

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-27-2217/20
Bihać, 09.03.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj 3/16), a u vezi sa članom 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća (" Službeni glasnik Grada Bihaća " , br. 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Smajić Damira, dipl.pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine označene kao k.č. br. 5689/4 „Ograda“ Oranica, njiva 3.klase, površine 25 m2 katastarske općine Bihać Grad, u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 06/1-27-2217/20
Bihać, 09.03.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine označene kao k.č. br. 5689/4 „Ograda“ Oranica, njiva 3.klase, površine 25 m2 katastarske općine Bihać Grad, u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.; dostavlja se

U skladu sa odredbom člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća" , br. 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać ("Službeni glasnik Grada Bihaća" broj: 3/16) , u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine označene kao k.č. br. 5689/4 „Ograda“ Oranica, njiva 3.klase, površine 25 m2, katastarske općine Bihać Grad u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća "broj 13/15 i

13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać, putem Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća, podnijela je Gradskom vijeću prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine označene kao k.č. br. 5689/4 „Ograda“ Oranica, njiva 3.klase, površine 25 m² katastarske općine Bihać Grad u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać, Služba za urbanističko planiranje, građenje i urbanističko-građevinsku inspekciju donijela rješenje broj 03/1-23-1-2043/19 od 23.09.2019. godine, pravosnažno dana 12.10.2019. godine kojim se daje urbanistička saglasnost u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać na nekretnini označenoj kao k.č. br. 5689/1 k.o.Bihać Grad.

Uvidom u Uvjerenje Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove broj 06/2-30-1067/19 od 24.10.2019.godine, utvrđeno je da je izvršeno cijepanje zemljišta na k.č. br. 5689/4, njiva 3.klase, u površini od 25 m² k.o.Bihać Grad.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji (" Službene novine Federacije BiH , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, a kako za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat, ispunjeni su uslovi da se javni interes utvrdi na osnovu Odluke Gradskog vijeća.

Radi obezbjeđenja kvalitetnijeg elektroenergetskog napajanja za postojeće krajnje kupce električne energije, kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca, pristupiće se izgradnji transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać.

Budući da bi se na taj način poboljšale usluge vezane za snabdijevanje građana električnom energijom koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, smatram opravdanim donošenje ove Odluke i predlažem da se ista usvoji u prezentiranom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Postupak vodila:

Naila Žerić, dipl.pravnik

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" , broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća" , broj 13/15 i 13/18) Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je:

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine označene kao k.č. br. 5689/4 „Ograda“ Oranica, njiva 3.klase, površine 25 m2 katastarske općine Bihać Grad, u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać

I

Utvrdjuje se da je od javnog interesa izgradnja transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Prekounje 2“ Bihać, u korist JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica " Elektrodistribucija " Bihać te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnine označene kao :

- k.č. br. 5689/4 „Ograda“ Oranica, njiva 3.klase, površine 25 m2, upisana u Posjedovni list broj 6928 odnosno zemljišnoknjižni uložak broj 16845 katastarske općine Bihać Grad kao posjed i vlasništvo d.o.o.“Unatransport“ Bihać sa dijelom 1/1, sa upisom založnog prava –hipoteke u zk.ul.br. 16845 k.o.Bihać Grad u korist MF banke a.d.Banja Luka.

II

Utvrdjuje se da je JP " Elektroprivreda BiH " d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj : _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić

