

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj:06/1-31-2349/17

Bihać, 31.05.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj:06/1-31-2349/17
Bihać, 31.05.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) u prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo

tumačenje i tačka j) istog člana kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1955/1, 1987, 1947/1, 1937, 1946/2, 1946/1, 3516 k.o. Jezero-Srbljani po novom katastarskom operatu, odnosno kao k.č. br. 218/53, dio 142/1, 218/30, 218/1, 161, 168, 169 k.o. SP_Jezero po starom katastarskom operatu, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosioc zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala urbanističku saglasnost za izgradnju dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, poboljšao kapacitet mreže koja nije zadovoljavala potrebe potrošača električnom energijom a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.

Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Voditelj postupka:
Ediba Velić dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) i tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na __. sjednici održanoj dana __. __. 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja dijela niskonaponske mreže „Jezero 2“, Grad Bihać te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio u površini od 49,80 m² od k.č. br. 1955/1 zv. „Grabež“, pašnjak 4. klase površine 19680 m² upisan u posjedovni list br. 309 k.o. Jezero-Srbljani kao posjed Općine Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 218/53 pašnjak Trnjaci površine 972626 m² upisan u zemljišnoknjižni uložak br. 323 k.o. SP_Jezero kao vlasništvo Države sa dijelom od 1/1, sa pravom raspolaganja zemljišta u korist Šipad RO Una Bos. Krupa OOUR ŠLJ Risovac iz Bihaća,
- dio u površini od 3,80 m² od k.č. br. 1987 zv. „Spahići put Jezero“, nekategorisani put površine 10656 m², upisan u posjedovni list br. 302 k.o. Jezero-Srbljani kao javno dobro-putevi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 142/1 put površine 4700 m² upisan u zemljišnoknjižni uložak br. 118 k.o. SP_Jezero kao javno dobro sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 141,50 m² od k.č. br. 1947/1 zv. „Grabež“, pašnjak 4. klase površine 12216 m² upisan u posjedovni list br. 309 k.o. Jezero-Srbljani kao posjed Općine Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 218/53 pašnjak Trnjaci površine 972626 m² upisan u zemljišnoknjižni uložak br. 323 k.o. SP_Jezero kao vlasništvo Države sa dijelom od 1/1, sa pravom raspolaganja zemljišta u korist Šipad RO Una Bos. Krupa OOUR ŠLJ Risovac iz Bihaća,
- dio u površini od 8,10 m² od k.č. br. 1937 zv. „Kućište“, kuća i zgrada površine 44 m², dvorište površine 437 m², upisani u posjedovni list br. 634 k.o. Jezero-Srbljani kao posjed Veladžić (Šabana) Hatije rođ. OGREŠEVIĆ sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 218/30 (zk izvadak ne postoji),
- dio u površini od 14,10 m² od k.č. br. 1946/2 zv. „Jezero“, nekategorisani put površine 556 m², upisan u posjedovni list br. 302 k.o. Jezero-Srbljani kao javno dobro-putevi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 142/1 put površine 4700 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 118 k.o. SP_Jezero kao javno dobro sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 15,8 m² od k.č. br. 1946/1 zv. „Grabež“, pašnjak 4. klase površine 2815 m² upisan u posjedovni list br. 309 k.o. Jezero-Srbljani kao posjed Općine Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 218/1 oranica Trnjaci površine 10100 m² upisana u zemljišnoknjižni

uložak br. 235 k.o. SP_Jezero kao suvlasništvo Vukašinović (Miloša) Đure sa dijelom od 1/5, Vukašinović (Miloša) Dušana sa dijelom od 1/5, Vukašinović (Miloša) Jove sa dijelom od 1/5, Veladžić (Ibrahima) Munira sa dijelom od 2/25, Veladžić (Ibrahima) Nazifa sa dijelom od 2/25, Veladžić (Ibrahima) Fehima sa dijelom od 2/25, Veladžić Fadile sa dijelom od 2/50, Veladžić (Mustafe) Amira sa dijelom od 1/50, Veladžić (Mustafe) Admira sa dijelom od 1/50, Veladžić (Šabana) Nijaza sa dijelom od 2/25, - dio u površini od 22 m2 od k.č. br. 3516 zv. „Kućište“, kuća i zgrada površine 153 m2, dvorište površine 1446 m2, upisani u posjedovni list br. 425 k.o. Jezero-Srbljani kao posjed Kurtović (Šabana) Mirsada sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 161 oranica Ograda površine 2100 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 57 k.o. SP_Jezero kao suvlasništvo Čaušević rođ. Šarić Hatke sa dijelom od 1/64, Baručić Zlatke sa dijelom od 127/1536, Džigumović rođ. Baručić (Beće) Hasnije sa dijelom od 127/1536, Baručić (Ibrahima) Ferida sa dijelom od 251/1792, Dulić rođ. Baručić (Ibrahima) Kade sa dijelom od 251/2688, Baručić (Ibrahima) Ibri sa dijelom od 251/5376, Baručić (Ibrahima) Ibrage sa dijelom od 251/5376, Baručić (Hasana) Sulejmana sa dijelom od 251/1536, Baručić (Hasana) Hasana sa dijelom od 127/3072, Baručić (Hasana) Đulage sa dijelom od 127/3072, Baručić (Hasana) Mujage sa dijelom od 127/3072, Baručić (Hasana) Fadila sa dijelom od 127/3072, Šahbazović rođ. Baručić (Huseina) Zlatke sa dijelom od 251/1536, zatim k.č. br. 168 livada Bašča površine 1200 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 36 k.o. SP_Jezero kao suvlasništvo Seferović rođ. Isaković Šahe sa dijelom od 1/2, Malkoč (Mustafe) Jusufa sa dijelom od 1/15, Malkoč (Muharema) Ejuba sa dijelom od 1/15, Malkoč (Redže) Bajre sa dijelom od 1/16, Malkoč (Redže) Muhameda sa dijelom od 1/16, Malkoč (Rašida) Hasana sa dijelom od 1/15, Ramić rođ. Malkoč (Sulejmana) Arife sa dijelom od 1/32, Malkoč (Sulejmana) Hasana sa dijelom od 1/32, Malkoč (Sulejmana) Sulje sa dijelom od 1/32, Malkoč (Sulejmana) Esme sa dijelom od 1/32, Malkoč (Mustafe) Fatime sa dijelom od 1/20 i k.č. br. 169 oranica Dolina površine 600 m2 upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 260 k.o. SP_Jezero kao suvlasništvo Kurtović (Mahmuta) Hasiba sa dijelom od 1/10, Alibabić (Dede) Šerifa sa dijelom od 1/30, Alibabić (Dede) Ferida sa dijelom od 1/30, Alibabić (Dede) Emine sa dijelom od 1/30, Kurtović rođ. Alibabić Hasibe sa dijelom od 1/80, Kurtović (Ibrahima) Omera sa dijelom od 1/4, Kurtović (Hase) Šabe sa dijelom od 1/4, Kurtović Šerife sa dijelom od 1/40, Kurtović (Ferida) Mahmuta sa dijelom od 1/40, Kurtović (Ferida) Mujage sa dijelom od 1/20, Brkić rođ. Kurtović (Huseina) Ajke sa dijelom od 1/10, Kurtović (Muharema) Fehe sa dijelom od 7/320, Kurtović (Muharema) Mehe sa dijelom od 7/320, Kurtović (Muharema) Omera sa dijelom od 7/320 i Kurtović (Muharema) Husnije sa dijelom od 7/320.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće Bihać
Broj:
Bihać, .godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić

