište uz privrednu zgradu površine

8279 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10252 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Kantonalne bolnice „Dr. I. Ljubijankić“ sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 7696/1 zv. „Bolnica“ pomoćna zgrada (3) površine 46 m2, pomoćna zgrada (1) površine 19 m2, pomoćna zgrada (2) površine 18 m2, pomoćna zgrada (4) površine 17 m2 i dvorište površine 29352 m2 upisana u posjedovni list br. 7285 k.o. Bihać-grad kao posjed Kantonalne bolnice Dr. Irfan Ljubijankić sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 7696/1 zv. „Bolnica“ pomoćna zgrada (3) površine 46 m2, pomoćna zgrada (1) površine 19 m2, pomoćna zgrada (2) površine 18 m2, pomoćna zgrada (4) površine 17 m2 i dvorište površine 29352 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10252 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Kantonalne bolnice „Dr. I. Ljubijankić“ sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu i
- k.č. br. 7696/3 zv. „TS 10/04KV Bolnica“ elektroenergetski objekt površine 22 m2 upisana u posjedovni list br. 7285 k.o. Bihać-grad kao posjed Kantonalne bolnice Dr. Irfan Ljubijankić sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 7696/3 zv. „TS 10/04KV Bolnica“ elektroenergetski objekt površine 22 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10252 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Kantonalne bolnice „Dr. I. Ljubijankić“ sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić

