

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-31-4085/17

Bihać, 05.05.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/16), a u vezi sa članom 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća

("Službeni glasnik Grada Bihaća", br. 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Smajić Damira, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu ekspropijaciju nekretnina, u svrhu izgradnje / postavljanja kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 06/1-31-4085/17
Bihać, 05.05.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje / postavljanja kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

U skladu sa odredbom člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", br. 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj: 3/16), u prilogu dostavljamo Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje / postavljanja kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća "broj 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać, putem Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća, podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina označenih kao k.č. br. 1304/2, k.č. br. 1303, k.č. br. 9560/1, k.č. br. 2287, k.č. br. 2288, k.č. br. 9463/1, k.č. br. 2148/2, k.č. br. 2147, k.č. br. 2146, k.č. br. 9585, k.č. br. 2157, k.č. br. 2156/4, k.č. br. 2155/6, k.č. br. 2155/1, k.č. br. 9494/7, k.č. br. 2161/13 i k.č. br. 2161/5 sve k.o. Bihać Grad u svrhu izgradnje / postavljanja kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać, Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove donijela rješenje broj 03/1-23-1-1455/15 od 29.09.2015. godine, pravosnažno dana 26.10.2015. godine kojim se daje urbanistička saglasnost u svrhu izgradnje / postavljanja kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać i na nekretninama označenim kao k.č. br. 1304/2, k.č. br. 1303, k.č. br. 9560/1, k.č. br. 2287, k.č. br. 2288, k.č. br. 9463/1, k.č. br. 2148/2, k.č. br. 2147, k.č. br. 2146, k.č. br. 9585, k.č. br. 2157, k.č. br. 2156/4, k.č. br. 2155/6, k.č. br. 2155/1, k.č. br. 9494/7, k.č. br. 2161/13 i k.č. br. 2161/5 sve k.o. Bihać Grad.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji (" Službene novine Federacije BiH , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

Radi obezbjeđenja kvalitetnijeg elektroenergetskog napajanja za postojeće krajnje kupce električne energije, kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca, pristupiće se izgradnji niskonaponske mreže „Zlopoljac“, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

Budući da bi se na taj način poboljšale usluge vezane za snabdijevanje građana električnom energijom koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Naila Žerić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", broj 13/15 i 13/18) Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je:

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi izgradnje / postavljanja kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać“, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja / postavljanje kablovskog dalekovoda TS 10(20)/0,4 kV „Bakšaiš škola 2“ - TS 10(20)/0,4 kV „Repušine 3“ Grad Bihać, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao :

- dio od 27 m² k.č. br. 1304/2 „Bašta“ Oranica/njiva 3. klase, površine 643 m² upisane u posjedovnom listu broj 2794 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 777 iste katastarske općine kao posjed i vlasništvo JU O.Š. Prekounje Bihać sa dijelom 1/1;

- dio od 12 m² k.č. br. 1303 „Bašta“ dvorište, površine 278 m² upisane u posjedovnom listu broj 7747 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 4083 iste katastarske općine kao posjed i vlasništvo JU O.Š. Prekounje Bihać sa dijelom 1/1;

- dio od 16 m² k.č. br. 9560/1 „Ulica“ prilazni put, površine 20909 m² upisane u posjedovnom listu broj 1323 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Dr. Sv. Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, a po starom premjeru označenu kao k.č. br. 560/2 i k.č. br. 599/165 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1139 k.o.SP Bakšaiš sa upisom u B listu Države sa upisom Javnog dobra na nekretninama, sa dijelom 1/1;

- dio od 8 m² k.č. br. 2287 „Bašta“ Dvorište, kuća i zgrada, ukupne površine 319 m² upisane u posjedovnom listu broj 3271 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Mujagić (Sulje) Rasima sa dijelom 1/1 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 4013 iste katastarske općine sa upisom suvlasnika Mujagić rođ. Omerović Munire sa dijelom od 5/6 i Mujagić (Rasima) Rasime sa dijelom od 1/6;

- dio od 6 m² k.č. br. 2288 „Bašta“ voćnjak 4. Klase, površine 319 m² upisane u posjedovnom listu broj 3271 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Mujagić (Sulje) Rasima sa dijelom 1/1 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 4013 iste katastarske općine sa upisom suvlasnika Mujagić rođ. Omerović Munire sa dijelom od 5/6 i Mujagić (Rasima) Rasime sa dijelom od 1/6;

- dio od 26 m² k.č. br. 9463/1 „Una“ rijeka, površine 470 733 m² upisane u posjedovnom listu broj 10174 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 16460 iste katastarske općine upisane kao Javno vodno dobro u vlasništvu Federacije BiH sa dijelom 1/1;

- dio od 30 m² k.č. br. 2148/2 „Otoka“ njiva 3. klase, površine 2589 m² upisane u posjedovnom listu broj 4200 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Općine Bihać sa dijelom 1/1 odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 2196 iste katastarske općine upisane kao Državno vlasništvo sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja u korist Opštine Bihać;

- dio od 12 m² k.č. br. 2147 „Otoka“ oranica, njiva 3. klase, površine 1922 m² upisane u posjedovnom listu broj 1323 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Dr. Sv. Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, a po starom premjeru označenu kao k.č. br. 601 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 579 k.o.SP Bihać upisane kao Državno vlasništvo sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja u korist Opštine Bihać;

- dio od 24 m² k.č. br. 2146 „Otoka“ oranica, njiva 3. klase, površine 2127 m² upisane u posjedovnom listu broj 1323 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Dr. Sv. Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, a po starom premjeru označenu kao k.č. br. 602 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1667 k.o.SP Bihać upisane kao suvlasništvo Mulazim rođ. Delalić Dude i Mulazim rođ. Delalić Zejne sa dijelom svake od 1/3 zatim Delić rođ. Mazlagić Zulke sa dijelom od 1/12 te Delić (Salih) Rasima, Delić (Salih) Idriza, Delić (Salih) Huse, Delić (Salih) Čatibe, Delić (Salih) Hafese i Delić-Redžepagić (Salih) Have sa dijelom svakog od 1/24;

- dio od 1 m² k.č. br. 9585 „Put kroz Otoke“ prilazni put, površine 277 m² upisane u posjedovnom listu broj 1323 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Dr. Sv. Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, a po starom premjeru označenu kao k.č. br. 2636 k.o.SP Bihać koja prema podacima Zk ureda Općinskog suda u Bihaću nije niti formirana;

- dio od 4 m² k.č. br. 2157 „Otoka“ oranica, njiva 4. klase, površine 806 m² upisane u posjedovnom listu broj 1323 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Dr. Sv. Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1, a po starom premjeru označenu kao k.č. br. 2636 k.o.SP Bihać koja prema podacima Zk ureda Općinskog suda u Bihaću nije niti formirana;

- dio od 10 m² k.č. br. 2155/6 „Otoka“ oranica, njiva 3. klase, površine 952 m² upisane u posjedovnom listu broj 4200 k.o. Bihać Grad sa upisom korisnika Općine Bihać sa dijelom 1/1, a po starom premjeru označenu kao k.č. br. 2636 k.o.SP Bihać koja prema podacima Zk ureda Općinskog suda u Bihaću nije niti formirana;

- dio od 3 m² k.č. br. 2155/1 „Otoka“ oranica, njiva 3. klase, površine 518 m² upisane u posjedovnom listu broj 8882 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 228 iste katastarske općine kao posjed i vlasništvo d.o.o. „Adna-Commerc“ Tuzla sa dijelom 1/1;

- dio od 2 m² k.č. br. 9494/7 „Dobrinica“ Gradilište, površine 341 m² upisane u posjedovnom listu broj 8882 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 6305 iste katastarske općine kao posjed i vlasništvo d.o.o. „Adna-Commerc“ Tuzla sa dijelom 1/1;

- dio od 40 m² k.č. br. 2161/5 „Gradilište“ gradilište, površine 4410 m² upisane u posjedovnom listu broj 8882 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 255 iste katastarske općine kao posjed d.o.o. „Adna-Commerc“ Tuzla sa dijelom 1/1 i pravom korištenja istih u zk.ul.br. 255 k.o.Bihać Grad.

- dio od 6 m² k.č. br. 2161/13 „Repušine“ oranica, njiva 3. klase, površine 623 m² upisane u posjedovnom listu broj 8882 k.o. Bihać Grad odnosno zemljišnoknjižnom ulošku broj 245 iste katastarske općine kao posjed i vlasništvo d.o.o. „Adna-Commerc“ Tuzla sa dijelom 1/1.

II

Utvrđuje se da je JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać, korisnik eksploatacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj : _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić