

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-27-829/20

Bihać, 15.03.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl. pravnik, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina za paralelno vođenje i ukrštanje podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 06/1-27-829/20  
Bihać, 15.03.2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE**

- o v d j e -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju  
nekretnina**

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina za paralelno vođenje i ukrštanje podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

**I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih

općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje i tačka j) istog člana kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać podnijela je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina za paralelno vođenje i ukrštanje podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova.

Postupajući po podnešenom prijedlogu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac prijedloga JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj 03/1-23-1-752/19 od 23.05.2019. godine sa situacijom terena za paralelno vođenje i ukrštanje podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja. Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je paralelno vođenje i ukrštanje podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova od javnog interesa.

Obzirom da bi se paralelnim vođenjem i ukrštanjem podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, te stvorili uslovi za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

## III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina za paralelno vođenje i ukrštanje podzemne niskonaponske mreže „Harmani škola“ sa lokalnom cestom u ulici Bosanskih banova u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) i tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. 2021. godine, donijelo je

## O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

### I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 4783/2 zv. „Trafostanica 10KV1“ elektroenergetski objekt površine 27 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 7863 k.o. Bihać-grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2/555 trafostanica površine 27 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 8903 k.o. SP\_Bihać kao državno vlasništvo sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 9595 zv. „Muharema Galića“ ulica površine 3564 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 1323 k.o. Bihać-grad kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 3/133 cesta površine 17386 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 k.o. SP\_Bihać kao Javno dobro sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 4735/2 zv. „Hadžialijina luka“ Kuća i zgrada površine 82 m<sup>2</sup> i dvorište površine 340 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2/28 AI kućište i dvorište, AII porodična stambena zgrada, površine 200 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4353 k.o. SP\_Bihać kao državno vlasništvo sa upisom založenog prava na porodičnu stambenu zgradu u korist Hozo (Mustafa) Dževada sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 4742/1 zv. „Ozimice“ gradilište površine 4506 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2/56 vrt kod kuće površine 418 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1498 k.o. SP\_Bihać kao državna svojina sa upisanom

pravom vlasništva na nekretnine upisane u listu A pod II na ime Bišćević rođ. Kajtezović Bedrija sa dijelom 1/4 i Kajtezović (Muhamed) Mirzah sa dijelom 3/4, k.č. br. 2/527 dvorište, kućište površine 590 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4110 k.o. SP\_Bihać kao državno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja u korist Azre (Muhamed) Beširević sa dijelom 1/1, k.č. br. 2/375 oranica Bašča površine 160 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2764 k.o. SP\_Bihać kao vlasništvo države sa upisanim pravom vlasništva na ime Bišćević (Alija) Ismet sa dijelom 105/7680, Hadžiomerspahić (Alija) Ismeta rođ. Bišćević sa dijelom 105/7680, Selimbegović (Alija) Fikreta rođ. Bišćević sa dijelom 105/7680, Bišćević (Alija) Fikret sa dijelom 105/7680, Pilipović (Alija) Midheta rođ. Bišćević sa dijelom 105/7680, Selak (Hase) Senada rođ. Bišćević sa dijelom 201/3072, Bišćević (Hasan) Senad sa dijelom 201/3072, Bišćević-Šehović (Rifet) Aida sa dijelom 105/1536, Čolak (Mustafa) Vedad sa dijelom 105/4608, Čolak (Mustafa) Afan sa dijelom 105/4608, Čolak-Kojić (Mustafa) Almasa sa dijelom 105/4608, Bojičić (Hamze) Selma sa dijelom 105/6144, Bojičić (Hamza) Sinaja sa dijelom 105/6144, Čaušević (Halim) Mihrumana rođ. Merdan sa dijelom 95/4608, Popović (Halim) Alijana sa dijelom 95/4608, Čolak-Kojić (Mustafa) Almasa sa dijelom 45/256, Čolak (Mustafa) Vedad sa dijelom 45/256, Čolak (Mustafa) Afan sa dijelom 45/256 i Polimac (Azra) Renea sa dijelom 105/3072, k.č. br. 2/368 oranica Hadžialjina luka površine 829 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 883 k.o. SP\_Bihać kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1, k.č. br. 2/111 oranica Hadžialjina luka površine 650 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 883 k.o. SP\_Bihać kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1, k.č. br. 2/407 oranica Hadžialjina luka površine 580 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 883 k.o. SP\_Bihać kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i k.č. br. 2/370 oranica Hadžialjina luka površine 990 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 883 k.o. SP\_Bihać kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 sve po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 4737 zv. „Hadžialijina luka“ Kuća i zgrada površine 161 m<sup>2</sup> i dvorište površine 392 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 574 k.o. Bihać-grad kao posjed Polimac (Azre) Renee sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 4737 zv. „Hadžialijina luka“ Kuća i zgrada površine 161 m<sup>2</sup> i dvorište površine 392 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4342 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo države sa upisanim pravom vlasništva na ime Polimac (Azra) Renea sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 4731/1 zv. „Hadžialijina luka“ gradilište površine 9250 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Grada Bihaća sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2/27 oranica Hadžialijina luka površine 7907 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4311 k.o. SP\_Bihać kao državno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja na ime Hašim (Hasan) Bišćević sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 4742/3 zv. „Ozimice“ zemljište uz privrednu zgradu površine 151 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4866 k.o. Bihać-grad kao posjed Zulejhić (Salke) Zekije rođ. Odobašić sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 4742/3 zv. „Ozimice“ zemljište uz privrednu zgradu površine 151 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4344 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Zulejhić (Salko) Zekije rođ. Odobašić sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu i
- k.č. br. 4739 zv. „Hadžialina luka“ Kuća i zgrada površine 108 m<sup>2</sup> i dvorište površine 202 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4866 k.o. Bihać-grad kao posjed Zulejhić (Salke) Zekije rođ. Odobašić sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 4739 zv. „Hadžialina luka“ Kuća i zgrada površine 108 m<sup>2</sup> i dvorište površine 202 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4343 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo Zulejhić (Salko) Zekije rođ. Odobašić sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

## II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

## III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:  
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Zulfikar Handukić