

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-27-310/21

Bihać, 02.03.2021. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16 i 4/20) i člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Damir Smajić, dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 06/1-27-310/21
Bihać, 02.03.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju
nekretnina

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16 i 4/20) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo

tumačenje i tačka j) istog člana kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-19-1-1084/20 od 02.11.2020. godine sa situacijom terena za izgradnju podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom podzemne niskonaponske mreže obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, te stvorili uslovi za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje i građenje
Br. 03/1-19-1-1084/20
Bihać, 02.11.2020.god.

Urbano područje: grad Bihać
k.č. 5316/5; 5316/1; 5319/2; 5319/3
k.o. Bihać-grad
po novom kat.operatu
k.č. 988/13; 989/1; 1250/6; 1261/2
k.o. Bihać
k.č. 5319/2
k.o. Bihać-grad
po starom kat.operatu

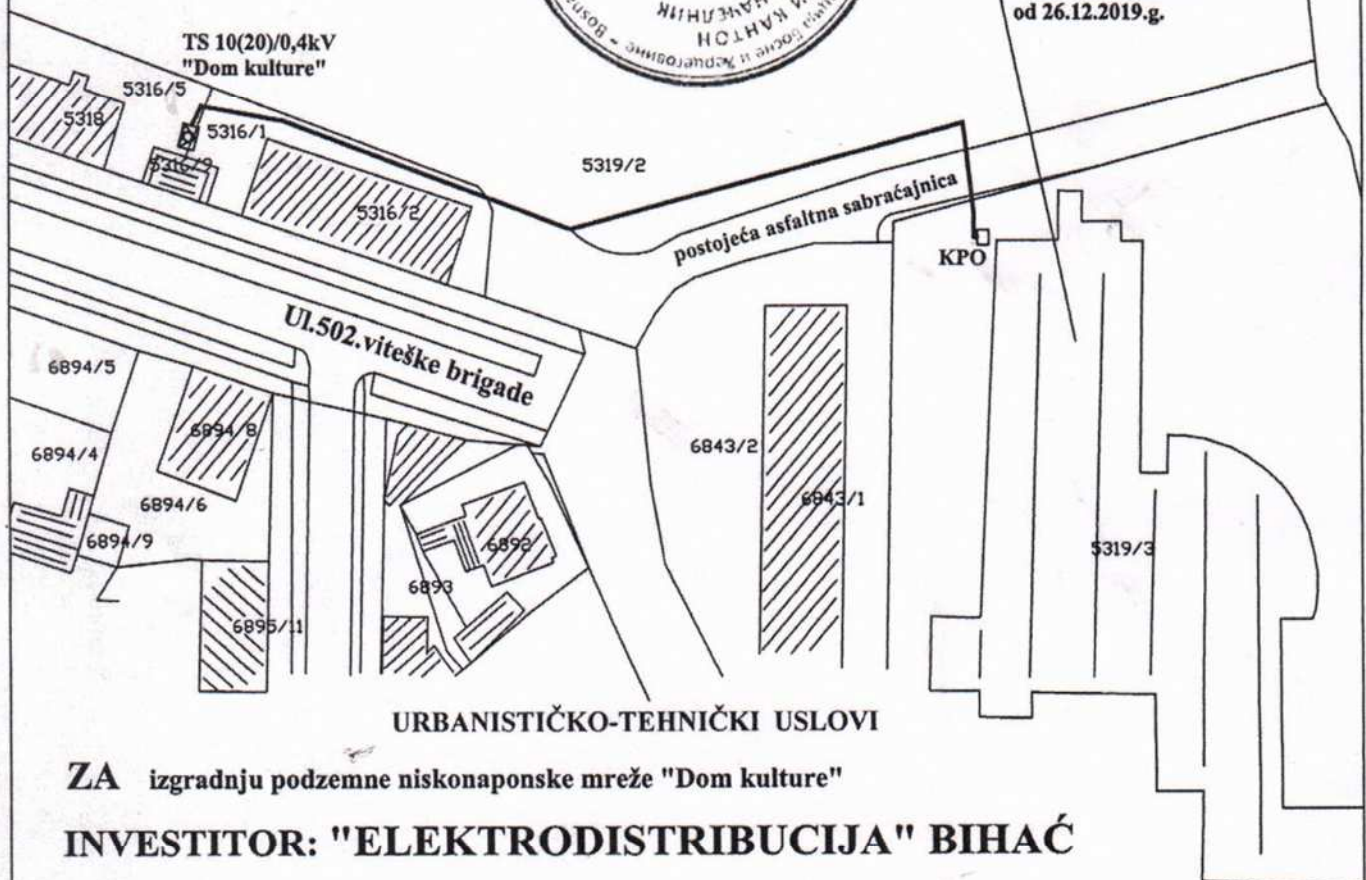
PRAVOSNAŽNO
GRAD BIHAĆ

Dana: 23.11.2020.

SITUACIJA TERENA

RAZMJERA 1:1000

Urbanistička sagl.
br.03/1-23-1-1274/19
od 26.12.2019.g.



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA izgradnju podzemne niskonaponske mreže "Dom kulture"

INVESTITOR: "ELEKTRODISTRIBUCIJA" BIHAĆ

U Bihaću, Ul. Prilaz 502. viteške brigade

1. NAMJENA OBJEKTA: infrastrukturni
2. NAPONSKI NIVO: 0,4kV
3. IZVOR NAPAJANJA: TS 10(20)/0,4 kV "Dom kulture"
4. SNAGA TRANSFORMATORA: 630 kVA
5. DUŽINA TRASE NISKONAPONSKE MREŽE: 127,0m
6. TIP I PRESJEK VODOVA: XP00 - A 4 x 150mm² energetska četverožilni kabal, nazivnog naopobna U_o/U=0,6/1 (1,2) kV, sa izolacijom od umreženog polietilena (XLPE) i vanjskim plaštom od polivinilklorida (PVC), konstrukcija bez posebne mehaničke zaštite.

SNIMILI I IZRADILI:

Vanesa Mehić, dipl.ing.arh.

Samira Pejčević, građ.teh.

OVJERAVA:

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje i građenje

Suvad Tutić, dipl.prav.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) i tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na __. sjednici održanoj dana __. __. 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja podzemne niskonaponske mreže „Dom Kulture“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 5316/5 zv. „Park“ dvorište površine 450 m² upisana u posjedovni list br. 1327 k.o. Bihać-grad kao posjed DSNO Beograd sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 5316/5 zv. „Park“ dvorište površine 450 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 6418 k.o. Bihać-grad kao državno vlasništvo sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 5316/1 zv. „Park“ dvorište površine 1582 m² upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Općine Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 989/1 gradilište i dvorište površine 318 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1075 k.o. SP_Bihać kao državno vlasništvo sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu,
- k.č. br. 5319/2 zv. „Gradski park“ Zgrada DPZ, DPO i SIZ(1) površine 3136 m² i dvorište površine 6915 m² upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Općine Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 4/46 voćnjak Prisjeka-spomen dom površine 8906 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1804 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i k.č. br. 989/5 Cesta površine 801 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 k.o. SP_Bihać kao Javno dobro sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu i
- k.č. br. 5319/3 zv. „Dom penzionera“ oranica/njiva 4. klase površine 2120 m² i Park površine 4907 m² upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać-grad kao posjed Općine Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 1250/6 oranica Prisjeka površine 1999 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4175 k.o. SP_Bihać kao državno vlasništvo sa dijelom 1/1 i k.č. br. 1261/2 oranica Prisjeka

površine 3511 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 344 k.o. SP_Bihać kao državno vlasništvo sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Zulfikar Handukić