

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj:03/2-31-1-5704/16
Bihać, 01.10.2018.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br.3/16), a vezi sa članom 52. Stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Indiru Semanić dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske i katastarske poslove

Broj:03/2-31-1-5704/16
Bihać, 01.10.2018.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

U skladu sa odredbom člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 13/15),), a u vezi sa članom 183. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća, br. 3/16), u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br.70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c. Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br.13/15), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih opći akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti izgradnje podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosioc zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala urbanističku saglasnost za izgradnju podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br. 70/07 i 36/10) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, poboljšao kapacitet mreže koja nije zadovoljavala potrebe potrošača električnom energijom a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Postupak vodila:
Velić Ediba dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br. 13/15), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana __.__.____. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja podzemnog 10(20)/0, kV kablovskog dalekovoda – TS 10(20) 0,4kV " Hotel" – TS 10(20) 0,4kV " Pošta 2" Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 5313/1 zv. „Hotel park“ Hotel kafana površine 2289 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 4886 m² kao posjed Ugostiteljsko preduzeće Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 552 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 4/79 Hotel Park sa pratećim objektima i ekonomsko dvorište, poslovni objekat površine 7175 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 813 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo "HUT ADUNA" dd Bihać sa dijelom 1/1,
- dio od 9 m² k.č. br. 5310/1 zv. „Hotel“ zgrada i dvorište površine 1448 m² i kuća i zgrada površine 227 m² kao posjed Općine Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 4200 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 4/79 (dio od 8m² za nepotpunu eksproprijaciju) Hotel Park sa pratećim objektima i ekonomsko dvorište, poslovni objekat površine 7175 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 813 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo "HUT ADUNA" dd Bihać sa dijelom 1/1, k.č. br. 4/20 (dio od 1m² za nepotpunu eksproprijaciju) vrt sa šljivama kod kuće površine 626 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br.1372 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo " Država" sa dijelom 1/1,
- dio od 4 m² k.č. br. 5310/2 zv. „Kuća“ kuća i zgrada površine 232 m² kao posjed Alibegović Vezire sa dijelom 1/18, Alijagić (Šerifa) Irfan sa dijelom 1/25, Alijagić (Šerifa) Irmana sa dijelom 1/25, Grujičić (Miloša) Velinke sa dijelom 33/100, Mehić (Ismeta)Aida sa dijelom 7/800, Mehić(Ismeta) Alena sa dijelom 7/800, Mehić(Mustafe) Đemile sa dijelom 7/160, Općina Bihać sa dijelom 17/50, Pavičić (Šimuna) Josipa sa dijelom 2/45, Redžić (Ismeta)Alme sa dijelom 7/800, Šimecki tvornica obuće sa dijelom 2/25 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 1676 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 4/79 hotel „Park“ sa pratećim objektima i ekonomsko dvorište; poslovni objekat površine 7175 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br.813 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo " HUT ADUNA DD BIHAĆ" sa dijelom 1/1,
- dio od 33 m² k.č. br. 5066 zv. „Ul. Avnoj-a“ Ulica površine 1885 m² kao posjed državna svojina Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 1323 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 3/133 cesta površine 7386 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br.16 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo " Javno dobro" sa dijelom 1/1,

- dio od 19 m² k.č. br. 9506 zv. „Kanal“ Kanal površine 13133 m² kao posjed JP Elektroprivreda Sarajevo , pogon Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 4202 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 1/133 kuća, kućište i dvorište površine 81 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br.1289 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo Opštenarodna imovina sa dijelom 1/1,
- dio od 28 m² k.č. br. 5074 zv. „Ul. Gajevo šetalište“ Kuća i zgrada površine 6 m² i Ulica površine 6036 m² kao posjed državna svojina Javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 1323 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 1/214 gradilište površine 4184 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br.1412 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo Politička Općina Bihać sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 5075/3 zv. „Pošta“ zemljište uz privrednu zgradu površine 557 m² kao posjed JP.PTT SAOBR. PO SARAJEVO sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 3809 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 5075/3 zv. „Pošta“ zemljište uz privrednu zgradu površine 557 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br.6335 k.o. Bihać grad kao vlasništvo JP.PTT SAOBR. PO SARAJEVO sa dijelom 1/1,
- dio od 7 m² k.č. br. 5075/2 zv. „Pošta“ kuća i zgrada površine 312 m² kao posjed Državni sekretar za narodnu odbranu Zemun sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 1325 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovaraju k.č. br. 1/537 dvorište površine 178 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 812 k.o. SP_ Bihać kao vlasništvo DRŽAVA sa dijelom 1/1,
- dio od 7 m² k.č. br. 5077/1 zv. „Pošta“ zemljište uz privrednu zgradu površine 365 m² kao posjed JP PTT SAOBRA. BIH PO SARAJEVO sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu upisana u posjedovni list br. 3809 k.o. Bihać – grad , a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 5077/1 zv. „Pošta“ zemljište uz privrednu zgradu površine 365 m² kao vlasništvo JP PTT SAOBRA. BIH PO SARAJEVO sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 602 k.o. Bihać – grad.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće
Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa

