

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-19-4-520

Bihać, 05.03.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 06/1-19-4-520

Bihać, 05.03.2021.godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da ukoliko se na javni poziv javi samo jedan učesnik davanje u zakup će se izvršiti neposrednom dodjelom, uz saglasnost Gradskog vijeća, pod uslovom da visina zakupnine ne može biti niža od početne cijene objavljene u javnom pozivu.

Razlozi donošenja:

Gradonačelnik Grada Bihaća raspisao je Javni poziv za javno nadmetanje radi davanja u zakup poslovnih prostorija broj 06/1-19-4-520 od 04.02.2021. godine, koji je objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ i na WEB stranici Grada Bihaća. Predmet javnog poziva, između ostalih, bila je poslovna prostorija u Bihaću, Trg maršala Tita br. 3, ukupne površine 21,84 m<sup>2</sup>. Komisija za otvaranje prijave prispjelih na Javni poziv konstatovala je da je za predmetnu poslovnu prostoriju prispjela samo jedna ponuda i to ponuda d.o.o. „Opal

Comerce“, koje je iskazalo interes za zakup predmetnih poslovnih prostorija. Uzimajući u obzir interes Grada Bihaća da se predmetna poslovna prostorija stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi, pristupilo se izradi predloženog Zaključka, u skladu sa odredbama čl.15 stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora

Prema početnoj cijeni objavljenoj u javnom pozivu određenoj u skladu sa čl. 32. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u iznosu od 15 KM/m<sup>2</sup> za I zonu, u kojoj se nalazi predmetna poslovna prostorija i prema ponuđenoj cijeni, visina mjesečne zakupnine je određena u ukupnom iznosu od 383,30 KM, i to: zakupnina u iznosu 327,60 KM (15 KM x 21,84 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 55,70 KM. Obaveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost, uz zakupninu, propisana je članom 35. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1.Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, Trg maršala Tita br. 3, površine 21,84 m<sup>2</sup> d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

### III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 383,30 KM i to: zakupnina u iznosu od 327,60 KM (15 KM x 21,84 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 55,70 KM.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa d.o.o. „Opal Commerce“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić