

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-19-4-78/21

Bihać, 19.02.2021.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20), Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostorija Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za urbanističko planiranje, građenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Broj: 06/1-19-4-78/21  
Bihać, 19.02.2021.godine

Gradsko vijeće Bihać  
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,  
Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17 i 12/19), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove zaprimila je zahtjev za Udruženja djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a za dodjelu poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Bihaća. U zahtjevu je navedeno da trenutno koriste poslovne prostorije u vlasništvu Grada Bihaća, u ul. Bedem br. 8, ali da predmetne poslovne prostorije ne zadovoljavaju u

potpunosti potrebe Udruženja, obzirom da im je zbog sve većeg broja novooboljelih potreban veći i uslovniji prostor.

Zahtjev Udruženja djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a ocijenjen je opravdanim, te obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul. 5. korpusa bb, (prizemlje zgrade H-5), obostran je interes Grada Bihaća da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj način služi svojoj svrsi. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup političkim strankama koje participiraju u Gradskom vijeću Bihać, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać iznosi 2 KM/m<sup>2</sup>, u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 70,20 KM i to: zakupnina u iznosu od 60 KM (2,00 KM x 30 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 10,20 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a

Obrađivač:

Edina Zanačić, dipl.prav.

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje,  
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
mr. Damir Smajić, dipl.pravnik

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17 i 12/19) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, ul. 5. korpusa bb (prizemlje zgrade H-5), ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, Udruženju djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, s tim da se zakup može ponovno produžiti na zahtjev zakupca, ukoliko zakupac redovno izmiruje dospjele mjesečne zakupnine.

### III

Za poslovnu prostoriju iz tačke I ovog Zaključka zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 70,20 KM i to: zakupnina u iznosu od 60 KM (2,00 KM x 30 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 10,20 KM.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Udruženjem djece i omladine oboljele od dijabetesa USK-a zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić