

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/4-19-4-3530/21

Bihać, 23.06.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:-

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija
Ekonomika d.o.o. Cazin



Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetke poslove

Broj: 03/4-19-4-3530/21

Bihać, 23.06.2021. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije
Ekonomika d.o.o. Cazin, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Ekonomika d.o.o. Cazin, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Ekonomika d.o.o. Cazin, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da ukoliko je davanje u zakup poslovnih prostora putem javnog nadmetanja proglašeno bezuspješnim, davanje u zakup zainteresiranim fizičkim licima (samostalnim privrednicima) i pravnim licima izvršit će se na njihov zahtjev, neposrednom dodjelom, uz saglasnost Gradskog vijeća, po početnoj cijeni utvrđenoj članom 32. Odluke.

Razlozi donošenja:

Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev Ekonomika d.o.o. Cazin, radi davanja u zakup poslovnih prostorija u Bihaću, u ul. 5. korpusa br. 2, koje su navedenom pravnom licu neophodne za obavljanje računovodstvene, knjigovodstvene djelatnosti, poreznog savjetovanja i savjetovanja u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem. Poslovne prostorije u ul. 5. korpusa br. 2 trenutno se ne koriste i bile su predmet: Javnog poziva od 02.03.2021. godine i Ponovnog javnog poziva od

05.05.2021.godine za davanje u zakup poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja. Međutim, javno nadmetanje za predmetne poslovne prostorije po javnom pozivu i ponovnom javnom pozivu je bilo je proglašeno neuspjelim, odnosno bezuspješnim, obzirom da nije bilo prispjelih ponuda na javni poziv. Uzimajući u obzir navedeno, kao i interes Grada Bihaća da se predmetne poslovne prostorije stave u funkciju, zahtjev Ekonomika d.o.o. Cazin ocijenjen je opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora.

U konkretnom slučaju, obračun mjesečne zakupnine je izvršen prema početnoj cijeni utvrđenoj članom 32. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora. Početna zakupnina za predmetne poslovne prostorije iznosi 12 KM/m², obzirom da se poslovne prostorije, prema Odluci, nalaze u II zoni. Temeljem toga utvrđeno je da ukupna mjesečna zakupnina iznosi 1.302,07 KM, i to: zakupnina u iznosu od 1.112,88 KM (12 KM x 92,74 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 189,19 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Ekonomika d.o.o. Cazin, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

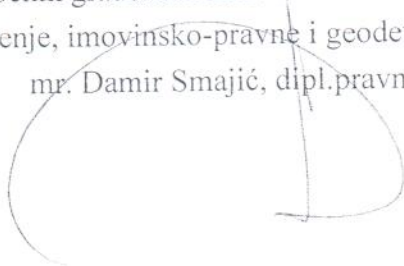
Voditelj postupka:

Edina Zsnačić, dipl.prav. 

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Ekonomika d.o.o. Cazin

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik



Gradonačelnik
Šuhret Fazlić



Na osnovu čl. 16. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostorija, koje se nalaze u Bihaću, u ul. 5. korpusa br. 2, ukupne površine 92,74 m², Ekonomika d.o.o. Cazin.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 1.302,07 KM i to: zakupnina u iznosu od 1.112,88 KM (12 KM x 92,74 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 189,19 KM.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Ekonomika d.o.o. Cazin zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____
Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić