



Jedinstveni Gradski organ uprave Grada Bihaća

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

Podnosilac zahtjeva:

Podnosilac	
Zastupnik /punomoćnik	
Kontakt adresa	
Kontakt telefon	
Želite li biti pozvani putem telefona radi prijema rješenja ili drugog akta	Da Ne

GRAD BIHAĆ

Služba za urbanističko planiranje i građenje

PREDMET: Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

Podnosim zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, u skladu sa zakonom o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina i zahvata. U prilogu prilažem sljedeću dokumentaciju:

Naziv dokumenta	Forma dokumenta	Izdaje ga
Kopija katastarskog plana	Original	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina
Dokaz o postojanju pravnog interesa na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom investitora kao vlasnika nekretnine, izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom prava građenja na ime investitora, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo korištenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine ovjerena od notara, pisana saglasnost svih suvlasnika nekretnine ovjerena od notara, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu	Original ili ovjerena kopija	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina
Geodetski snimak bespravne građevine ili bespravnog zahvata izrađen na katastarskoj podlozi urađen od strane nadležnog gradskog/općinskog organa uprave nadležnog za geodetske poslove ili ovlaštene osobe geodetske struke	Original ili ovjerena kopija	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina
Dva primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja bespravne građevine ili bespravnog zahvata, izrađenim od strane ovlaštenog projektanta	Original	Ovlaštena projektantska kuća
Dokaz o statičkoj stabilnosti građevine, izrađen od strane ovlaštene osobe,	Original	Ovlaštena projektantska kuća
Izjava investitora bespravne građevine i bespravnog zahvata da prihvata eventualni rizik korištenja građevine i zahvata,	Original	Ovlašteni notar ili Centar za pružanje usluga građanima (šalter sala)



Jedinstveni Gradski organ uprave Grada Bihaća

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

Dokaz o uplati administrativne takse u visini od :		
- za stambene objekte	150 KM	
- za stambeno-poslovne objekte	200 KM	
- za objekte kolektivnog stanovanja	400 KM	
- za poslovne objekte	250 KM	
- za benzinske pumpe	400 KM	
- za proizvodne objekte	100 KM	
- za poljoprivredne objekte	60KM	
- za trafostanice, bazne stanice i antenske stubove	350 KM	Banka UniCredit Zagrebačka banka žiro-račun 3385002200163231, Budžetska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000, vrsta prihoda 722 131, općina 003.
- za kablovske i nadzemne elektro i telefonske instalacije do 500m	500 KM	Original
(za svaki dodatni dužni metar	0,20 KM)	
- za vodovod kanalizaciju, puteve, mostove i druge infrastrukturne objekte	300 KM	
- za pomoćne objekte	65 KM	
- za vikend objekte	180 KM	
- za vanjsko uređenje	65 KM	
- za reklamne panoe i montažne objekte tipa kiosk:		
• površine do 12m ²	35 KM	
• površine preko 12m ²	65 KM	

Napomene:

- A. Uz zahtjev investitor može priložiti i sljedeću dokumentaciju:
 - Okolišnu dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi,
 - Druge podatke koje Ministarstvo, odnosno gradski/općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja i građenja utvrde kao neophodne za pripremu i izdavanje rješenja o izvedenom stanju.
- B. Prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju, nadležni organ izdat će investitoru uvjete legalizacije i situaciju terena sa ucrtanom bespravnom građevinom ili bespravnim zahvatom, na osnovu koje će isti moći izvršiti cijepanje parcele kod nadležnog organa, radi formiranja građevinske parcele, ukoliko je isto potrebno.
- C. Nadležni organ neće izdati rješenje o izvedenom stanju prije nego što investitor gradu/općini izvrši uplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – rente, kao i naknade za izgradnju skloništa, a iznosi naknada će se utvrditi jedinstvenim zaključkom.
- D. Nadležni organ neće izdati rješenje o izvedenom stanju, prije nego što investitor kod nadležnog organa ne pribavi rješenje o pretvaranju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, ukoliko je isto potrebno.
- E. U postupku legalizacije, a prije donošenja rješenja o izvedenom stanju, investitor bespravne građevine ili bespravnog zahvata plaća Budžetu grada/općine, naknadu za legalizaciju.

Bihać, _____ godine

POTPIS PODNOSIOCA _____

Gradska služba za upravu se obavezuje da će potpun zahtjev biti riješen u roku od 45 dana