

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 03/4-19-4-625/21

Bihać, 05.03.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija  
„JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Broj: 03/4-19-4-625  
Bihać, 05.03.2021.godine

Gradsko vijeće Bihać  
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije  
„JP BH POŠTA „, d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije „JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije „JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da ukoliko se na javni poziv javi samo jedan učesnik davanje u zakup će se izvršiti neposrednom dodjelom, uz saglasnost Gradskog vijeća, pod uslovom da visina zakupnine ne može biti niža od početne cijene objavljene u javnom pozivu.

Razlozi donošenja:

Gradonačelnik Grada Bihaća raspisao je Javni poziv za javno nadmetanje radi davanja u zakup poslovnih prostorija broj 06/1-19-4-520 od 04.02.2021. godine, koji je objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ i na WEB stranici Grada Bihaća. Predmet javnog poziva, između ostalih, bila je poslovna prostorija u Bihaću, ul. Bosanska br. 4, u prizemlju zgrade Gradske uprave Bihać, u sklopu Centra za pruženje usluga građanima, površine 7,98 m<sup>2</sup>. Komisija za otvaranje prijave prispjelih na Javni poziv konstatovala je da je za predmetnu

poslovnu prostoriju prispjela samo jedna ponuda i to ponuda „JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać, koje je iskazalo interes za zakup predmetnih poslovnih prostorija.

Imajući u vidu da se predmetna poslovna prostorija nalazi u sklopu Centra za pružanje usluga građanima, da je namijenjena kao mjestu na kojem građani mogu uplatiti administrativne i druge takse i naknada koje naplaćuje Grad Bihać, da se ne koristi duži period, te da je javno nadmetanje po ranijem objavljenom javnom pozivu bilo bezuspješno, ocijenjeno je svrshishodnim da se predmetna poslovna prostorija, u interesu korisnika Centra za pružanje usluga građanima, u što kraćem roku, stavi u funkciju. Radi navedenog, a uzimajući u obzir odredbe čl.15 stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Prema početnoj cijeni objavljenoj u javnom pozivu određenoj u skladu sa čl. 32. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u iznosu od 15 KM/m<sup>2</sup> za I zonu, u kojoj se nalazi predmetna poslovna prostorija i prema ponuđenoj cijeni, visina mjesečne zakupnine je određena u ukupnom iznosu od 138,47 KM, i to: zakupnina u iznosu 118,25 KM (15 KM x 7,89 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 20,12 KM. Obaveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost, uz zakupninu, propisana je članom 35. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije „JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. stav (2) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, ul. Bosanska br. 4, u prizemlju zgrade Gradske uprave Bihać, u sklopu Centra za pruženje usluga građanima, površine 7,89 m<sup>2</sup> „JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

### III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 138,47 KM i to: zakupnina u iznosu od 118,35 KM (15 KM x 7,89 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 20,12 KM.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa „JP BH POŠTA“ d.o.o. Sarajevo, Centar pošta Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić