

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj, \_\_\_\_\_/19

Bihać, \_\_\_\_\_/19

**GRADSKO VIJEĆE**

- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihać

Na osnovu člana 52. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/15 i 13/18), i člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća „broj 3/16), Gradonačelnik Gradskom vijeću dostavlja na razmatranje radi donošenja

Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća

**Obrazloženje**

Pravni osnov za donošenje :

Pravni osnov za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća sadržan je u:

- Članu 108. stav (1) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 52/09) kojim je propisano da “Odluku o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i odluku o odabiru najpovoljnije ponude, donosi općina uz saglasnost kantonalnog ministarstva na čijem se području zemljište nalazi.“

- Članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/15 i 13/18) kojim je propisano da: „Gradsko vijeće u okviru samoupravnog djelovanja donosi

Odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.“

Razlozi donošenja :

Programom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“ broj 1/11) utvrđeno je da će se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Bihać fizičkim i pravnim licima davati u zakup nakon donošenja Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko sanskog kantona i provedene procedure po javnom pozivu.

Rješenjem Gradonačelnika broj:10/1-24-4186/18 od 13. 08. 2018. godine imenovana je Komisija za provođenje postupaka po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća, a Rješenjem o izmjeni Rješenja broj:10/1-24-4186-1/18 od 14. 11. 2018. godine, umjesto člana Zlatana Topića imenovan je Samir Dedić i Rješenjem o izmjeni rješenja o imenovanju članova Komisije za provođenje postupka po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća broj: 10/1-24-4186-2/18 od 24. 01. 2019. godine umjesto člana Elmine Emrulović imenovan je Selmir Ćoralić, a umjesto člana Jasmine Ćoralić imenovana je Džana Komić.

Zadatak članova Komisije je da po okončanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća pregleda pristigle prijave i sačini listu kandidata koji su dali najpovoljniju ponudu i istu dostave Gradonačelniku.

Konačnu odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća donijeće Gradsko vijeće uz prethodnu saglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko sanskog kantona.

Komisija u sastavu:

1. Sakib Alijagić - predsjednik
2. Samir Dedić - član
3. Džana Komić - član
4. Selmir Ćoralić - član
5. Zineta Vuković - član

dana 29. 01 2019. godine (nakon što je Komisija imenovana Rješenjem Gradonačelnika broj 10/1-24-4186 od 13. 08. 2018. godine i Rješenjem o izmjeni Rješenja broj: 10/1-24-4186-1 od 14. 11. 2018. godine završila javno otvaranje ponuda dana 21.11. 2018.godine) održala je radni sastanak na kojem je bodovala pristigle prijave i konstatovala slijedeće:

Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća objavljen je u sedmičnom listu Unsko-sanske novine „Krajina“, web stranici Grada Bihaća i Oglasnoj ploči grada Bihaća i oglasnim pločama u MZ-a dana 13. 08. 2018. godine.

Javni poziv bio je otvoren 30 dana ali zbog interesa zainteresovanih lica kao i nemogućnosti da pribave potrebnu dokumentaciju ovaj Javni poziv produžen je do 12. 10. 2018. godine **(Obavijest o produženju roka objavljena je u sedmičnom listu Unsko sanske novine „Krajina“).**

Na četvrti javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Bihaća, pristiglo je 26 prijava. Sve prijave su blagovremeno podnijete i uzete su u razmatranje.

Nakon pregledavanja ponuda konstatovano je da kod pojedinih prijava ima određenih poteškoća oko identifikacije katastarskih čestica na terenu, kao i slučajeva gdje se već dio pojedinih katastarskih čestica nalazi u zakupu po ranije sklopljenim Ugovorima o zakupu.

Radi se o sljedećim ponuđačima:

1. Radaković Radimir, Murić Đulaga, Malkoč Nihad i Ibrišimović Izvor dostavili su ponude koje se u katastru vode kao kultura pašnjak ali na terenu po konstataciji geometra i stručnjaka iz oblasti poljoprivrede identifikovano je kao kultura voćnjak.
2. „ Zelena dolina“ d.o.o, Jusić Minhada i Tutić Mirsad su tražili u zakup iste katastarske čestice i to k.č.br.261/2 i 267 i 281/1, upisane u p.l.br.114 , k.o.Lipa .Katastarske čestice koje u zakup traže Jusić Minhada i Tutić Mirsad a koje su označene kao k.č.br.253,254/4,254/6, upisane u p.l.br.114, k.o.Lipa ,posjed Općina Bihać već su date u zakup d.o.o.Zelena dolina ( Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bihać broj sa zakupoprince d.o.o.Zelena dolina broj 08-24-13426-1/11).Za k.č.br.291, livada 4.klase, površine 0,7 ha najpovoljnija ponuda je Jusić Minhada.
3. Dedić Fatima je dostavila ponudu na parcelu koja se u katastru vodi kao građevinsko zemljište i ne može biti predmet dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta.
4. Pašić Dževad se izuzima iz Javnog poziva jer ima sklopljen ugovor na traženu parcelu i tražio produženje Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kako bi na istoj zasadio orahe i ova ponuda će se rješavati u drugom postupku
5. Malkoč Sabina , tražena katasratska čestica nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Kamenica“
6. Ajkić Elvis je u zakup tražio poljoprivredno zemljište koje po ugovoru o zakupu zaključenom dana 26.12.2011.godine koristi d.o.o.“Zelena dolina“ i to k.č.br.214/2 , upisan u p.l.br.114 , k.o.Lipa

7. Fatkić Jusuf , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno je kao k.č.br.266/1 , njiva 6.klase, površine 6,9,ha , upisane u p.l.br.83,k.o.Donja Gata , posjed J.P.”Unsko-sanske šume” Bosanaska Krupa .Obzirom da se kao posjednik vodi J.P.”Unsko-sanske šume podnosilac zahtjeva u obavezi je tražiti saglasnost ovog preduzeća
8. Boračka specijalizirana PUTZ “Krajinaprodukt”p.o.Bihać ,ukupan broj bodova 15, u zakup traže poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.866, 868, 869, 870/1, 871/2 i 872 , upisane u p.l.br.108, k.o.Hrgar ukupne površine 4,25 ha posjed Općina Bihać i dijelove istih parcela upisanih u p.l.br.122,k.o.Hrgar, površine 1,69 ha , posjed ZZ Ripač.Ova ponuda je uzeta u razmatranje ali je obavezno prije potpisivanja ugovora o zakupu izvršiti ponovnu provjeru na terenu jer se radi o zemljištu na kojem je kao jedan od suposjednika/posjednika upisano fizičko lice.

Komisija je bodovala sve zainteresovane ponuđače na slijedeći način :

- a) Najviša ponuđena cijena 10 bodova
- b) Ranije korištenje poljoprivrednog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu 10 bodova
- c) Privatni posjed /parcela graniči sa državnim zemljištem koje se daje u zakup 10 bodova
- d) Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije 5 bodova
- e) Poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica 5 bodova

Bodovani su slijedeći ponuđači :

1. Vikić Samir , ukupan broj bodova 40 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 10 , njiva 5 klase , površine 5,8 ha i k.č.br.670 , njiva 6 klase, površine 10,4 ha , upisane u p.l.br.164 , k.o.Izačić ,posjed Sljeme PIK RJ „Una“ ponuđena cijena 160 KM/ha
2. OZZ „Migros Una“p.o. , ukupan broj bodova 15 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br. 871, livada 3.klase , površine 2,0 ha, upisana u p.l.br.105 , k.o.Ripač , posjed Žitoprerada , preduzeće za preradu žitarica,ponuđena cijena 110,00KM/ha
3. Vahedin Imširović , ukupan broj bodova 15 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.257, livada 6.klase,površine 0,44 ha , upisane u p.l.br.66 , k.o.Čekrlje , posjed Žitoprerada , preduzeće za preradu žitarica , ponuđena cijena 100,00 KM/ha
4. Kličić Mehmed , ukupan broj bodova 20, u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br. 702,1073,1074, livada 6 i 7 klase i njiva 7 klase,ukupne

površine 0,4 ha, k.o.Brekovica , upisana u p.l.br.156 ,suposjed Sljeme PIK RJ „Una“, k.č.br.699, njiva 7.klase , površine 0,4 ha , k.o.Brekovica,upisane u p.l.br.751, suposjed Sljeme PIK RJ „Una“ i k.č.br. 1218 i 1248 , upisane u p.l.br.139, k.o.Brekovica , suposjed Sljeme PIK RJ “Una”, ponuđena cijena 150,00 KM/ha za njivu i 100,00 KM/ha za livadu

5. Selman Albin , ukupan broj bodova 20, u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.115 , njiva 5.klase , površine 1,3 ha, k.č.br.117/1 , njiva 5.klase, površine 0,5 ha, k.č.br.119/1 , njiva 5.klase, površine 1,3 ha , upisane u p.l.br.86 , k.o.Donja Gata , posjednik Općina Bihać , k.č.br 113/2 , njiva 5 klase , površine 2,1 ha dio k.č.br.128/1 ,dio k.č.br. 128/2, dio k.č.br.128/3 ,dio k.č.br.146 , k.č.147/1,k.č.br.157,k.č.br.158/1,k.č.br.158/2 I k.č.br.162 , njiva 6.klase , površine 8,9 ha, upisane u p.l.br.87 , k.o.Donja Gata , posjed Sljeme PIK RJ “Una”, ponuđena cijena 31,00 KM/ha ( na terenu konstatovano da se radi o zapuštenom zemljištu )
6. SPZ “AGRODAR”p.o. Bihać , ukupan broj bodova 50 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.1132/1, 1132/2, 1132/3, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, ukupne površine 7,7 ha , njiva 5 i 6 klase , ukupne površine 7,7 ha , upisane u p.l.br.133 , k.o.Donja Gata , posjed D.D.”Agrokrajina” I zemljište označeno kao k.č.br.620/2, 629/1, 630, 748, 749, 750, 751, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8 , 753,9 , 753/10 , 753/11 , 753/12 , 755/2 , 755/3 , 755/4 , 757 , 758/1 , 758/2 , 759/1 , 759/2 , 762/1 , 767/1 , 767/2 , 860 , njiva 5 , 6 i 7 klase , površine 13,5 ha upisana u p.l.br.17 , k.o.Gornja Gata , ponuđena cijena za njivu 151,00 KM/ha, livadu 101,00 KM/ha i zapušteno zemljište 31,00 KM/ha
7. Brkić Mujo , ukupan broj bodova 20 , , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.2049, 2055,2078/1,2079 i 2078 , njiva 6.klase , površine 4,06 ha , upisane u p.l.br.725 , k.o.Jezero – Srbljani , posjed SOUR PPPK Krajina SOUR Poljoprivreda , ponuđena cijena 35,00 KM/ha ( na terenu konstatovano da se radi o zapuštenom zemljištu)
8. Adis Huskić-Šantić , ukupan broj bodova 10, u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.281 i 282 , njiva 5 i 7 klase , površine 0,35 ha , upisane u p.l.br.73 k.o.Lohovo , posjednik Općina Bihać ,ponuđena cijena 155,00 KM/ha za njivu , 105,00 KM/ha za livadu
9. Čirić Mirsad , ukupan broj bodova 20 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.1041, livada 5.klase, površine 1,05 ha i njiva 5.klase površine 1,05 ha , k.č.br.1042/2 livada 4.klase,površine 0,94 ha i livada 6.klase , površine 0,94 ha , k.č.br.1044/5,livada 5.klase, površine 0,57 ha upisane u p.l.br.151 , k.o.Doljani , posjed Općina Bihać , ponuđena cijena 155,00 KM/ha za njivu i 105,00 KM /ha za livadu
10. Udruženje lovačka organizacija “Bihać”Bihać , ukupan broj bodova 10 , u zakup traže poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.258 , livada 6 i 7 klase, površine 1,5

ha , upisane u p.l.br.66 , k.o.Čekrlje , posjed “Žitoprerada” , ponuđena cijena 100,00 KM/ha

11. Malkoč – Šahinović Sabina , ukupan broj bodova 10 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.2311, njiva 5 i 6 klase, površine 0,54 ha , upisane u p.l.br. 293,k.o.Kralje , posjed Općina Bihać , ponuđena cijena 151,00 KM/ha
12. Ajkić Elvis , ukupan broj bodova 20 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.196/2 i 214/2 , livada 5 i 6 klase, površine 0,69 ha, upisana u p.l.br.114 posjed Općine Bihać , ponuđena cijena 150,00 KM/ha
13. Boračka specijalizirana PUTZ “Krajinaprodukt”p.o.Bihać ,ukupan broj bodova 15, u zakup traže poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.866, 867/1, 867/2, 868, 869, 870/1, 871/2 i 872 , upisane u p.l.br.108, k.o.Hrgar , posjed Općina Bihać , ponuđena cijena 105,00 KM/ha i 35,00 KM/ha za zapušteno zemljište
14. Kazaz Dženana , ukupan broj bodova 10 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br. 170/4 , površine 0,5 ha , upisano u p.l.br.340 , k.o.Vedro Polje , posjed Općina Bihać , i k.č.br. 1376/1 I 1360/2 , površine 0,22 ha , upisana u p.l.br.266 , k.o.Založje , posjed Općina Bihać ( u katastarskom operatu upisana kultura šuma ali faktičko stanje na terenu je zapušteno zemljište) ponuđena cijena 40,00 ha
15. Kazaz Adila , ukupan broj bodova 10 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao dio k.č.br.170/1, površine 0,5 ha , kultura šuma (u katastarskom operatu upisana kultura šuma ali faktičko stanje na terenu je zapušteno zemljište) , upisano u p.l.br.340 , k.o.Vedro Polje, posjed Općina Bihać , ponuđena cijena 40,00 KM/ha
16. Kazaz Mirsad , ukupan broj bodova 10 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.37/1, 38 i 39 , površine 0,86 ha , upisano u p.l. br.266 k.o.Založje i k.č.br.163 , kultura livada 5.klase,površine 0,16 ha ,k.o.Čekrlje , upisane u p.l.br.66 , posjed “Žitoprerada” , ponuđena cijena 40,00 KM/ha I 60,00 KM/ha ( prema konstataciji na terenu se radi o zapuštenom zemljištu )
17. d.o.o. “Zelena dolina” , ukupan broj bodova 30 , u zakup traži poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br.232/1,njiva 6.klase , površine 3,3 ha , 281/1, livada 4.klase, površine 1,2 ha , k.č.230 , njiva 6.klase, površine 3,05 ha , k.č.br.200/2,livada 6.klase, površine 1,3 ha k.č.br.200/1 , livada 6.klase, površine 1,3 ha , k.č.br.261/2 i k.č.br.267, površine 0,37 ha upisane u p.l.br.114 , k.o.Lipa , posjed Općina Bihać,ponuđena cijena 150,00 KM/ha za njivu i 100,00 KM/ha za livadu
18. Tutić Mirsad , ukupan broj bodova 15 , zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.253 , 254/4 , 254/6,261/2,267,281/1,291 , upisano u p.l.br.114,k.o.Lipa, posjed Općina Bihać , ponuđena cijena 205,00 KM/ha
19. Jusić Minhad ,ukupan broj bodova 20 , zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.253 , 254/4 , 254/6,261/2,267,281/1,291 , upisano u p.l.br.114,k.o.Lipa, posjed Općina Bihać , ponuđena cijena 205,00 KM/ha

20. Nihad Malkoč , ukupan broj bodova 10 , zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.8325/1 , površine 0, 03 ha,upisano u p.l.br.4200,k.o.Bihać-grad , posjednik Općina Bihać, ponuđena cijena 300 KM/ha
21. Izvor Imširović , ukupan broj bodova 10 , zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.8325/1 , površine 0, 075 ha,upisano u p.l.br.4200,k.o.Bihać-grad , posjednik Općina Bihać, ponuđena cijena 250 KM/ha
22. Murić Đulaga , ukupan broj bodova 10, zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.8325/1 I 8326/2 , površine 0,25 ha,upisano u p.l.br.4200,k.o.Bihać-grad , posjednik Općina Bihać, ponuđena cijena 300 KM/ha
23. Radaković Radomir , ukupan broj bodova 20 , zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.8325/1 , površine 0,12 ha,upisano u p.l.br.4200,k.o.Bihać-grad , posjednik Općina Bihać, ponuđena cijena 500 KM/ha
24. Fatkić Jusuf , ukupan broj bodova 20, zemljište koje traži u zakup označeno je kao k.č.br.266/1 , njiva 6.klase, površine 6,9,ha , upisane u p.l.br.83,k.o.Donja Gata , posjed J.P.”Unsko-sanske šume” Bosanaska Krupa , ponuđena cijena 30,00 KM/ha

Stav Komisije da se sve ponude uzmu u razmatranje ali da se prije zaključivanja Ugovora sa zakupoprincima izvrši ponovni obilazak i identifikacija katastarskih čestica na terenu te utvrde stvarne kulture zemljišta sa tačno utvrđenim granicama parcela kako bi se izbjegle neželjene posljedice. ( jer kao i što je do sada bilo slučajeva stanje na terenu kada su u pitanju kulture zemljišta ne odgovara stanju upisanom u katastru zemljišta) uz sastavljanje zapisnika koji će sačiniti članovi Komisije koju imenuje Gradonačelnik.

Ugovor će se potpisati samo sa onim ponuđačima gdje se utvrdi da su za predmetnu nekretninu riješeni imovinsko pravni odnosi te da se mogu uvesti u posjed .

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Bihaća daje se u zakup na rok od 10 godina za ratarsku,povrtlarsku,stočarsku proizvodnju i pčelarstvo odnosno na rok od 25 godina za podizanje nasada voćnjaka,vinograda i rasadnika .

#### Finansijski efekti

Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene,zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ( „, Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „broj 78/09) propisana je početna cijena za zakup zemljišta i korištenje tih sredstava.

Sredstva ostvarena od zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države dijele se između Kantona i Grada u odnosu 70:30 u korist Grada .

Radi gore navedenog predlažem Gradskom vijeću da nakon razmatranja usvoji predloženu Odluku .

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić