

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-02-2732/20

Bihać, 22.02.2021. godine

Na osnovu člana 140. i 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16 i 4/20) gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mr. Damir Smajić, dipl.prav, pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na zaključeni Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine, obrađen i ovjeren kod notara Jasminke Karabegović, notara iz Bihaća i davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća, kao dužnika, prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjeriocu.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-02-2732/20

Bihać, 19.02.2021.godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na zaključeni Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine, obrađen i ovjeren kod notara Jasminke Karabegović, notara iz Bihaća i davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća, kao dužnika, prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjeriocu.

U skladu sa odredbama člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18) u prilogu vam dostavljam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na zaključeni Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine, obrađen i ovjeren kod notara Jasminke Karabegović, notara iz Bihaća i davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća, kao dužnika, prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjeriocu, uz slijedeće:

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje predloženog Zaključka o davanju saglasnosti na zaključeni Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine, obrađen i ovjeren kod notara Jasminke Karabegović, notara iz Bihaća i davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća, kao dužnika, prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjeriocu sadržan je u članu 35 stav (1) tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je

propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Donošenju predloženog Zaključka pristupilo se radi sljedećeg:

Dana 09.07.2020. godine i 01.02.2021. godine Gradsko pravobranilaštvo dostavilo je Službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Nacrt, te dopunjen i uređen Nacrt Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelnika Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća kao dužnika prema d.o.o. Art Company Kiseljak kao povjeriocu, sa prijedlogom da ova Služba putem Službe za stručne poslove Gradskog vijeća predmetni Nacrt Odluke dostavi Gradskom vijeću na usvajanje, uz sljedeće obrazloženje:

Odlukom Gradskog vijeća Bihać broj GV-02-4374/15 od 30.06.2015. godine („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 8/15) Grad Bihać kao osnivač JU „Kulturni centar“ Bihać, a temeljem Odluke o zadržavanju prava osnivača i spajanju javnih ustanova u novu javnu ustanovu u državnoj svojini „Dom Kulture“ broj 01-023-54/94 od 13.05.1994.godine preuzeo je u posjed i vlasništvo nekretninu „26 Novembar“ (ranije Kino „Una“ Bihać), dok je članom 2. Odluke o preuzimanju nekretnine normirano da će se međusobni odnosi između Osnivača i Javne ustanove a koji nastaju preuzimanjem nekretnine iz člana 1. ove Odluke regulisati posebnim ugovorom u skladu sa članom 446. Zakona o obligacionim odnosima. To je podrazumjevalo da Grad Bihać kao Osnivač ugovorom preuzme dug koji je sa naslova dugoročnog zakupa poslovnog prostora u objektu Kino „Una“ Bihać, njegovog rekonstruisanja i opremanja nastao u korist „Art Company“ d.o.o. Kiseljak kao zakupca i povjerioca u iznosu od 168.811,05 KM, a sve prema Izvodu otvorenih stavki na dan 21.05.2015. godine koji je pečatom i potpisom prihvatio (priznao) JU „Kulturni centar“ Bihać.

Zbog činjenice da se Ugovor o preuzimanju duga nije odmah zaključio, niti nesporan dug izmirio, te da je objekat Kino „Una“ nakon isteka zakupnog odnosa vraćen Kulturnom centru odnosno Gradu Bihaću temeljem Odluke o preuzimanju nekretnine, a nakon toga prometovan na BBI Centar Sarajevo, „Art Company“ d.o.o. Kiseljak podnio je nadležnom sudu u Bihaću protiv Grada Bihaća i JU „Kulturni centar“ Bihać tužbu sa prijedlogom da sud solidarno obaveže tužene na plaćanje iznosa glavnog duga od 168.811,05 KM sa iznosom zakonske zatezne kamate počev od 21.05.2015. godine kao dana dospjeća obaveze pa do isplate uz naknadu troškova parničnog postupka uvećan za iznos zakonske zatezne kamate koje bi na troškove postupka počele teći od dana presuđenja pa do isplate.

Slijedom navedenog, Gradsko pravobranilaštvo i direktor JU „Kulturni centar“ Bihać uz saglasnost Gradonačelnika Grada Bihaća predložilo je tužitelju mirno rješenje spora na način da Grad Bihać kao osnivač JU „Kulturni centar“ Bihać temeljem člana 2. Odluke o preuzimanju nekretnine zaključi sa JU „Kulturni centar“ Bihać Ugovor o preuzimanju duga kojeg Kulturni centar ima prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak kao povjeriocu, te da se po

zaključenju Ugovora pribavi saglasnost Gradskog vijeća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća prema povjeriocu „Art Company“ d.o.o. Kiseljak.

Ugovor o preuzimanju duga između JU „Kulturni centar“ Bihać, kao dužnika i Grada Bihaća, kao preuzimalaca duga zaključen je 19.02.2021. godine pod brojem OPU-OV broj 309/21, obrađen i ovjeren kod notara Jasminke Karabegović iz Bihaća, te potpisan i od strane „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjerioca. Navedenim Ugovorom Grad Bihać preuzima dug JU „Kulturni centar“ kao dužnika koji ima prema povjeriocu „Art Company“ d.o.o. Kiseljak u iznosu od 168.811,05 KM bez iznosa zakonskih zateznih kamata uvećan za troškove parničnog postupka u iznosu od 12.528,60 KM, što ukupno iznosi 181.339,65 KM, a povjerilac je saglasan sa promjenom dužnika po osnovu ugovora o preuzimanju duga.

Cijeneći da se Grad Bihać, kao preuzimalac duga u Ugovoru o preuzimanju duga, obavezao da u Budžetu Grada Bihaća za 2021. godinu obezbijedi novčana sredstva radi realizacije preuzete obaveze prema povjeriocu, a da će se zaključenjem Vansudske nagodbe oprostom iznosa zakonske zatezne kamate na iznos glavnog duga i uštedjeti u Budžetu iznos preko 103.875,07 KM, odnosno do eventualne pravosnažnosti prvostepene presude iznos od cca najmanje 130.000,00 KM smatram da je Nacrt Zaključka o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga prema povjeriocu „Art Company“ d.o.o. Kiseljak osnovan, pa se predlaže da se isti usvoji, kao u predloženom tekstu.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog Zaključka nisu predviđena finansijska sredstva, ali se zaključenjem predložene Vansudske nagodbe očekuje ušteda u Budžetu u iznosu cca. 103.000,00 KM

Prilog:

- Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na zaključeni Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine i davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća, kao dužnika, prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjeriocu
- Akt Gradskog pravobranilaštva broj: P.85/16 od 09.07.2020. godine
- Prijedlog Gradskog pravobranilaštva broj P. 85/16 od 29.01.2021. godine
- Akt Gradskog pravobranilaštva broj P.85/16 od 29.01.2021. godine- uređen Nacrt Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelnika Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća kao dužnika prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak kao povjerioca, dostavlja se
- Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine
- Odluka GV Bihać broj GV-02-4374/15 od 30.06.2015. godine
- Odluka o zadržavanju prava osnivača i spajanju Javnih ustanova u novu ustanovu „Dom kulture“ broj 01-023-54/94 od 13.05.1994.godine

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.05.2005. godine
- Anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 06.06.2005. godine
- Zaključak Općinskog vijeća od 23.12.2004. godine
- Izvod otvorenih stavki na dan 21.05.2015. godine
- Anex ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.05.2005.godine
- Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora od 13.05.2015.godine
- Tužba tužitelja „Art Company“ d.o.o. Kiseljak za isplatu duga
- Nacrt Ugovora o vansudskoj nagodbi o ispunjenju duga od strane Grada Bihaća kao dužnika
- Podnesak „Art Company“ d.o.o. Kiseljak od 20.11.2020. godine
- akt Gradskog pravobranilaštva od 23.11.2020. godine
- Troškovi tužitelja

Pomoćnik gradonačelnika za urbanističko planiranje
građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 35. tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br. 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Grada Bihaća na __. sjednici održanoj dana __.__.2021. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti na zaključeni Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine i davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća, kao dužnika, prema „Art Company“ d.o.o. Kiseljak, kao povjeriocu

Član 1.

Daje se saglasnost na Ugovor o preuzimanju duga OPU-OV broj 309/21 od 19.02.2021.godine, obrađen i ovjeren kod Jasminke Karabegović, notara iz Bihaća, zaključen između JU „Kulturni centar“ Bihać, kao dužnika i Grada Bihaća, kao preuzimalaca duga, kojim Grad Bihać preuzima dug JU „Kulturni centar“ Bihać kao dužnika, koji ovaj ima prema povjeriocu „Art Company“ d.o.o. Kiseljak u iznosu od 168.811,05 KM, bez iznosa zakonske zatezne kamate, uvećan za troškove parničnog postupka u iznosu od 12.528,60 KM, što ukupno iznosi 181.339,65 KM.

Član 2.

Daje se saglasnost gradonačelniku Grada Bihaća za zaključenje Vansudske nagodbe o ispunjenju duga Grada Bihaća kao dužnika prema d.o.o. Art Company Kiseljak kao povjeriocu, a u vezi ispunjenja duga po tužbi tužitelja Art Company“ d.o.o. Kiseljak protiv prvotuženog Grada Bihaća i drugotuženog JU „Kulturni centar“ Bihać.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na na snagu danom donošenja.

Gradsko vijeće

Broj:

Bihać, __.__.2021. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Zulfikar Handukić