

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj:06/2-30-1508/18
Bihać, 13.11.2018.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br.3/16), a vezi sa članom 52. Stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: mag.geod.Dženatu Džehverović-Župa, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o usvajanju Programa izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske i katastarske poslove

Broj: 06/2-30-1508/18
Bihać, 13.11.2018.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIHAĆA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o usvajanju Programa izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća.

U skladu sa odredbom člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 13/15), a u vezi sa članom 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća, br. 3/16), u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o usvajanju Programa izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Programa izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća sadržan je:

- u članu 5. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ br. 21/77, 6/88 i 36/90) kojim je propisano da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti Gradova (Općina),
- u članu 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja broj: 05-956-308/78 od 21.09.1978. kojim je propisano da se izrada katastra komunalnih uređaja vrši na osnovu programa koji donosi Gradsko (općinsko) vijeće na prijedlog Gradonačelnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo,
- u Odluci Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo br.04-30-3-1515/18 od 06.11.2018. god. kojom se daje saglasnost na Projektni zadatak-Program izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- u članu 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br.13/15), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Uporedo sa urbanizacijom i razvojem jedne lokalne zajednice, dolazi i do izgradnje prateće komunalne infrastrukture. Razvijanjem stambenih urbanih i ruralnih naselja s ciljem povećavanja kvaliteta života, neminovno dolazi i do razvoja mreže raznovrsnih komunalnih vodova, objekata i uređaja, kao što su: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža, toplovodna i parovodna mreža, telekomunikaciona mreža, gasovodna mreža i slično.

Nepoznavanje položaja komunalnih uređaja u prostoru poskupljuje izgradnju i remeti normalan život u gradu.

Ovim Projektom želi se izraditi digitalni katastar komunalnih uređaja kao i uspostaviti metode daljeg održavanja, sakupljanja podataka, načina korištenja i izdavanja tih podataka na najsavremeniji način.

Vrijednost i značaj postojanja katastra komunalnih uređaja u digitalnom i ažurnom obliku je od iznimnog značaja za postojan i prosperitetan razvoj jednog grada koji se očituje u:

- dobivanju jeftinije podloge katastra komunalnih uređaja,
- zadovoljenju sve većih potreba za geodetskim planovima katastra komunalnih uređaja različitih razmjera za potrebe urbanizma, projektovanja, planiranja, građenja, te za mnoge druge svrhe,
- bržu i lakšu evidenciju o komunalnim instalacijama, kao i brže izdavanje podataka za potrebe pravnih i fizičkih lica,
- povećanje efikasnosti rada službe nadležne za geodetske poslove.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke, obezbijedena su finansijska sredstva u Budžetu Grada za 2018. god. u iznosu od 20.000,00 KM.

Zbog svega navedenog, predlažemo da se ova Odluka razmotri i usvoji u predloženom tekstu.

Obrađivač akta:
mag.geod. Dženata Džehverović-Župa

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 5. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ br. 21/77, 6/88 i 36/90), članu 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja broj: 05-956-308/78 od 21.09.1978., Odluke Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo br.04-30-3-1515/18 od 06.11.2018. god. i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br. 13/15), Gradsko vijeće Bihać na ____ sjednici održanoj dana ____ godine, d o n o s i :

O D L U K U

o usvajanju Programa izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća.

I

Usvaja se Program izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Nosilac pripremnih aktivnosti pri izradi digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća je Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove.

III

Rok završetka poslova za odabranog izvođača radova (pružatelja usluga) na izradi digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća je šest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora.

IV

Obavezuju se vlasnici komunalnih uređaja da u roku od tri mjeseca od dana donošenja ove Odluke, Službi za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove dostave geodetske elaborate za sve postojeće uređaje na području Grada Bihaća, osim onih koji su već dostavljeni u digitalnom obliku.

V

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Gradonačelnik i Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove.

VI

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: GV _____

Bihać, _____ godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa

PROGRAM IZRADE DIGITALNOG KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA GRADA BIHAĆA

I Pojam i značaj uspostave katastra komunalnih uređaja

Katastar komunalnih uređaja predstavlja zbirnu tehničku evidenciju o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima, a osnovna svrha digitalnog katastra komunalnih uređaja je prostorna evidencija položaja i najvažnijih tehničkih podataka o takvim instalacijama.

Uporedo sa urbanizacijom i razvojem jedne lokalne zajednice, dolazi i do izgradnje prateće komunalne infrastrukture. Razvijanjem stambenih urbanih i ruralnih naselja s ciljem povećavanja kvaliteta života, neminovno dolazi i do razvoja mreže raznovrsnih komunalnih vodova, objekata i uređaja, kao što su: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža, toplovodna i parovodna mreža, telekomunikaciona mreža, gasovodna mreža, i slično.

Kako izgradnjom samo jednog domaćinstva dolazi do izgradnje nekoliko različitih komunalnih vodova, tako sa izgradnjom naselja dolazi do izgradnje mreže komunalnih uređaja, a nepoznavanje položaja komunalnih uređaja u prostoru poskupljuje izgradnju i remeti normalan život u gradu.

Također, pored položaja komunalnog voda bitno je poznavati vrstu i kapacitet komunalnog voda radi pravilnog planiranja razvoja i povećanja kvaliteta života svih građana. Pored evidencije o komunalnim vodovima, katastar komunalnih uređaja vodi evidenciju i o pratećim objektima, uređajima, šahtovima i sl.

Naravno pored navedenih prednosti, podaci iz katastra komunalnih uređaja se koriste i kao osnova za naplaćivanje naknade za korištenje dijela zemljišta kroz koji prolazi neki komunalni uređaj.

Kao i u svim drugim katastrima, osnovni je cilj katastra komunalnih uređaja da što vjernije i tačnije prikaže komunalne vodove na geodetskim planovima.

Katastarska mreža komunalnih uređaja osniva se radi evidencije, projektovanja, izgradnje i to:

- za izradu prostorno-planske dokumentacije,
- za projektovanje priključaka za lokacije stambenih, industrijskih i drugih objekata,
- za projektovanje novih vodova i rekonstrukciju postojećih, pronalaženje kvarova na vodovima,
- za osiguranje od oštećenja postojećih vodova kod raskopavanja javnih površina radi polaganja novih vodova ili izvođenja drugih zemljanih radova,
- za dobivanje osnovnih podataka o vodovima i utvrđivanje vrijednosti uređenog građevinskog zemljišta.

Pored svih prednosti za život građana i planiranja razvoja lokalne zajednice koje donosi katastar komunalnih uređaja, postoji i zakonska obaveza uspostavljanja i održavanja katastra komunalnih uređaja čije osnivanje i održavanje je u isključivoj nadležnosti Grada.

II Zakonski osnov i tehnički normativi

Izrada, uspostava i održavanje katastra komunalnih uređaja regulisana je kroz osnovni zakonski i nekoliko podzakonskih akata koji reguliraju ovu oblast, a to su:

- Zakon o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj: 21/77, 6/88 i 36/90),
- Pravilnik o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja,
- Model podataka katastra komunalnih uređaja FBiH definiran aktualnim geoinformacijskim standardima (ISO 19110),

kao i drugim tehničkim normativima iz oblasti premjera i geodetskih radova, a u smislu geodetskog snimanja i premjeravanja, geodetskog kartiranja, te prikaza i reprodukcije geodetskih i topografskih planova i karata.

III Planirane aktivnosti u postupku izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća (DKKU)

1) Pripremna faza izrade DKKU

- a) Izrada Projektnog zadatka izrade DKKU
- b) Ishodovanje saglasnosti FGU Sarajevo na Projektni zadatak- Program izrade DKKU
- c) Prijedlog Odluke o usvajanju Programa izrade digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća.
- d) Pokretanje postupka javne nabavke za odabir izvođača radova

2) Faza izrade DKKU

- a) Implementacija baze podataka
- b) Implementacija Modela podataka KKKU propisane od FGU Sarajevo
- c) Instalacija i podešavanje licenciranog softvera za izradu i održavanje KKKU
- d) Konverzija i migracija u system svih provedenih elaborata KKKU u digitalnom obliku, prema modelu propisanom od FGU Sarajevo
- e) Integracija sa bazom podataka katastra nekretnina (katastar.ba)
- f) Obuka korisnika sistema
- g) Obuka administratora sistema
- h) Godišnje održavanje za prvu godinu od implementacije
- i) Rok završetka poslova je šest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora sa izabranim izvođačem
- j) Konstantno praćenje i nadzor svih radova od strane Komisije koja će biti naknadno imenovana iz reda zaposlenika Odsjeka za geodetske i katastarske poslove Grada Bihaća kao i koordinacija sa FGU Sarajevo

3. Faza uspostave DKKU

- a) Pregled i prijem izvedenih radova od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo
- b) Obavješćavanje korisnika komunalnih uređaja o uspostavi digitalnog katastra komunalnih uređaja za područje naše općine, kao i njihove zakonske obaveze u skladu sa tim
- c) Konačna uspostava digitalnog katastra komunalnih uređaja za područje Grada Bihaća i puštanje u rad
- d) Izrada Prijedloga Odluke o proglašenju Digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Bihaća

IV Zaključak

Sve navedene aktivnosti su usklađene sa važećom zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast i sama po sebi predstavlja zakonsku obavezu.

Nakon uspostave, održavanje digitalnog katastra komunalnih uređaja se samofinansira kroz provođenje promjena, u skladu sa naknadama određenim Tarifom naknada za obavljanje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine FBiH“, br. 49/15).

Cijenimo da izrada Digitalnog katastra komunalnih uređaja predstavlja značajan razvojni projekat, čijom bi realizacijom Grad Bihać i drugi korisnici dobili pouzdanu, savremenu i jedinstvenu evidenciju o komunalnim uređajima u digitalnom obliku.